



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecníurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Škvorec, dne 25. 6. 2026

Žadatel:



Číslo jednací: 01760/26/UM



Telefon: 722 497 632

e-mail: obecníurad@obecskvorec.cz

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 12. 6. 2026 obdržel městys Škvorec Vaši žádost č. j. 01760/26/UM, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to informace týkající se rekonstrukce části obecního objektu určeného k provozu „Bistra“ na adrese Čs. armády 157, Škvorec. Odpovídáme:

1. Zápisy z jednání zastupitelstva, kde se záměr „Bistro“ řešil, případně vyhlášení záměru pronájmu prostoru

Pokud existují, podmínky výběru nájemce, seznam doručených nabídek (případně anonymizovaný), hodnotící kritéria, protokol/y z hodnocení nabídek

Jména členů hodnotící komise

Zápis č. 9 ze zasedání Zastupitelstva, ze dne 3. 12. 2024

Bod č. 24 Pronájem nebytových prostor v obecním domě č. p. 157 ve Škvorci

Po výpovědi nájmu vyhlásil městys záměr pronajmout nebytové prostory v obecním domě Čs. armády č. p. 157 ve Škvorci. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18. 9. do 21. 10. 2024 a na jeho základě přijala obec 3 žádosti o pronájem.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecnirad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Zastupitelé na tomto zasedání rozhodovali o novém nájemci. Již na pracovní schůzce zaznělo, že pro většinu z nich je důležité, zda bude provozovatel místní a zda má v oboru gastronomie zkušenosti. První ze zájemců stál o rozšíření svého fungujícího podnikání v Českém Brodě o pobočku u nás ve Škvorci. Mínusem však byl poměrně omezený sortiment. Dále projevily zájem dva místní subjekty, jejichž podnikatelské záměry byly velmi podobné, rozdíl byl pouze v délce zkušeností v oboru. V jedné z nabídek nebyly zkušenosti v oboru vůbec uvedeny, druhá uvedla přes 30 let v oboru a z toho 10 let na vedoucí pozici.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva č. 9 ze dne 3. 12. 2024

20-9/2024

*Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje** záměr pronajmout nebytové prostory v obecním domě č. p. 157 ve Škvorci za účelem poskytování gastronomických služeb místním občanům paní Evě Hellerové a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným kandidátem.*

Seznam nabídek:

Viz příloha č. 1, č. 2, č. 3

Hodnotící komisi tvořili všichni zastupitelé na pracovní schůzce a poté hlasovali veřejně.

2. Celkové náklady vynaložené obcí na rekonstrukci přízemních prostor uvedeného objektu, a to v členění:

náklady na stavební úpravy (např. stavební práce, elektroinstalace, vodoinstalace, vytápění, stavební materiál, povrchy apod.),

Bourací práce - 93.967 Kč

Stavební práce - 380.490 Kč

Výplně otvorů - 174.680 Kč

Vodoinstalace, plynofikace - 196.960 Kč



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecníurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

VZT rozvody - 271.954 Kč

Elektro rozvody – 95.388 Kč

Venkovní práce - 142.995 Kč

Malby, laky - 43.210 Kč

Keramické obklady a dlažby - 215.595 Kč

Ostatní práce - 103.585 Kč

Celkem - 1.718.824 Kč

náklady na vybavení a zařízení prostor (např. nábytek, technologie, spotřebiče, další movité vybavení),

0 Kč

případně další související náklady

0 Kč

3. Informace o úpravách okolí objektu souvisejících s budoucím provozem těchto prostor, zejména:

jaké konkrétní úpravy byly/budou provedeny,

- Úklid starého odpadu na dvoře obecního domu*
- Bourání starých nefunkčních a nepoužívaných kójí*
- Odvoz a likvidace stavebního a jiného odpadu souvisejícího s bouráním kójí*
- Vytvoření dvou parkovacích míst pro nájemce nebytových prostor*
- Posunutí vjezdové brány na hranu domu*

kdy byly/budou provedeny,

Byly provedeny v uplynulých měsících nebo bude realizováno dle časových možností.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecnirad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

jaké byly/budou jejich celkové náklady,

65.700 Kč / není zatím známo

kdo byl/bude jejich dodavatelem

Mykhailo Vyshevan / není zatím známo

4. Informace o využití těchto prostor a vztahu obce k budoucímu uživateli/nájemci:

zda již byla uzavřena nájemní smlouva na tyto rekonstruované prostory,

pokud ano, žádám o zaslání kopie uzavřené nájemní smlouvy včetně všech příloh a dodatků,

současně žádám o sdělení základních podmínek nájmu, zejména:

- výše nájemného,
- doby trvání nájemního vztahu,
- účelu užívání prostor,
- případných dalších finančních či provozních podmínek sjednaných ve smlouvě.

Nájemní smlouva nebyla uzavřena.

Výše nájemného dosud nebyla stanovena.

Předpokládaná doba trvání nájemního vztahu je 5 let.

Účelem a podmínkou užívání prostor bude gastro provoz.

5. Pokud dosud nájemní smlouva uzavřena nebyla, žádám o sdělení:

zda obec již vybrala budoucího nájemce nebo provozovatele,

Ano, obec vybrala budoucího nájemce, a to usnesením 20-9/2024 ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec č. 9 ze dne 3. 12. 2024.

podle jakých kritérií bude/byl nájemce vybrán,

- občan Škvorce
- praxe
- široký sortiment



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecnirad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

jaké podmínky obec předpokládá do budoucí nájemní smlouvy zahrnout,

Běžné jako v každé nájemní smlouvě.

zda bude zveřejněn záměr pronájmu dle příslušných právních předpisů.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 18. 9. - 21. 10. 2024.



Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

Přílohy:

1. *Nabídka č. 1*
2. *Nabídka č. 2*
3. *Nabídka č. 3*

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
25083 Škvorec

Ve Škvorci dne 11.10.2014

Věc : Žádost o pronájem nebytového prostoru

- 1.) Žádám o pronájem nebytového prostoru o výměře 28m² v budově č. p. 157 na pozemku parc. č. 187/1, terasu před bytovým domem a 3.sklep vpravo od schodů
- 2.) V nebytových prostorech bych ráda provozoval bistro s nabídkou teplých a studených pokrmů, teplých a studených nápojů, slaných a sladkých produktů a zmrzliny
- 3.) Za tento nebytový prostor navrhuji cenu pronájmu:

110Kč/m²
1320Kč/ m²/rok
3080Kč/měsíc
36960Kč/rok

Údaje žadatele:



Městys Škvorec
Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
Č.j.: 02431/24/UM

Ve Škvorci dne 15.10.2024

Dobrý den,

na základě oznámení záměru ze dne 18.9.2024 bych měla zájem o pronájem nebytového prostoru v bytovém domě č.p.157 o výměře 28 m² s terasou a sklepem 180cm x 270cm na adrese Čs. Armády č.p.157, Škvorec.

V těchto prostorách bych chtěla provozovat výrobu a prodej

- hotových pokrmů a polévek (zásadně bez polotovarů a dochucovadel)
- domácích dezertů a moučníků
- zdravé a chutné svačinky (tortilla , quesadilla , bageta)
- příležitostní – tématický prodej (velikonoce, vánoce, halloween atd.)

Mé představy o obědech

- z hotových pokrmů by byl každý týden výběr ze dvou chodů a jeden druh polévky
- objednávky by byly možné osobně na prodejně nebo přes aplikaci
- aktuální jídelní lístek by byl vždy od pondělí do pátku
- pokrmy by byly možné konzumovat na místě nebo si odnést v krabičkách sebou případně ve vlastních termonádobách (šetříme přírodu)

Tento návrh bude moci být zrealizován a upraven po prohlídce prostoru a konzultaci a povolením s odbornými orgány.

V gastronomii mám přes 30 let zkušeností které jsem během těchto let nasbírala v restauraci u Vejvodů, v restauraci u Fleků, v závodní jídelně , pracovala jsem také 18 let v Praze ve školní jídelně, kde jsem 10 let tuto jídelnu vedla. V této ŠJ jsem se s nadšením přidala do projektu „Zdravá školní jídelna“ od společnosti Cook for life.

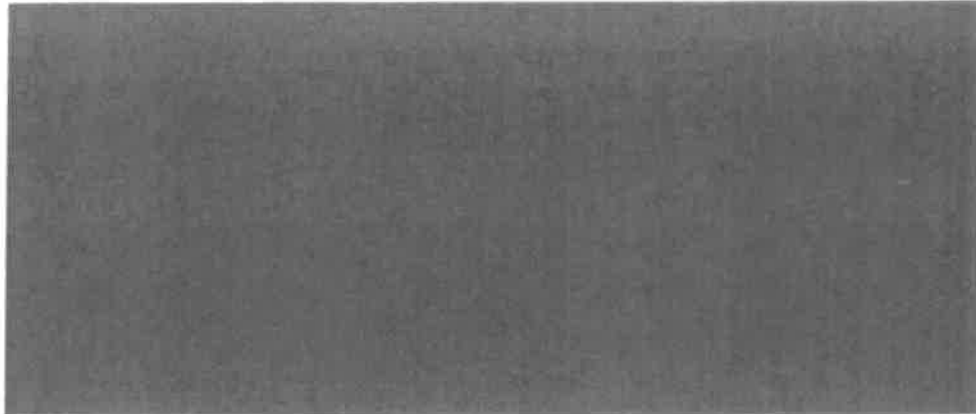
Jsem místní obyvatelka a dle mého průzkumu v Městysu Škvorec a okolí jsem došla k názoru, že o tuto službu je velký zájem a proto bych chtěla tuto službu zde těmto občanům nabídnout.

Nabídnutou cenu za pronájem výše uvedeného prostoru bych chtěla navrhnout až po jeho prohlídce.



Nabídka pronájmu nebytových prostor

***Podatel nabídky (firma):**



***Podatel nabídky (fyzická osoba)**



Mám zájem o pronájem následujících prostor:

nebytové prostory v bytovém domě č. p. 157, který je součástí pozemku par. č. st. 187/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1 038 m², zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Škvorec, obec Škvorec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, konkrétně **nebytový prostor o výměře 28 m²** v přízemí uvedeného bytového domu, **terasu před nebytovým prostorem a 3. sklep vpravo od schodů** o rozměrech 180 cm x 270 cm, to vše na adrese Čs. Armády č. p. 157, Škvorec.

Účel pronájmu: provozování rychlého občerstvení

Popis záměru pronájmu:

1. Rychlé občerstvení – kebab, pizza, falafel, těstoviny, burgery a jiné, rozvoz po Škvorci zdarma a blízkém okolí za příplatek, do budoucna možnost zaměstnání řidiče na rozvoz.
2. Plánovaná otevírací doba: 9.00—22.00.
3. Plánujeme rozšíření již existující mateřské pobočky Spice Grill v Českém Brodě o další pobočku v blízkém okolí za účelem poskytování služeb. Škvorec pro tento účel vnímáme jako ideální místo.

***Suhj, vybereme buď jedno nebo druhé, záleží, jestli chceš podat nabídku jako fyzická nebo právnická osoba.**

4. Požadavky na prostor: funkční WC, umyvadlo a odpad, elektrické rozvody bez nutnosti údržby, topení. Uvítáme možnost parkování ve dvoře.

Nabízená výše nájemného: Upřesníme po prohlídce

Předpokládaná doba pronájmu: Do 31. 12. 2034 (10 let).

V Českém Brodě dne xxx. 1. 10. 24

