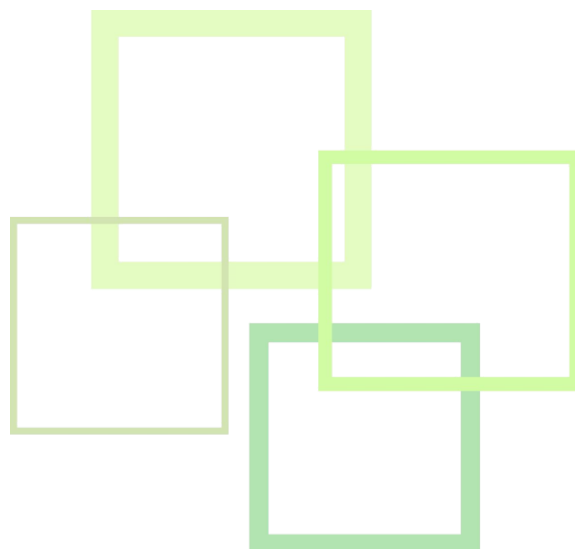


ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠKVOREC



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

**NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Opatření obecné povahy
Změna č. 3 Územního plánu Škvorec
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Škvorec

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Podpis a razítko:

.....

Zastupitelstvo městyse Škvorec v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠKVOREC

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva městyse Škvorec ze dne

OBJEDNATEL:**Městys Škvorec**

zastoupený starostkou Ing. Martinou Vodičkovou

Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

pověřený zastupitel: Ing. Barbora Seidlová

POŘIZOVATEL:**Úřad městyse Škvorec**

Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

.....

podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:

Textová část změny územního plánu

Grafická část změny územního plánu

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část odůvodnění změny územního plánu

Grafická část odůvodnění změny územního plánu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 10	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	15
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,	15
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	16
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
M.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části	17

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Změna č. 3 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 odstraňuje v prvním odstavci původní datum vymezení zastavěného území 10.6.2022 a nahrazuje ho novým datem 14. 6. 2024.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, názvy podkapitol, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 upravuje formát indexů prvků ÚSES v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného prvku. „LBK 5“ se mění na „LBK.5“ a „LBK 7a“ se mění na „LBK.7a“ apod.
- (3) Změna č. 3 upravuje označení nadregionálního biokoridoru z „RK 66“ na „NRBK.66“.
- (4) Změna č. 3 upravuje označení hlavního výkresu z „1.2.“ na „I.2“.
- (5) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
BH	Bydlení v bytových domech	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna názvu plochy
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna názvu plochy
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna názvu plochy
RH	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	Změna názvu plochy
SC	Smíšené obytné v centrech měst	SC	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální	Změna názvu plochy
SM	Smíšené obytné městské	SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna názvu plochy
SK	Smíšené obytné komerční	SX.k	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné – komerční	Změna kódu a názvu plochy
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy
SR	Smíšené obytné rekreační	SX.r	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné – rekreační	Změna kódu a názvu plochy

PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy	Změna názvu plochy
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Změna názvu plochy
TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	Změna názvu plochy
ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	-----	-----	Zrušeno pro nadbytečnost
NSP	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Změna kódu a názvu plochy
NSS	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	MU.s	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 doplňuje do Urbanistické koncepce následující výrok: „Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu jsou vymezeny pro celé správní území obce.“
- (3) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
BH	Bydlení v bytových domech	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna názvu plochy
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna názvu plochy
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy

- (4) Změna č. 3 upravuje formát indexů rozvojových ploch v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané rozvojové plochy. Například „Z1a“ se mění na „Z.1a“, „Z2“ se mění na „Z.2“, „P9“ se mění na „P.9“ apod.
- (5) Změna č. 3 mění plochu přestavby „P.23“ na zastavitelnou plochu „Z.42“, dochází tak k úpravě těchto indexů ve druhém a čtvrtém odstavci podkapitoly C.3.1 Bydlení.
- (6) Změna č. 3 rozšiřuje zastavitelnou plochu „Z.2“ na úkor plochy „Z.30“ o pozemek parc. č. 1138/9 a tedy mění využití pozemku z plochy technické infrastruktury na plochy individuálního bydlení.
Změna je vyobrazena ve výkresu ZČÚ jako ZM3/3.
- (7) Změna č. 3 doplňuje do podkapitoly Bydlení indexy rozvojových ploch výrokem „Z.38 a Z.39“ a ruší indexy „P8, P10 a P.19“.
- (8) Změna č. 3 upravuje v podkapitole Plochy smíšené obytné indexy „Z23A a Z23B“ na „Z.23a a Z.23b“.
- (9) Změna č. 3 zmenšuje výměru plochy přestavby „P.2“ a vymezuje částečně na její úkor novou plochu přestavby „P.42“ a částečně na její úkor stabilizuje stávající plochy zahrad na pozemcích parc. č. 50/137 a 50/138. Změna doplňuje do podkapitoly „C.3.6 Plochy smíšené obytné“ výrok: „Dále je vymezena plochy přestavby P.42 pro plochy smíšené obytné jiné – komerční.“
Změna je vyobrazena ve výkresu ZČÚ jako ZM3/4.
- (10) Změna č. 3 slučuje rozvojové plochy „P12“ a „Z20“ do jedné zastavitelné plochy „Z.20“, v souvislosti s tím upravuje v podkapitole Plochy smíšené obytné poslední větu do následujícího znění:

„Rekreační bydlení je navrženo jen v minimální formě zastavitelnou plochou Z.20 na východě Třebohostic.“

- (11) Změna č. 3 odstraňuje poslední větu v kapitole Veřejná prostranství vymezující zastavitelné plochy „Z36“ a „Z37“.
- (12) Změna č. 3 nahrazuje v kapitole Dopravní infrastruktura označení koridorů. „CD2 II/101“ se mění na „CNZ.D066“ a „CD1 I/12“ se mění na „CNZ.D021“.
- (13) Změna č. 3 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.41 a do podkapitoly C.3.10 Technická infrastruktura doplňuje následující větu: *„Plocha Z.41 je navržena pro plochu kompostárny netavebního charakteru.“*
- Změna je vyobrazena ve výkresu ZČÚ jako ZM3/2.
- (14) Změna č. 3 doplňuje do ÚP do podkapitoly C.3.10 Technická infrastruktura vymezení koridoru technické infrastruktury CNZ.E34 následujícím výrokem:
- „Dále je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CNZ.E34.“*
- (15) Změna č. 3 stabilizuje současný stav pozemku parc. č. 68/51 v k.ú. Třebohostice, část pozemku, na kterém se nachází budova vodárny je zařazen do ploch technické infrastruktury - TU, zbývající část pozemku, kde se nachází veřejná zeleň je zařazen do ploch zeleně – ZS.
- (16) Změna č. 3 odstraňuje podkapitolu územní rezervy a přesouvá ji do samostatné kapitoly „J“.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 nahrazuje v kapitole Dopravní infrastruktura označení koridorů. „CD2 II/101“ se mění na „CNZ.D066“ a „CD1 I/12“ se mění na „CNZ.D021“.
- (3) Změna č. 3 upravuje v celé kapitole název plynovodu z „VVTL“ na „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“.
- (4) Změna č. 3 upravuje formát indexů rozvojových ploch v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané rozvojové plochy. Například „Z26“ se mění na „Z.26“ apod.
- (5) Změna č. 3 doplňuje do kapitoly nároky na dopravu v klidu v následujícím znění:
- „Územní plán stanovuje následující nároky na dopravu v klidu:*
- *při výpočtu potřebných odstavných a parkovacích ploch bude vycházeno z normy ČSN 73 6110, případně jiné normy řešící projektování místních komunikací, pokud by byla zmíněná norma nahrazena;*
 - *pro výpočet bude využit součinitel vlivu stupně automobilizace 1,5.“*
- (6) Změna č. 3 doplňuje do podkapitoly Technická infrastruktura následující výrok:
- „Pro jejich modernizaci je vymezen koridor CNZ.E34.“*

- (7) Změna č. 3 upravuje v podkapitole Technická infrastruktura označení koridorů. „CT1“ se mění na „CNU.1“, „CT2“ se mění na „CNU.2“, „CT3“ se mění na „CNU.3“, „CT5“ se mění na „CNU.5“ a „CT4“ se mění na „CNU.4“.
- (8) Změna č. 3 doplňuje podmínku využití pro koridory CNU.1 a CNU.2 v následujícím znění:
- „Pro koridor CNU.1/CNU.2 platí - umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“*
- (9) Změna č. 3 upravuje v podkapitole nakládání s odpady index plochy technické infrastruktury z „TI“ na „TU“.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 upravuje označení nadregionálního biokoridoru z „RK-66“ na „NRBK.66“ v celé kapitole.
- (3) Změna č. 3 upravuje formát indexů prvků ÚSES v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného prvku. „RBC 966“ se mění na „RBC.966“, „LBK 5“ se mění na „LBK.5“ apod.
- (4) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
NSP	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Změna kódu a názvu plochy
NSS	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	MU.s	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy

- (5) Změna č. 3 upravuje formát indexů rozvojových ploch v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané rozvojové plochy. Například „K1“ se mění na „K.1“, „K2“ se mění na „K.2“ apod.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 upravuje označení hlavního výkresu z „1.2.“ na „I.2“.
- (3) Změna č. 3 mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a jejich kódy v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
BH	Bydlení v bytových domech	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna názvu plochy
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna názvu plochy
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna názvu plochy
SC	Smíšené obytné v centrech měst	SC	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální	Změna názvu plochy
SM	Smíšené obytné městské	SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna názvu plochy
SK	Smíšené obytné komerční	SX.k	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné – komerční	Změna kódu a názvu plochy
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy

SR	Smíšené obytné rekreační	SX.r	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné – rekreační	Změna kódu a názvu plochy
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy	Změna názvu plochy
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Změna názvu plochy
TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	Změna názvu plochy
ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	-----	-----	Zrušeno – viz bod 17) této kapitoly
NSP	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU.p	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Změna kódu a názvu plochy
NSS	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	MU.s	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a

názvu plochy

- (4) Změna č. 3 sjednocuje formát zápisu maximálního možného zastavění a minimální plochy zeleně pro všechny plochy RZV do následující podoby:

„max. zastavěnost – XX %“

„min. plocha zeleně – XX %“.

- (5) Změna č. 3 doplňuje pro některé plochy RZV nová pravidla pro uspořádání území ve formě stanovení minimálních výměr ploch zeleně.

Pro plochy BI – bydlení individuální, plochy BV – bydlení venkovské a plochy SX.r - smíšené obytné jiné – rekreační - min. plocha zeleně – 50 %

Pro plochy RI – rekreace individuální – min. plocha zeleně – 65 %

- (6) Změna č. 3 upravuje pro plochy BI – bydlení individuální osmý bod Pravidel pro uspořádání území. Nově sedmý bod zní: *„pokud dojde k dělení stávajících parcel v zastavěném území, nesmí být žádný z nově vzniklých pozemků menší než 700 m², výměra je vypočtena včetně ploch budov nacházejících se na pozemku, výsledné pozemky musí splňovat stanovenou maximální zastavěnost a minimální plochu zeleně“.*

- (7) Změna č. 3 doplňuje nové podmínky využití pro plochy BI – bydlení individuální, pro plochy BV – bydlení venkovské, pro plochy SX.r – smíšené obytné - rekreační a pro plochy SV – smíšené obytné venkovské do odstavce Pravidla pro uspořádání území v následujícím znění: *„pro rodinný dům jsou přípustné maximálně dvě bytové jednotky, které zároveň musí splňovat podmínku jednoho společného vstupu do objektu“.*

- (8) Změna č. 3 doplňuje do podmínek využití ploch BI – bydlení individuální následující podmínku: *„je nutno respektovat koridor CNZ.E34, v dotčených plochách nesmí být dosavadní využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo ztížil budoucí využití“.*

- (9) Změna č. 3 upravuje formát indexů rozvojových ploch v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané rozvojové plochy. Například „Z1a“ se mění na „Z.1a“, „Z2“ se mění na „Z.2“, „P9“ se mění na „P.9“ apod.

- (10) Změna č. 3 doplňuje pro zastavitelné plochy Z.1a a Z.1b následující podmínku využití:

„umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

- (11) Změna č. 3 doplňuje do podmínek využití ploch BI – bydlení individuální následující podmínku: *„Podmínky pro využití lokality Z.9b:*

- výška podezdívky oplocení je přípustná do 0,8 m; oplocení je nutno řešit s mezerovitou výplní (plné zdi jsou nepřipustné); celková výška plotu nesmí přesáhnout 1,8 m od úrovně terénu vnějšího prostoru.“*

- (12) Změna č. 3 doplňuje do podmínek využití ploch BI – bydlení individuální následující podmínku: *„Podmínky pro využití lokality Z.27a:*

- pro pozemek parc. č. 1163/1 k.ú. Škvorec je přípustné snížení minimální výměry parcely na 750 m²*

- *výška podezdívky oplocení je přípustná do 0,8 m; oplocení je nutno řešit s mezerovitou výplní (plné zdi jsou nepřipustné); celková výška plotu nesmí přesáhnout 1,8 m od úrovně terénu vnějšího prostoru.“*
- (13) Změna č. 3 doplňuje do podmínek využití ploch BV – bydlení venkovské následující podmínku: „*Podmínky pro využití lokality Z.28:*
- *výška podezdívky oplocení je přípustná do 0,8 m; oplocení je nutno řešit s mezerovitou výplní (plné zdi jsou nepřipustné); celková výška plotu nesmí přesáhnout 1,8 m od úrovně terénu vnějšího prostoru.“*
- (14) Změna č. 3 upravuje pro plochy SV – smíšené obytné venkovské osmý bod Pravidel pro uspořádání území. Nově sedmý bod zní: „*pokud dojde k dělení stávajících parcel v zastavěném území, nesmí být žádný z nově vzniklých pozemků menší než 800 m², výměra je vypočtena včetně ploch budov nacházejících se na pozemku, výsledné pozemky musí splňovat stanovenou maximální zastavěnost a minimální plochu zeleně“.*
- (15) Změna č. 3 doplňuje pro plochy technické infrastruktury – TU podmínky využití plochy Z.41 v následujícím znění:
- „*Podmínky pro využití plochy Z.41:*
- *v ploše je vyloučeno umístování staveb*
 - *využití plochy pro skladování a nakládání s odpadem rostlinného původu je přípustné*
 - *realizace oplocení a samotné nakládání s rostlinným odpadem je vzhledem k přítomnosti ochranného pásma lesních porostů přípustné pouze se souhlasem příslušných dotčených orgánů“.*
- (16) Změna č. 3 doplňuje pro zastavitelnou plochu Z.15 následující podmínku využití:
- „*umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“*
- (17) Změna č. 3 upravuje formát indexů prvků ÚSES v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného prvku. „LBK 5“ se mění na „LBK.5“ a „LBK 7a“ se mění na „LBK.7a“ apod.
- (18) Změna č. 3 ruší vymezení plochy RZV „*Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP“*, pozemek, který byl jako jediná součástí této plochy RZV je převeden na plochy MU.p.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 upravuje formát indexů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané VPS/VPO. Například „VD1“ se mění na „VD.1“, „VT1“ se mění na „VT.2“, „VU1“ se mění na „VU.1“ apod.

- (3) Změna č. 3 nahrazuje v kapitole označení koridorů dopravní infrastruktury. „CD2 II/101“ se mění na „CNZ.D066“ a „CD1 I/12“ se mění na „CNZ.D021“.
- (4) Změna č. 3 upravuje označení koridorů technické infrastruktury. „CT1“ se mění na „CNU.1“, „CT2“ se mění na „CNU.2“, „CT3“ se mění na „CNU.3“, „CT4“ se mění na „CNU.4“ a „CT5“ se mění na „CNU.5“.
- (5) Změna č. 3 upravuje název plynovodu z „VVTL“ na „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“.
- (6) Změna č. 3 vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu VT.6 pro koridor CNZ.E34.
- (7) Změna č. 3 upravuje formát indexů prvků ÚSES v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného prvku. „LBC 35“ se mění na „LBC.35“ a „LBK 7a“ se mění na „LBK.7a“ apod.
- (8) Změna č. 3 upravuje vymezení VPO s označením VU.3, úprava spočívá v posunutí jeho hranic tak, aby korespondovaly s hranicemi příslušného prvku ÚSES LBK.7c.
- (9) Změna č. 3 rozděluje kapitolu na dvě části a pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezuje vlastní kapitolu H. *„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,“*. Nově vzniklá kapitola je zároveň upravena dle Jednotného standardu. Jedná se pouze o formální změnu, žádné VPS ani VPO nejsou touto změnou dotčeny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (1) Změna č. 3 doplňuje do územního plánu tuto kapitolu, která vzniká rozdělením původní kapitoly „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ na dvě části a upravuje původní číslování podkapitol.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Změna č. 3 doplňuje do územního plánu tuto kapitolu s textem „Nejsou stanoveny“.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- (1) Změna č. 3 vymezuje nově tuto kapitolu a přejímá původní znění vymezení ploch územních rezerv z podkapitoly urbanistické koncepce 3.4 Územní rezervy.

- (2) Změna č. 3 ruší vymezení územní rezervy Hromadné rekreace a sportu R1 včetně třetího odstavce kapitoly s jejím obecným popisem.
- (3) Změna č. 3 upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy. Například „R2“ se mění na „R.2“, „R3“ se mění na „R.3“ apod.
- (4) Změna č. 3 ruší vymezení územní rezervy R4 včetně čtvrtého odstavce kapitoly s jejím obecným popisem.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly, číslování kapitoly a číslování podkapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 3 mění typ požadovaného regulačního plánu z „na žádost“ na „z podnětu“.
- (3) Změna č. 3 mění index plochy „P19“ na „Z.38“.
- (4) Změna č. 3 upravuje formát indexů rozvojových ploch v celé kapitole. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo dané rozvojové plochy. Například „Z2“ se mění na „Z.2“, „Z3“ se mění na „Z.3“ apod.
- (5) Změna č. 3 ruší podmínku regulačního plánu pro plochy Z.9b, Z.27a a Z.28.
- (6) Změna č. 3 doplňuje pro jednotlivé rozvojové plochy standardizované označení ploch podmíněných regulačním plánem:
Z.38 - RP.1, Z.2 - RP.2, Z.3 - RP.3, Z.8 - RP.4, Z.9a - RP.5, Z.9c - RP.6, Z.16 - RP.7, Z.19 - RP.8, Z.21 - RP.9, Z.27b - RP.10
- (7) Změna č. 3 doplňuje výrok stanovující lhůtu pro vydání regulačních plánů v následujícím znění:
„Lhůta pro vydání regulačních plánů se stanovuje na 15. 12. 2030.“

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (1) Změna č. 3 přesouvá tuto kapitolu v rámci textové části územního plánu.
- (2) Změna č. 3 ruší plochy etapizace A1, A2 a B1.
- (3) Změna č. 3 stanovuje etapizaci v následujícím znění a rozšiřuje grafickou část územního plánu o výkres etapizace I.4:

„Územní plán pro část rozvojových ploch stanovuje etapizaci. Jednotlivé etapy, dotčené rozvojové plochy a podmínky zahájení etapy jsou popsány v následující tabulce:

<i>etapa</i>	<i>dotčené plochy/částečně dotčené plochy</i>
--------------	---

E1	k.ú. Škvorec: Z.1a, Z.1b, Z.2, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9a, Z.9b, Z.9c, Z.13, Z.27b, Z.31, Z.38, P.3, P.9, P.20 k.ú. Třebohostice: Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.40
Podmínky zahájení etapy: zahájení etapy E1 je podmíněno výstavbou nové mateřské školy a zkapacitněním základní školy (výstavbou nové školy, nebo rozšířením stávajících prostor)	
E2	k.ú. Škvorec: Z.39 k.ú. Třebohostice: Z.21
Podmínky zahájení etapy: zahájení etapy E2 je podmíněno vyčerpáním minimálně 75 % výměry rozvojových ploch bez etapizace a rozvojových ploch etapy E1	

Plochy bez stanovené etapizace nemají žádné omezení jejich realizace.

Etapizace je znázorněna ve výkresu grafické části s názvem I.4 Stanovení pořadí změn v území (etapizace). “

M. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 3 územního plánu obsahuje 17 listů (stran).
- (2) Změna č. 3 územního plánu obsahuje nový výkres: „I.4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)“. Celkový počet výkresů výrokové části se mění ze 3 na 4.