

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec č. 5/2022 dne 31. 5. 2022

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni:

Omluveni:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni: Ing. Zdeněk Doboš a Josef Suchánek

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Spolupráce s Husovou knihovnou Říčany při poskytování knihovnických služeb v roce 2022
5. Změna rozpočtu č. 3/2022
6. Změna rozpočtu č. 101/2022
7. Zpráva o přezkumu hospodaření
8. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2021
9. Schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2021
10. Schválení účetní závěrky městysu Škvorec za rok 2021
11. Schválení závěrečného účtu městysu Škvorec za rok 2021
12. Návrh na zvýšení počtu zastupitelů městysu Škvorec
13. Žádost o dotaci z fondu infrastruktury Střed. kraje - Dodatek ke smlouvě o dílo
14. Žádost o dotaci od SFŽP na výstavbu kanalizace
15. Dodatek č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - Havelská koruna, s.r.o.
16. Dohoda - palivový příspěvek obce - Marius Pedersen
17. Právo stavby - komunikace na hranici katastru s obcí Zlatá
18. Právo stavby - vybudování a užívání parkovacích míst na náměstí ve Škvorci
19. Spolupráce ZŠ Škvorec na projektu Paměť národa
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 754/5 v k. ú. Škvorec
21. Různé
 - a) Změna rozpočtu č. 102/2022
 - b) Zřízení dětských skupin městysem Škvorec pro školní rok 2022/2023
22. Diskuze
23. Závěr

Hlasování: Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky - v plném znění k dispozici na webu městysu

4. Spolupráce s Husovou knihovnou Říčany při poskytování knihovnických služeb v roce 2022

Škvorecké výpůjční místo spolupracuje při tvorbě výměnných souborů s říčanskou knihovnou, což umožňuje nabídnout čtenářům široký a pružně se obměňující výběr knih. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 1–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje příspěvek** na pokračování spolupráce s Husovou knihovnou Říčany v roce 2022 ve výši 38 114 Kč a pověřuje starostku podpisem Přílohy ke stávající smlouvě na rok 2022.

Hlasování: Pro: 9

Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 1–5/2022 bylo schváleno.

5. Změna rozpočtu č. 3/2022

Změna rozpočtu č. 3/2022 postihuje zejména přesun rozpočtované sumy na opravy obou budov Školy z roku 2021 do letošního roku z důvodu časového posunu dokončení stavby a souvisejícího přesunu fakturace na rok 2022. V rozpočtu je třeba upravit celkovou částku potřebnou na restaurování Božích muk u Hradešína, zde máme příslibenou dotaci. Novou položkou jsou náklady na zřízení a provoz dětských skupin.

Usnesení č. 2–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje Změnu rozpočtu č. 3/2022** tak, jak byla předložena (příloha č. 2 tohoto zápisu).

Hlasování: Pro: 6
Proti: -
Zdržel se: 3 (Mgr. Ing Kváčová, mgr. Bělohubá, pan Černý)

Usnesení č. 2–5/2022 bylo schváleno.

6. Změna rozpoisu č. 101/2022

Jedná se o přesun mezi jednotlivými položkami v paragrafech, je plně v pravomoci starosty a zastupitelstvo jej pouze bere na vědomí.

Usnesení č. 3–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí Změnu rozpoisu č. 101/2022** tak, jak byla předložena (příloha č. 3 tohoto zápisu).

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 3–5/2022 bylo schváleno.

7. Zpráva o přezkumu hospodaření

Závěrečné přezkoumání hospodaření Úřadu městysu Škvorec bylo provedeno 10. února 2022 pracovníky odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje s výsledkem "bez připomínek". Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 4–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí Zprávu o přezkumu hospodaření** za rok 2021.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 4–5/2022 bylo schváleno.

8. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2021

Na základě prostudování předložených podkladů bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 5–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje účetní závěrku MŠ Škvorec** za rok 2021. Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Škvorec za rok 2021 bude přiložen k tomuto zápisu jako příloha č. 4 a jeho nedílná součást.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 5–5/2022 bylo schváleno.

9. Schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2021

Na základě prostudování předložených podkladů bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (viz vysvětlení z předchozího bodu).

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 6–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **účetní závěrku ZŠ Škvorec** za rok 2021. Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Škvorec za rok 2021 bude přiložen k tomuto zápisu jako příloha č. 5 a jeho nedílná součást.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 6–5/2022 bylo schváleno.

10. Schválení účetní závěrky městysu Škvorec za rok 2021

Zastupitelstvu byly předloženy podklady ke schválení účetní závěrky, tj. výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztráty a příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, zprávy finančního výboru o kontrole plnění rozpočtu za rok 2021. Nebylo zjištěno, že by účetní závěrka městysu Škvorec za rok 2021 neposkytovala v rozsahu předložených podkladů věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 7–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje účetní závěrku městysu Škvorec** za rok 2021 a výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 17 523 758,09 Kč a jeho převedení na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Protokol o schválení účetní závěrky městysu Škvorec za rok 2021 bude přiložen k tomuto zápisu jako příloha č. 6 a jeho nedílná součást.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: 2 (Mgr. Ing. Kváčová, pan Černý)

Usnesení č. 7–5/2022 bylo schváleno.

11. Schválení Závěrečného účtu městysu Škvorec za rok 2021

Návrh Závěrečného účtu byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 8–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje celoroční hospodaření a Závěrečný účet** městysu Škvorec za rok 2021 bez výhrady.

Hlasování: Pro: 6
Proti: -
Zdržel se: 3 (Mgr. Ing. Kváčová, mgr. Bělohubá, pan Černý)

Usnesení č. 8–5/2022 bylo schváleno.

Veškeré dokumenty k **závěrečnému účtu** najdete na webu městysu zde:

<https://www.obecskvorec.cz/radnice/uredni-deska/zaverecny-ucet-mestyse-skvorec-za-rok-2021-1817.html?kshow=12>

12. Návrh na zvýšení počtu zastupitelů městysu Škvorec

Již předchozí zastupitelstvo uvažovalo o navýšení počtu zastupitelů s ohledem na rychle narůstající počet obyvatel a množství související agendy. V současné době se k těmto dvěma faktorům přidává také množství projektů - staveb, které zastupitelé musí připravovat, zajišťovat a dozorovat (výstavba kanalizace, rekonstrukce komunikací, chodníků, výstavba chodníků, projektování chybějící infrastruktury), aby byla zajištěna připravenost v případě vypsání vhodných dotačních titulů. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 9–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje navýšení počtu zastupitelů městysu Škvorec** pro další volební období na 11.

Hlasování: Pro: 8
Proti: 1 (pan Černý)

Zdržel se: -

Usnesení č. 9–5/2022 bylo schváleno.

13. Žádost o dotaci z fondu infrastruktury Středočeského kraje - dodatek ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 10–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby kanalizace v Třebohosticích a rozšíření ČOV ve Škvorci** za účelem žádosti o dotaci na homogenizaci povrchu komunikací a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: 1 (Mgr. Ing. Kváčová)

Usnesení č. 10–5/2022 bylo schváleno.

14. Žádost o dotaci od SFŽP na výstavbu kanalizace

V červnu 2022 se očekává vypsání dotační výzvy Státního fondu životního prostředí, na kterou svým projektem výstavby kanalizace v Třebohosticích a rozšíření ČOV ve Škvorci cílíme.

Usnesení č. 11–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje podání žádosti o dotaci od SFŽP na výstavbu kanalizace v Třebohosticích a rozšíření ČOV ve Škvorci.**

Hlasování: Pro: 8
Proti: 1 (pan Černý)
Zdržel se: -

Usnesení č. 11–5/2022 bylo schváleno.

15. Dodatek č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - Havelská koruna, s. r. o.

Dodatek zahrnuje podrobnou specifikaci v budoucnu městysem přebíraných komunikací a sítí a doplňuje převzetí veřejného osvětlení. Dále zahrnuje také transformaci společnosti Havelská koruna, s. r. o., se kterou je podepsána Smlouva o smlouvě budoucí darovací, na Havelská koruna-stavební, s. r. o., která převzala veškeré závazky a s níž podepisujeme Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací.

Usnesení č. 12–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje podepsání Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s firmou Havelská koruna - stavební, s. r. o. a pověřuje starostku jejím podpisem.**

Hlasování: Pro: 6
Proti: 1 (pan Černý)
Zdržel se: 2 (Mgr. Ing. Kváčová, Mgr. Bělohubá)

Usnesení č. 12–5/2022 bylo schváleno.

16. Dohoda - palivový příplatek obce - Marius Pedersen

Návrh dohody z důvodu výrazného navýšení cen PHM, přičemž polovinu služeb svozové firmy tvoří doprava odpadu.

Zastupitelka Bělohubá se ptala, zda bude mít tato dohoda nějaký vliv na cenu svozu odpadu pro občany za rok 2022? Starostka na to odvětila, že nikoli.

Usnesení č. 13–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje podepsání dohody o palivovém příplatku s firmou Marius Pedersen a pověřuje starostku jejím podpisem.**

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 13–5/2022 bylo schváleno.

17. Právo stavby - komunikace obce Zlatá

Na základě žádosti starosty sousední obce Zlatá jsme na únorovém zasedání jednali o prodeji nebo směně pozemku pod komunikací za výměrou odpovídající pozemek v k. ú. Zlatá na hranici katastru Třebohostice u Škvorce. Jedná se o pozemek ostatní komunikace p. č. 913/1 v k. ú. Třebohostice u Škvorce o výměře 588 m².

Obec Zlatá vlastní část pozemku pod komunikací, která je přístupovou komunikací k čerpací stanici vody.

Komunikaci by rádi do budoucna upravili, aby ji skutečně jako přístupovou mohli využívat. Nakonec jsme se rozhodli pro ponechání pozemku v majetku městyse a zřízení práva stavby.

Pro vysvětlení právo stavby znamená, že pozemek, na kterém stavba vzniká, zůstává v majetku obce (původního vlastníka), stavba samotná je pak ve vlastnictví nového majitele. Právo stavby je možné zřídit na dobu 1 - 99 let.

Usnesení č. 14-5/2022

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje zveřejnění záměru o zřízení práva stavby s obcí Zlatá** za účelem vybudování místní komunikace pro čerpací stanici vody k tíži pozemku parc. č. 913/1 o výměře 588 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec na dobu 50 let.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 14-5/2022 bylo schváleno.

18. Právo stavby - vybudování a užívání parkovacích míst na náměstí

Na stejném základě, práva stavby, navrhujeme řešit žádost o umožnění využívání několika parkovacích míst bezprostředně před nemovitostí č. p. 111 na Masarykově náměstí ve Škvorci, kde jeho majitelka provozuje vzdělávací centrum. Tato parkovací místa fyzicky neexistují, je nutné je nejdříve vybudovat. Městys nemá nyní zájem na budování jednotlivých parkovacích míst na náměstí, jelikož má v úmyslu nechat navrhnout vzhled náměstí jako celku a teprve potom řešit stavební věci v souvislostech. Majitelka objektu tedy do doby, než městys zrealizuje náměstí v nové podobě, vybuduje parkovací místa na vlastní náklady.

Usnesení č. 15-5/2022

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje zveřejnění záměru o zřízení práva stavby** za účelem vybudování parkovacích míst u objektu vzdělávacího centra **k tíži pozemku par. č. 1344/5**, ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území Škvorec, obec Škvorec, a to pouze po dobu provozování vzdělávacího centra nebo jiné veřejně prospěšné služby v objektu č. p. 111 na Masarykově náměstí.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (Ing. Doboš)

Usnesení č. 15-5/2022 bylo schváleno.

19. Spolupráce ZŠ Škvorec na projektu Příběhy našich sousedů

Městys Škvorec jako zřizovatel ZŠ Škvorec a Post Bellum, z. ú. se dohodli na spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů (Paměť národa). Žáci 2. stupně budou pod vedením proškolených pedagogů a koordinátorů Post Bellum dokumentovat osudy místních pamětníků. Výsledky práce žákovských týmů budou představeny na slavnostní závěrečné prezentaci a publikovány na webu www.pametnaroda.cz.

Usnesení č. 16-5/2022

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje spolupráci ZŠ Škvorec na projektu Post Bellum, z. ú. Příběhy našich sousedů** a zároveň se zavazuje poskytnout na celou akci příspěvek ve výši 48 800 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o spolupráci tak, jak byla předložena.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 16-5/2022 bylo schváleno.

20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 754/5 v k. ú. Škvorec

Na základě žádosti vlastníka sousedního pozemku o odkup cca 15 m² pozemku p. č. 754/5 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce navrhla starostka jednat o záměru jeho prodeje.

Usnesení č. 17-5/2022

Zastupitelstvo městyse Škvorec **schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p. č. 754/5 v k. ú. Škvorec** o výměře cca 15 m² za cenu uvedenou v posudku o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-

Zdržel se: -

Usnesení č. 17–5/2022 bylo schváleno.

21. Různé**a) Změna rozpoisu č. 102/2022**

Jedná se o přesun mezi jednotlivými položkami v paragrafech, je plně v pravomoci starosty a zastupitelstvo jej pouze bere na vědomí.

Usnesení č. 18–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí Změnu rozpoisu č. 102/2022** tak, jak byla předložena (příloha č. 7 tohoto zápisu).

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 18–5/2022 bylo schváleno.

b) Zřízení dětských skupin městysem Škvorec pro školní rok 2022/2023

V květnu proběhla přijímání řízení v našich školách, základní i mateřské. Základní škola mohla uspokojit veškeré škvorecké děti, které se do první třídy hlásily. Horší už to bylo se školou mateřskou. Stejně jako v předchozích dvou letech byl velký převis dětí, které se hlásily oproti volným místům. Loni i předloni se podařilo nakonec všechny děti umístit. Letos jsme přes veškeré snahy o zajištění míst v okolních obcích dostali jen ústní příslib několika málo jednotlivých míst, protože téměř všechny obce v okresech Praha-východ a Praha-západ jsou na tom letos stejně špatně. Když paní ředitelka přišla s konečným číslem nepřijatých dětí, začali jsme neprodleně jednat. Momentálně máme zajištěné prostory, částečně vyučující, zajišťujeme potřebné doklady, abychom mohli při obci zřídit **dětskou skupinu** nebo dvě. Záměrem je, aby fungovaly ve stejném režimu jako mateřská škola, včetně pedagogického vedení. Nejsložitější je splnit přísné hygienické požadavky na prostory. Věříme, že se podaří včas vše nutné doložit a budeme moci skupiny **od září** otevřít.

Zastupitelka Bělohuby se ptala, s jak velkou finanční částkou se na dětskou skupinu počítá? Starostka odpověděla, že vše je ještě v jednání, ale že jistě je, že stát poskytuje na zřizování dětských skupin dotace, na které bychom chtěli v maximální míře dosáhnout. Nicméně se o ně ročně žádá dopředu vždy v lednu, takže počítat s nimi budeme moci až od příštího kalendářního roku.

Zastupitel Černý se tázal na objekt, který je pro tuto dětskou skupinu v jednání. Starostka odpověděla, že se jedná s majitelem Škvoreckého dvora na Masarykově náměstí ve Škvorci, kde již v minulosti mateřská škola provizorně fungovala, když se dostavovalo nové patro v MŠ Tyršova. Místostarostka potvrdila, že se na objekt byla také spolu s ředitelkou MŠ a starostkou podívat a že místo je pro dětskou skupinu vhodné a prověřené. Ředitelka jim potvrdila, že v minulosti tam nebyl s provozem problém.

Starostka ještě konkretizovala, že se snaží vyřídit povolení pro dvě dětské skupiny o celkovém počtu 24 dětí. Občan se zeptal, zda vedení městysu nějak šířeji řeší současnou kapacitní poddimenzovanost a nedostatečnost míst v mateřské škole, také v kontextu toho, že jedna ze dvou budov, ve kterých MŠ sídlí ani není v majetku obce a školka si ji pronajímá od soukromého vlastníka? Starostka mu odpověděla, že již přes dva roky intenzivně hledá pozemky vhodné ke stavbě nové školky (nebo i školy, protože tam je situace s místy obdobná), jedná s vlastníky pozemků, ale bohužel se jí zatím nepodařilo odkup vyjednat. V jednom případě to, podle jejího názoru, již vypadalo nadějně, nicméně vlastník si prodej na poslední chvíli rozmyslel a z jednání odstoupil. A ohledně vily, ve které je školka v nájmu již přes padesát let, uvedla, že byla vlastně první, kdo s majitelem této nemovitosti začal jako představitel obce vůbec jednat. Bývalé vedení městysu tuto záležitost nijak neřešilo a setrvalo v léty zajatém stavu věcí a pravděpodobně očekávalo něco jako pronájem nvyždy. Zároveň uvedla, že nyní jedná s jedním vlastníkem pozemku s již postavenou nemovitostí.

Občan se ještě dotazoval, proč starostka neiniciovala vznik dětské skupiny již dříve, například v lednu letošního roku? Musela mít, podle něj, informace o počtu dětí, které se budou do školky hlásit a o počtu míst, která budou k dispozici? Starostka uvedla, že, jak již zmiňovala před chvílí, také v předchozích dvou letech byl velký převis dětí, nicméně v obou předchozích letech se podařilo nakonec všechny děti umístit. Letos je situace složitější také vzhledem k tomu, že v okolních obcích ubyla místa i kvůli konfliktu na Ukrajině a s ní související poptávce ukrajinských dětí o zařazení do předškolního vzdělávání. Tato situace se skutečně nedala dopředu odhadovat. Připustila, že nechtěla jít cestou, kterou jdou některé jiné obce, a to nechat celou situaci na Kraji. Jak jí bylo sděleno, pokud nejsou prokazatelně místa v nejbližším okolí, může obec požádat o pomoc s umístěním dětí Krajský úřad, který ovšem hledá školky v daleko širším okruhu. Pokud pak rodič odmítne jím navržené umístění, např. na Kladně, celá záležitost je tím z hlediska úředního vyřízena. Náš zájem je nicméně

umístit všechny Škvorecké a třebohostické děti, které ze zákona mají nárok na školku, za všech podmínek srovnatelných s klasickou mateřskou školou.

Usnesení č. 19–5/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje zřízení dětských skupin** pro školní rok 2022/2023 a schvaluje vynaložení nezbytných souvisejících nákladů na zřízení a provoz dětských skupin.

<i>Hlasování:</i>	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	-
	<i>Zdržel se:</i>	-

Usnesení č. 19–5/2022 bylo schváleno.

22. Diskuze

23. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 6. 2022

Elektronická verze zápisu neobsahuje přílohy. Tyto jsou k nahlédnutí na úřadě městysu Škvorec jako součást zápisu v listinné podobě.

.....
.....
Mgr. Veronika Urbanová v. r.
zapisovatelka

.....
.....
Ing. Zdeněk Doboš v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
.....
Ing. Barbora Seidlová v. r.
místostarostka

.....
.....
Ing. Martina Vodičková v. r.
starostka

.....
.....
Josef Suchánek v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení