

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec č. 2/2022 ze dne 22. 2. 2022

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni:

Omluveni:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni: Ing. Radek Pohnán a Josef Suchánek

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Zprávy z výborů
5. Smlouva o zřízení věcného břemene na uložení kanalizace do silnic v majetku Středočeského kraje
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6000727/VB/02 (původní č. EP-12-6003053/02)
7. Výběrové řízení na opravy komunikací po zimě
8. Výběrové řízení na opravu zdi v ul. K Cihelně
9. Výběrové řízení na "Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení - Obnova sadu Višňovka, I. etapa"
10. Obecně závazná vyhláška městysu Škvorec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
11. Návrh schválení mimořádné odměny pro místostarostku obce dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
12. Prodej pozemků p. č. 984/8 a 984/9 v k. ú. Škvorec
13. Revokace usnesení - Prodej částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec a koupě částí pozemků p.č. 174/17 a p.č. 174/26 v k. ú. Škvorec
14. Koupě pozemku pod chodníkem v Tyršově ulici
15. Záměr prodat/směnit pozemek p.č. 913/1 v k. ú. Třebohostice u Škvorce s obcí Zlatá
16. Dodatek č. 1 smlouvy se SFŽP
17. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku ZŠ Škvorec
18. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku MŠ Škvorec
19. Různé
 - a. Výběrové řízení na zhotovitele pro realizaci projektu multifunkčního hřiště
20. Diskuze
21. Závěr

<i>Hlasování:</i>	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	-
	<i>Zdržel se:</i>	-

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky - naleznete komplet na www.obecskvorec.cz

4. Zprávy z výborů - Kontrolní výbor

Předsedkyně výboru - zast. Kváčová seznámila přítomné s činností výboru v roce 2021, zmínila také, že změnila nastavení systému zapojení členů výboru a pověřila jednotlivé členy konkrétními úkoly.

Kontrolní výbor se zabýval ověřením opodstatnění úhrad pozáručních oprav kanalizačních přípojek. Podrobně o tom informuje ve své Zprávě č. 2/2022, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 1–2/2022

- I. Zastupitelstvo městysu Škvorec bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru městysu Škvorec ve věci Ověření opodstatnění úhrad pozáručních oprav kanalizačních přípojek.
- II. Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje výpověď uzavřených „Dohod o užívání služeb obce“ a „Smluv o užívání čerpací sestavy PRESSKAN městys Škvorec podle obč. zák. § 663-670“.
- III. Zastupitelstvo městysu Škvorec pověřuje starostku městysu přípravou výpovědi smluv uvedených v bodu 2 a jejich odeslání konkrétním smluvním stranám.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 1–2/2022 bylo schváleno.

Návrh úkolů pro kontrolní výbor na rok 2022:

1. kontrola pozemků ve vlastnictví městysu, které jsou užívány jinými subjekty a na které městys neeviduje nájemní nebo pachtovní smlouvy - pokračování
2. kontrola plnění podmínek čerpaných dotací - pokračování

Usnesení č. 2–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec pověřuje kontrolní výbor:

- I. kontrolou pozemků ve vlastnictví městysu, které jsou užívány jinými subjekty
- II. kontrolou plnění podmínek čerpaných dotací.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 2–2/2022 bylo schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene na uložení kanalizace do silnic v majetku Středočeského kraje

Předmětem smlouvy je uložení plánované splaškové kanalizace do silnic v majetku Středočeského kraje.

Usnesení č. 3–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Škvorec, Třebohostice - splašková kanalizace a rozšíření ČOV“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 3–2/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6000727/VB/02 (PŮVODNÍ Č. EP-12-6003053/02)

Předmětem smlouvy je kabelové vedení VN na pozemku parc. č. 916/2, v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 9 m kabelu VN + 1x betonový sloup a nepřesáhne rozsah vyznačený ve smlouvě.

Usnesení č. 4–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6000727/VB/02 (původní č. EP-12-6003053/02) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 4–2/2022 bylo schváleno.

7. Výběrové řízení na opravy komunikací po zimě

Tak jako v loňském roce se i po letošní zimě objevují v ulicích výtluky v asfaltovém povrchu. Je tedy potřeba poptat firmu, která by tyto opravy provedla. Vzhledem k tomu, že lze jen těžko odhadnout rozsah oprav (výtluky se rychle rozšiřují a přibývají), bude výběrové řízení vyhlášeno z hlediska jednotkových cen poptávaných prací do částky vyčleněné v rozpočtu na opravy (800 tis. Kč).

Usnesení č. 5–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravy komunikací po zimě a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 5–2/2022 bylo schváleno.

8. Výběrové řízení na opravu zdi v ulici K Cihelně

První polovina zdi, která tvoří hranici pozemků a zároveň plní opěrnou funkci mezi areálem společnosti Alba CR, spol. s r. o. a ulicí K Cihelně, již byla opravena v předchozích letech. Zbývajících část zdi je nyní v havarijním stavu a hrozí sesutím. V loňském roce jsme nechali zpracovat projekt opravy této části zdi a získali jsme územní souhlas. S majitelem sousedního pozemku, firmou Alba CR, spol. s r. o., máme předjednáno spolupodílení se na financování opravy.

Usnesení č. 6–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu zdi v ulici K Cihelně a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 6–2/2022 bylo schváleno.

9. Výběrové řízení na "Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení Obnova sadu Višňovka, I. etapa"

Jedná se o výběrové řízení na projektovou dokumentaci týkající se spodní části Višňovky - stávajícího sadu, na jejímž vzhledu byla v anketě provedené v loňském roce největší shoda. Dokumentace bude řešit vytvoření vodního prvku v sadu, včetně hospodaření s přebytečnou vodou (zasakování, či odvádění) tak, aby nezpůsobovala škody v zástavbě pod sadem, dále umístění cestiček pro pěší a prvků drobného mobiliáře v prostoru sadu, vše s důrazem na zachování přirozeného přírodního rázu přívětivému k ptákům a drobným živočichům zde žijícím.

Usnesení č. 7–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na projektovou dokumentaci Obnova sadu Višňovka, I. etapa, dokumentace pro společné povolení (DUSP) a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 1 (pan Černý)

Zdržel se: -

Usnesení č. 7–2/2022 bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška městysu Škvorec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka uvedla, že na základě doporučení ministerstva došlo k drobným změnám ve vyhlášce z prosince loňského roku. Nejjednodušší postup je schválit OZV znovu. Zastupitelka Bělohubá se ptala na důvod, proč se budou odpady nově platit zpětně? Starostka jí vysvětlila, že změna souvisí s přijetím nového zákona o odpadech a změnou zákona o místních poplatcích, z platby zálohové se to překlápí do platby zpětně. Zastupitelka Bělohubá vyjádřila obavu, že toto opatření přinese komplikace.

Usnesení č. 8–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje obecně závaznou vyhlášku městysu Škvorec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 7

Proti: -

Zdržel se: 2 (Mgr. Bělohubá, pan Černý)

Usnesení č. 8–2/2022 bylo schváleno.

11. Návrh schválení mimořádné odměny pro místostarostku obce dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Zastupitelka Jana Fejfarová navrhuje schválit místostarostce městysu odměnu za rok 2021 ve výši dvojnásobku výše měsíční odměny. Jako důvod uvádí zajištění náročného procesu přípravy a součinnosti při projektování a inženýringu projektu kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec, zajištění komplikovaného vypořádání všech dotčených pozemků a také projektů rekonstrukce obecních budov, komunikací a chodníků. Na uvedených projektech a jejich přípravě pracuje soustavně tři roky. V letech 2019 a 2020 žádnou odměnu nečerpala.

Jedná se o revokaci usnesení z minulého zastupitelstva, které bylo sice usnášeníschopné, jak si dotazem na starostku potvrdil i zastupitel Černý, nicméně z důvodu covidové situace byla vysoká absence zastupitelů.

Usnesení č. 9–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. mimořádnou odměnu za rok 2021 ve výši dvojnásobku výše měsíční odměny místostarostce za zajištění procesu přípravy a součinnosti při projektování a inženýringu v projektu kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec a projektů rekonstrukce obecních budov ZŠ, komunikací a chodníků a zajištění vypořádání výstavbou dotčených pozemků.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 1 (pan Černý)

Zdržel se: 1 (Ing. Seidlová)

Usnesení č. 9–2/2022 bylo schváleno.

12. Prodej pozemků p. č. 984/8 a 984/9 v k. ú. Škvorec

Byli jsme požádáni vlastníkem sousedního pozemku o odkup historicky přilpocených částí obecních pozemků a tak o uvedení majetkových poměrů do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemky o výměře 38 m² a 94 m².

Usnesení č. 10–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje prodej pozemků p. č. 984/8 a 984/9 v k. ú. Škvorec o výměře 38 m² a 94 m² za cenu stanovenou Posudkem o ceně. Kupující uhradí výdaje na vyhotovení, posudku o ceně a poplatky související s převodem pozemku.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 10–2/2022 bylo schváleno.

13. Revokace usnesení - Prodej částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec a koupě částí pozemků p.č. 174/17 a p.č. 174/26 v k. ú. Škvorec

V únoru 2021 jednalo zastupitelstvo o žádosti tří vlastníků sousedních pozemků o odkup částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec, ve vlastnictví obce a o částečné směně za části pozemků p. č. 174/17 a p. č. 174/26 v k. ú. Škvorec. Při zpracování geometrického plánu došlo k chybě a skutečné výměry jednotlivých částí se od původně uvedených a schválených liší. Je tedy nutné jednat znovu o opravených výměrách pozemků. Záměr prodat pozemek p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec byl schválen Zastupitelstvem městysu Škvorec usnesením č. 7–1/2021 a zveřejněn na úřední desce od 28. 1. - 14. 2. 2022. Vlastníci pozemků p. č. 174/17 a 174/26 dosud užívají části pozemku na základě nájemních smluv z roku 2006. Jedná se o pozemek podél potoka, z části bývalou skládku. O celý pozemek se uvedení žadatelé starají a udržují jej, v jedné jeho části udržují cestu pro pěší, spojující obytnou lokalitu s chatovou oblastí. Starostka navrhuje jednat o této žádosti a prodeji oddělených pozemků z majetku městysu. V této souvislosti nabízejí vlastníci pozemků p. č. 174/26 a 174/17 části svých pozemků, na kterých vlastníci udržují cestu pro pěší, prodej do vlastnictví městysu, konkrétně prodej nových pozemků p. č. 174/53 výměra 10 m² a p. č. 174/54 výměra 10 m², aby byl průchod zajištěn i do budoucna. Dále vlastník pozemku 174/17 nabízí prodej pozemku pod trafostanicí do vlastnictví městysu, a to nový pozemek p. č. 174/52. Na obecní pozemek byl zpracován posudek o ceně. Dělení pozemků (vznik nových pozemků) bude provedeno podle geometrického plánu (11498-13/2021 vypracoval Ing. Čestmír Kocián).

Usnesení č. 11–2/2022

I. Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje záměr prodej pozemku p.č. 174/50 výměra 280 m², pozemku p.č. 174/49 výměra 561 m² a pozemku p.č. 174/48 výměra 12 m² (původně pozemek p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec) dle geometrického plánu 11498-13/2021 vypracoval Ing. Čestmír Kocián za cenu stanovenou posudkem o ceně. Kupující uhradí výdaje na vyhotovení geometrického plánu, posudku o ceně a poplatky související s převodem pozemku.

II. Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p. č. 174/52 výměra 26m² a 174/53 výměra 10m² a 174/54 výměra 10m² dle geometrického plánu 11498-13/2021 vypracoval Ing. Čestmír Kocián za cenu stanovenou posudkem o ceně pro pozemek p.č. 174/30.

III. Zastupitelstvo městysu Škvorec pověřuje starostku podpisem kupních smluv pro pozemky p.č. 174/52 , 174/53 a 174/54.

IV. Ruší se usnesení č. 5-6/2021 ze dne 22.06.2021

Hlasování: Pro: 5
 Proti: 2 (pan Černý, Mgr. Bělohubá)
 Zdržel se: 2 (Ing. Vodičková, Mgr. Ing. Kváčová)

Usnesení č. 11–2/2022 bylo schváleno.

14. Koupě pozemku pod chodníkem v Tyršově ulici

V návaznosti na probíhající projektování chodníku v Tyršově ulici jednáme s vlastníky pozemků, jichž se plánovaná stavba dotýká. Jedním z nich je vlastník pozemků p.č. 749/6, 7/4 a 7/18 v k.ú. Škvorec, které jsou ve značné délce historicky pod tělesem chodníku v Tyršově ulici. Vlastníka pozemků jsme oslovili s nabídkou na vypořádání pozemků. Původně domluvené vypořádání na základě ocenění Posudkem o ceně vlastníci nyní odmítají a žádají zastupitelstvo o náhradu škody,

kteřá mu byla jedním z předchozích zastupitelstev způsobena, v podobě zboření kamenné zdi a zabránění pozemku za účelem výstavby chodníku bez jeho souhlasu a jakékoliv náhrady.

Usnesení č. 12–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje náhradu škody vlastníkovu pozemků p.č. 749/6, 7/4 a 7/18 v k.ú. Škvorec v navrhované výši.

Hlasování: Pro: -
Proti: 9
Zdržel se: -

Usnesení č. 12–2/2022 nebylo schváleno.

15. Záměr směny pozemku p. č. 913/1 v k. ú. Třebohostice u Škvorce s obcí Zlatá

Byli jsme požádáni starostou sousední obce Zlatá, panem Přibylem, o prodej nebo směnu pozemku pod komunikací za výměrou odpovídající pozemek v k. ú. Zlatá na hranici katastru Třebohostice u Škvorce. Jedná se o pozemek ostatní komunikace p. č. 913/1 v k. ú. Třebohostice u Škvorce o výměře 588 m². Obec Zlatá vlastní část pozemku pod komunikací, která je přístupovou komunikací k čerpací stanici vody. Komunikaci by rádi do budoucna upravili, aby ji skutečně jako přístupovou mohli využívat.

Usnesení č. 13–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku, ostatní komunikace, p. č. 913/1 v k. ú. Třebohostice u Škvorce o výměře 588 m² za výměrou odpovídající pozemek v k. ú. Zlatá na hranici katastru Třebohostice u Škvorce.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 13–2/2022 bylo schváleno.

16. Dodatek č. 1 smlouvy se SFŽP (finanční podpora PD na kanalizaci a zkapacitnění ČOV)

V návaznosti na podanou žádost o změnu termínu ukončení akce a termínu pro předložení výúčtování a podkladů k ZVA projektu v rámci Výzvy č. 3/2020 Národního programu Životní prostředí předkládám k odsouhlasení Dodatek č. 1 smlouvy se SFŽP. Žádali jsme o prodloužení termínu ukončení akce - zpracování projektové dokumentace a inženýringu do fáze získání pravomocného stavebního povolení - z důvodu komplikovaného řízení s cca 150 účastníky, několika také v zahraničí, kteří jsou v rámci řízení jednotlivě obesíláni.

Usnesení č. 14–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300167 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 14–2/2022 bylo schváleno.

17. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku ZŠ za rok 2021

Městys Škvorec má jako zřizovatel ZŠ povinnost schvalovat hospodářský výsledek a jeho rozdělení. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 15–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje hospodářský výsledek ZŠ za rok 2021 ve výši 9 187 Kč a souhlasí s převedením celé částky do rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 15–2/2022 bylo schváleno.

18. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku MŠ za rok 2021

Městys Škvorec má jako zřizovatel MŠ povinnost schvalovat hospodářský výsledek a jeho rozdělení. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 16–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje hospodářský výsledek MŠ za rok 2021 ve výši 56 355,89 Kč a souhlasí s převedením částky 36 355,86 Kč do rezervního fondu a částky 20 000 Kč do fondu odměn.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 16–2/2022 bylo schváleno.

19. Různé

a. Výběrové řízení na zhotovitele pro realizaci projektu multifunkčního hřiště

V září loňského roku jsme dostali stavební povolení na výstavbu multifunkčního hřiště za sokolovnou ve Škvorci, koncem roku jsme požádali o dotaci, jejíž vyhodnocení očekáváme v květnu 2022. Starostka navrhla jednat o vypsání výběrového řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 17–2/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele pro realizaci projektu multifunkčního hřiště a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: Pro: 9
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 17–2/2022 bylo schváleno.

20. Diskuze

Zastupitelka Bělohubá uvedla, že přeměřila nová sanitární zařízení na zrekonstruovaných toaletách pro žáky v budově ZŠ ve Škvorci, porovnála je s údaji, které získala měřením v ZŠ v Újezdě a došla k názoru, že neodpovídají potřebám dětí na druhém stupni ZŠ. Starostka ji ubezpečila, že realizace nových toalet proběhla v souladu s normami a stavba byla řádně zkolaudována. Místostarostka ještě doplnila, že na toaletách jsou umyvadla a pisoáry umístěny odstupňovaně, v různých výškách, tak aby odpovídaly různým věkovým kategoriím žáků.

Druhým tématem, kterému se zastupitelka Bělohubá věnovala byl hřbitov ve Škvorci. Ráda by upozornila na, z jejího pohledu nedostatečnou, šíři cestičky v urnové části hřbitova. Starostka k tomu uvedla, že finální úprava bude provedena nyní na jaře - okolí cesty bude oseto a zatravněno a tak se okolí cestičky zpevní.

Zastupitelka Bělohubá dále informovala, že vyzve během května a června místní spolky k účasti na společné organizaci a zapojení se do připravované události "Setkání rodáků". Toto starostka kvitovala a uvedla, že zastupitelka Bělohubá může počítat s finanční podporou ze strany městysu za předpokladu splnění podmínek pro organizátory obecních akcí (předložení rozpočtu akce atd.).

Zastupitel Černý měl dotaz, zda je mobilní aplikace "V obraze" propojena s Úřední deskou na webové stránce městu. Toto místostarosta Pohnán potvrdil.

Zastupitel Suchánek se ještě ptal zastupitele Černého na opravu fasády budovy úřadu městysu Škvorec. Kdy proběhne? Pan Černý řekl, že v polovině března hodlá nechat změřit vlhkost v postiženém místě a v návaznosti na výsledky měření podnikne další kroky.

21. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2022

Přílohy zápisu jsou k dispozici k nahlédnutí na podatelně úřadu městysu Škvorec.

.....		
.....		
Mgr. Veronika Urbanová	Ing. Radek Pohnán	Ing. Barbora Seidlová
zapisovatelka	ověřovatel zápisu a usnesení	místostarostka

.....	
Ing. Martina Vodičková	Josef Suchánek
starostka	ověřovatel zápisu a usnesení