

## **Doklady k provedení opravy základní školy v Třebohosticích**

K provedení akce byly posouzeny nabídky celkem 3 dodavatelů. Jednalo se firmy:  
Ekos Praha a.s., Jiří Punčochář – stavitel a Kenast s.r.o. Pečky.  
Kritériem výběru byla cena.  
Firma Punčochář – stavitel a Kenast s.r.o. nabídli současně vybavení školy nábytkem a elektronikou.

Stavební práce: Ekos Praha a.s.	vč. DPH	1 330 403,- Kč
Kenast s.r.o.	vč. DPH	930 978,- Kč
J.Punčochář	vč. DPH	777 909,- Kč

Nábytek a vybavení školy Kenast s.r.o	432 088,- Kč vč. DPH
Punčochář	383 741,- Kč vč. DPH

Vybrána byla firma Punčochář – stavitel ze všech nabídek byla nejlevnější.

S firmou Punčochář – stavitel byla dne 30.3.2011 uzavřena Smlouva o dílo na 1 161 647 Kč včetně DPH, která obsahovala jak stavební práce tak i dodávku nábytku.

Dne 1.4.2011 bylo předáno staveniště. Fakturace byla prováděna podle rozpisu ve smlouvě o dílo. Stavební dozor za obec měl pan ing. Daněk a pan Denemark, kteří rovněž přebírali dohotovené části a i celou stavbu. O dění na stavbě byl veden stavební deník. V průběhu stavby vznikla potřeba víceprací a to zábradlí ve škole do patra, výroba a osazení nového plotu okolo celého pozemku včetně vrat a vrátek. Stavba byla předána dne 10.6.2011. Na podkladě požadavku ředitele školy bylo provedeno zakrytí topení dřevěnými kryty a výroba věšáků a zářezek do oken za 42 950 Kč

Celkové stavební práce bez úpravy zahrady včetně víceprací činily 1 060 014,- Kč se zahradou 1 297 698,- Kč.

Na vybavení tříd přispěla obec částkou 302 603,- Kč

Celkové náklady byly 1 600 301,- Kč



Ing. Antonín Růbín  
starosta

### **Základní škola Třebohostice – úprava okolí školy**

Na posledním veřejném zastupitelstvu byl vznesen dotaz na výši fakturované částky za úpravu okolí školy ve výši 198.070,- Kč bez DPH, celkem tedy vč.DPH 237.684,-Kč.

Tato faktura zahrnuje veškeré práce, které byly nutné k provedení celkové úpravy okolí školy. Škola byla celkem více než 10 let opuštěna a tomu odpovídalo její okolí. Oplocení bylo potřhané, místy chybělo, zahrada byla zarostlá a neudržovaná ( náletové křoviny), tráva plná plevelů a v zadní části budovy byla skládka odpadu.

Pro zajištění bezpečného pohybu žáků a možnosti využití zahrady pro pohyb dětí bylo nutno provést následující práce:

**Zemní práce** - bagr JCB byl využit při kácení náletových dřevin a stromů, srovnávání celé plochy zahrady o výměře cca 2 000m<sup>2</sup>. to představovalo odvést 247 m<sup>3</sup> drnů a zeminy na skládku. Zákon o odpadech to ani jinak neumožňuje. Pro představu, tj. sejmutí drnů do hloubky cca 12cm. Bagr také hloubil výkop pro drenáž v délce 20m a vykopal vsakovací jámku 6m<sup>3</sup>. Celkové množství výkopku bylo 20m<sup>3</sup>. Dále byl využit i při úpravě plochy parkoviště, při rozvozu recykláží a na nakládku při odvozu drnů, větví a odpadu na skládku..

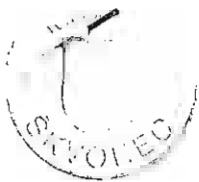
Fakturovaných 63 hod. za 800,- Kč odpovídá provedenému rozsahu prací.

**Ruční práce** – 61 hod. za 130,- Kč byly fakturovány za pomocné práce při zasypávání výkopu, dokončovacích pracích terénních úprav, osetí trávy na celé ploše zahrady, prořezání starých stromů, pokládka drenáže pro odvodnění,úprava žumpy (poklop a oplocení). Tento rozsah prací odpovídá zhruba práci 2 dělníků po dobu přibližně 4 dnů.

**Recykláž pod zpevněné plochy** – 108 m<sup>3</sup>. pro větší bezpečnost malých dětí se obec rozhodla vybudovat v místě přiléhajícím ke komunikaci parkoviště pro auta rodičů, kteří děti do školy vozí. Toto místo bylo asi půl metru pod úrovní místní komunikace. Recyklátem bylo nutno zasypat příkop a místo vyrovnat tak, aby se bezpečně zaparkovalo. Původně mělo vzniknout parkoviště pro 3-4 auta. Po zkušenostech s parkováním před školou ve Škvorci jsme se rozhodli vybudovat parkoviště větší. Celková plocha parkoviště je nyní cca 8x35m, tj. cca 280m<sup>2</sup>.

**Myslím,že výše uvedené vynaložené finanční prostředky byly využity účelně a celé okolí školy v Třebohosticích bylo oproti původnímu stavu podstatně vylepšeno. Bezpečnost našich malých školáků to vyžaduje!**

Vypracoval : Ing. Ladislav Daněk CSc, dne 28.10.2011



9/2011

## Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Městys Škvorec  
.Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869  
Banka 3829201/0100  
zastoupena: Ing. Antonínem Rubínem  
dále jen „objednatel“,

a

2

**Jiří Punčochář-stavitel**

IČ: 11225513

zastoupena: Jiřím Punčochářem

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Smlouvu o dílo**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení Stavebních úprav a vybavení školy v Třebohosticích (dále jen díla).

Specifikace díla: Je uvedena v Nabídkovém rozpočtu stavebních úprav a vybavení školy v Třebohosticích, který je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen příloha).

### Článek II.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 1.4.2011 do 30.6.2011
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:
  - a) přípravné práce, které zahrnují: Převzetí staveniště do 1.4.2011

- b) hlavní stavba, která zahrnuje: Stavební úpravy, viz: příloha list č. 2 a 3 do 31.5.2011
- c) dokončovací práce, které zahrnují: Vybavení školy a)b)c)d) viz: příloha list č. 1. a 4-19 do 30.6.2011

- 3. Zahájení díla je podmíněno předáním kompletní projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli, o čemž bude proveden záznam.
- 4. Pokud nebude projektová dokumentace předána objednatelem v dohodnutém termínu, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní o který se objednatel opozdí s předáním projektové dokumentace. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.

### **Článek III.**

#### **Cena za dílo**

- 1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:  
968.039,17 Kč bez DPH.  
193.607,83 Kč DPH  
celkem .....1.161.647,-Kč

### **Článek IV.**

#### **Platební podmínky**

- 1. Cena za provedení díla bude uhrazena ve třech splátkách a to následujícím způsobem:

První splátka ve výši 540 000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 14.5.2011  
Druhá splátka ve výši 240 000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 14.6.2011  
Třetí splátka ve výši 265 482,- Kč bude uhrazena nejpozději do 14.7.2011  
Soupis provedených prací, na jejichž podkladě se budou splátky vyplácet, budou zhotovitelem předány a objednatelem odsouhlaseny 14 dní před výplatními termíny.  
Zhotovitel ponechává zádržné ve výši 10% to je 116 165,-Kč. Toto zádržné bude zhotoviteli objednatelem vyplaceno do 14 dnů po odstranění případných závad, nejpozději do 15.7.2011

- 2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
- 4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
- 5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

## **Článek VI. Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:  
Revizní zpráva elektro, statický posudek.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

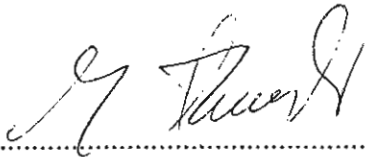
## **Článek VII. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

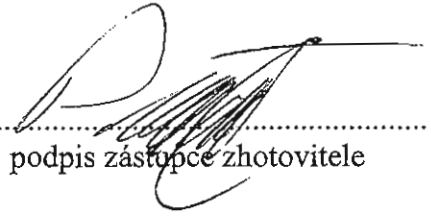
## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Ve Škvorci dne 30.3.2011



.....  
podpis zástupce objednatele



.....  
podpis zástupce zhotovitele

**JUŘÍ POKROČILÝ - STAVITEL**  
ICO 11225513, DIČ: CZ480422040

## Stavební úpravy ZŠ Třebohostice

zbourání cihelné zdi (7 x 3,25) -1,75 = 21 x 0,35 = 7,35 m3	m3	7,35	650,00 Kč	4 777,50 Kč
přesun vybouraného zdiva a naložení do kontejnerů	t	15	300,00 Kč	4 500,00 Kč
podchytávka 7 x 0,4 dřevo, podbití, omítka, záklop, násyp, záklop	komplet	1	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
oprava dlažby taurus, přízemí a patro (3,3 x 11,7) +(3,3 x 10,4) – (4,7 x 1,8) 20% plochy	m2	12,88	970,00 Kč	12 493,60 Kč
dlažba taurus sociálky (2,5 x 2,5) + (7,5 x 5,2)	m2	45,25	650,00 Kč	29 412,50 Kč
zednická přípomoc instalatérům, drobné opravy omítek, zazdívkový ventilací	komplet	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
vybourání vstupních dveří 90 x 200 a začištění	komplet	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
obrubník Best linea do betonového lože, přírodní	bm	30	350,00 Kč	10 050,00 Kč
zámková dlažba 4cm přírodní barva, šišťkové lože 10 – 15 cm	m2	30	1 100,00 Kč	33 000,00 Kč
výkop zeminy a bourání s naložením a odvozem	m2	30	450,00 Kč	13 500,00 Kč
obklad ve třídách kolem umyvadel 3 x 2,5	m2	7,5	930,00 Kč	6 975,00 Kč
dveře vnitřní plně – doplnění	kus	1	860,00 Kč	860,00 Kč
výměna kování u sociálních zařízení typ Laura kliky a štítky včetně montáže	kus	11	630,00 Kč	6 930,00 Kč
výměna zámeč a kování u dveří na půdu	kus	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
truhlářská oprava vchodových dveří, dodání prahu a těsnění	komplet	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
nátěr syntetický 3x, vchodové dveře dvoukřídlé do budovy	m2	15,3	1 200,00 Kč	18 360,00 Kč
nátěr syntetický 3x, spojovací dveře na půdu, do tříd a sborovny	m2	63,6	260,00 Kč	16 536,00 Kč
nátěr linkrusty	m2	34	100,00 Kč	3 400,00 Kč
nátěr dveří v sociálním zařízení	m2	38,4	220,00 Kč	8 448,00 Kč
nátěr zárubní	ks	14	200,00 Kč	2 800,00 Kč
malba primalex plus (suterén 40 + přízemí 500 + 1. patro 600) – 44	m2	1096	30,00 Kč	32 880,00 Kč
demont. PVC, srovnání, nalepení zátěžového lina vč. soklů (8,6x7) + (6 x 3,5) + (10,3 x 7)	m2	225,4	480,00 Kč	108 192,00 Kč
dodání a osazení vchodových plastových dveří 1/3 sklo 100 x 210	ks	1	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
zábradlí na schodišti vč. Madel 3,5 – 5,1m	bm	9	500,00 Kč	4 500,00 Kč

## List1

odvoz sujtí kontejner 3t	ks	5	1 600,00 Kč	8 000,00 Kč
odvoz domovního odpadu včetně naložení	ks	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
doprava	komplet	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
oprava střechy, výměna vadných tašek, vyčištění žlabů	komplet	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
součet				409 364,60 Kč
elektropráce a zednická přípomoc – popis viz příloha				136 927,00 Kč
sanita popis viz příloha 99 966,10 + 2 000,- umyvadlo třída v přízemí				101 966,10 Kč
celkem				648 257,70 Kč
+ DPH 20%				129 651,54 Kč
				<b>777 909,00 Kč</b>

4.

## Rozpočet školního nábytku a vybavení kabinetu

Položka	Počet ks	Cena za ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Školní lavice dvoumístná L flex	36	2080,-	74880,-	
Židle nastavitelná L flex	72	1040,-	74880,-	
Katedra 1 zásuvka	3	3352,-	10056,-	
Židle učitelská polstrovaná	3	1270,-	3810,-	
Skříň velká 185x80x42	6	3658,-	21948,-	
Skříňka policová malá 110x80x42	6	2042,-	12252,-	
Botník 12 dětí	6	2993,-	17958,-	
Nástěnka korek 120x90	6	1230,-	7380,-	
Stůl kancelářský s zásuvkami 130x70x75	3	4700,-	14100,-	
Židle	8	1250,-	10000,-	
Skříň 205x80x42	3	5950,-	17850,-	
Celkem bez DPH			265114	
DPH 20%			53023,-	
<b>Celkem včetně DPH</b>				<b>318137,-</b>

## Nabídka počítače, DVD přehrávač atd.

DVD přehrávač.....1535,- 1... 1535,-  
 Počítač i3 4GB RAM 500GB 19" LCD.....16910,- 3... 50730,-  
 Sencor mikrosystém AM/FM, USB, MO3 S:M:C:704.....1626,- 3... 4878,-  
 LCD televize Samsung 32".....8458,- 1...8458,-

---

celkem včetně DPH.....65601,-Kč