

Žadatel:



Adresát:

Úřad městyse Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
ID datové schránky: 93sb64m

Škvorec, dne 28. 5. 2026

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se hospodaření městyse Škvorec v souvislosti s nabytím komplexu nemovitostí v ul. Tyršova č. p. 8 a č. p. 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3 v k. ú. Škvorec, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) , financovaného úvěrem ve výši cca 20 mil. Kč:

1. Zda obec před uzavřením kupní smlouvy jednala s ÚZSVM o možnosti bezúplatného převodu předmětných nemovitostí nebo jejich části podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
2. Pokud ano:
 - a) žádám o poskytnutí kopií korespondence, žádostí, stanovisek a dalších dokumentů vztahujících se k této možnosti,
 - b) žádám o sdělení výsledku těchto jednání a důvodů, proč nebyl bezúplatný převod realizován.
3. Pokud ne:
 - a) žádám o sdělení, z jakého důvodu obec o bezúplatný převod neusilovala, přestože § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. umožňuje bezúplatný převod majetku státu ve veřejném zájmu,
 - b) žádám o sdělení, zda obec posuzovala možnost bezúplatného převodu alespoň části nemovitostí určených k veřejně prospěšnému využití.
4. Žádám o poskytnutí:
 - a) důvodové zprávy, materiálů pro zastupitelstvo obce,
 - b) ekonomických analýz, právních posouzení nebo jiných podkladů,
 - c) zápisů z jednání orgánů obce,které se vztahovaly k rozhodnutí financovat nákup nemovitostí úvěrem namísto pokusu o bezúplatný převod.
5. Žádám o sdělení:
 - a) kdo konkrétně (funkce/osoba) doporučil postup koupě prostřednictvím úvěru,
 - b) zda byla posuzována hospodárnost tohoto postupu ve vztahu k možnosti bezúplatného převodu.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě do mé datové schránky / na e-mail.

S pozdravem

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě na výše uvedený email/datovou schránku.

Současně žádám, aby informace nebyly poskytovány formou pouhého odkazu na obecné zdroje, pokud nejsou přesně a jednoznačně identifikovány (§ 6 citovaného zákona).

Děkuji za zákonné vyřízení žádosti ve lhůtě dle § 14.

S pozdravem





MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Škvorec, dne 10. 6. 2026

Žadatel:



Číslo jednací: 01568/26/UM

Telefon: 722 497 632

e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 28. 05. 2026 obdržel městys Škvorec Vaši žádost č. j. 01568/26/UM, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to informace týkající se hospodaření městyse Škvorec v souvislosti s nabytím komplexu nemovitostí v ul. Tyršova č. p. 8 a č. p. 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3 v k. ú. Škvorec, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), financovaného úvěrem ve výši cca 20 mil. Kč. Odpovídáme:

1. Zda obec před uzavřením kupní smlouvy jednala s ÚZSVM o možnosti bezúplatného převodu předmětných nemovitostí nebo jejich části podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Ano

2. Pokud ano:

- a) žádám o poskytnutí kopií korespondence, žádostí, stanovisek a dalších dokumentů vztahujících se k této možnosti,
- b) žádám o sdělení výsledku těchto jednání a důvodů, proč nebyl bezúplatný převod realizován.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

a) Žádost o vyjádření na ÚZSVM

Odpověď na žádost o vyjádření z ÚZSVM

Viz příloha č. 1 a č. 2

b) V tomto konkrétním případě není možné poskytnout obci nemovitost bezúplatným převodem. Předmětné nemovitosti propadly státu v důsledku pravomocného soudního rozhodnutí jako trestní sankce. V takovém případě se po dobu 2 let od převodu řídí realizace takového majetku zákonem č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ust. § 6 odst. 1 výslovně ukládá organizační složce státu takový majetek zpeněžit postupem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tedy možnost bezúplatného převodu je během dvouleté lhůty přímo ex lege vyloučena. 2 letá lhůta počala běžet dnem 11. 4. 2024. Městys Škvorec zakoupil předmětné nemovitosti v rámci elektronické aukce, která byla vyhlášena během dvouleté lhůty.

3. Pokud ne:

a) žádám o sdělení, z jakého důvodu obec o bezúplatný převod neusilovala, přestože § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. umožňuje bezúplatný převod majetku státu ve veřejném zájmu,

b) žádám o sdělení, zda obec posuzovala možnost bezúplatného převodu alespoň části nemovitostí určených k veřejně prospěšnému využití.

Viz bod 2.

4. Žádám o poskytnutí:

a) důvodové zprávy, materiálů pro zastupitelstvo obce,

b) ekonomických analýz, právních posouzení nebo jiných podkladů,

c) zápisů z jednání orgánů obce, které se vztahovaly k rozhodnutí financovat nákup nemovitostí úvěrem namísto pokusu o bezúplatný převod.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

a) Usnesení ze zasedání Zastupitelstva č. 9 ze dne 9. 12. 2025

16b-9/2025

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje účast městysu Škvorec v elektronické aukci pořádané ÚZSVM na objekt občanské vybavenosti na parc. č. st. 117/3 a rodinný dům na parc. č. st. 117/1, oba v k. ú. Škvorec.

Zápis č. 9 ze zasedání Zastupitelstva, ze dne 9. 12. 2025

b) Účast městysu Škvorec v elektronické aukci pořádané ÚZSVM

Starostka navrhuje, aby se městys zúčastnil elektronické aukce, kterou se chystá vyhlásit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jedná se o objekt občanské vybavenosti na parc. č. st. 117/3 a rodinný dům na parc. č. st. 117/1. Obě nemovitosti byly státem zabaveny za trestnou činnost, stát je tedy bohužel nenabízí přednostně obcím, jako je tomu v případech jiných nemovitostí.

b) Nebyly zpracovány

c) Viz bod a)

O tomto bylo opakovaně jednáno na pracovní schůzce zastupitelů, ze kterých se nepořizují záznamy.

5. Žádám o sdělení:

a) kdo konkrétně (funkce/osoba) doporučil postup koupě prostřednictvím úvěru,

b) zda byla posuzována hospodárnost tohoto postupu ve vztahu k možnosti bezúplatného převodu.

a) Jednohlasně odsouhlaseno na pracovní schůzce zastupitelů

b) Zastupitelé zvažovali pouze reálné varianty





MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Přílohy:

1. Žádost o vyjádření na ÚZSVM
2. Odpověď na žádost o vyjádření z ÚZSVM



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Hospodaření s majetkem státu

Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2

Škvorec, dne 01.06.2026

Číslo jednací: 01628/26/UM

Telefon: 722 497 632

e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz

Věc: Žádost o vyjádření

Obracíme se na Vás se žádostí o vyjádření ve věci možného bezúplatného převodu majetku státu, nemovitostí Tyršova č. p. 8 a č. p. 304 na pozemcích parc. č. 117/1, 117/3 a 123/3 v k.ú. Škvorec, který letos zakoupil městys Škvorec v elektronické aukci.

O možnost získání výše uvedené nemovitosti, nejlépe bezúplatným převodem, jsem se zajímala jménem městysu Škvorec, kde nemovitost leží, několik posledních let. Vždy jsem byla ústně odkázána na ukončení trestního řízení a následně vypsanou elektronickou aukcí.

Žádáme o sdělení, z jakého důvodu nebylo možné provést bezúplatný převod uvedeného majetku. Bylo nám několikrát ústně sděleno, že nemovitost pochází z trestné činnosti, není tedy možné ji obci poskytnout bezúplatným převodem ani ji nelze přednostně obci nabídnout k odprodeji. Tuto informaci potřebujeme za účelem zpracování odpovědi na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vzhledem k zákonné lhůtě pro vyřízení této žádosti bychom Vás rádi požádali o poskytnutí vyjádření v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 10.06.2026.

Děkujeme za součinnost.

S pozdravem





ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2 IČO: 69797111

ÚSTŘEDÍ, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PRAHA A STŘEDNÍ ČECHY

odbor Hospodaření s majetkem státu

HMS

MĚSTYS ŠKVOREC

Vážená paní

Ing. Martina Vodičková, starostka

Masarykovo náměstí 122

250 83 Škvorec

VÁŠ DOPIS ZN.: 01628/26/UM

PŘIJATO DNE: 1.6.2026

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/310711/2026-1

NAŠE SZ:



DATUM:

Uvedeno v doložce elektronického podpisu

Odpověď na žádost o vyjádření

Vážená paní starostko,

k Vašemu dotazu shora uvedeného čísla jednacího, kterým se nás dotazujete, z jakého důvodu nebylo možné převést předmětné nemovitosti (pozemky st. 117/1, 117/3 a 123/3 v k.ú. Škvorec) do vlastnictví obce Škvorec bezúplatně, uvádím, že předmětné nemovitosti propadly státu v důsledku pravomocného soudního rozhodnutí jako trestní sankce. V takovém případě se po dobu 2 let od převodu řídí realizace takového majetku zákonem č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ust. § 6 odst. 1 výslovně ukládá organizační složce státu takový majetek zpeněžit postupem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tedy možnost bezúplatného převodu je během dvouleté lhůty přímo ex lege vyloučena. 2 letá lhůta počala běžet dnem 11. 4. 2024. Městys Škvorec zakoupil předmětné nemovitosti v rámci elektronické aukce, která byla vyhlášena během dvouleté lhůty.

S pozdravem



vedoucí oboru Hospodaření s majetkem státu