

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec č. 9/2022 dne 1. 11. 2022

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19¹⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni:

Omluveni: Mgr. Ing. Jana Kváčová, Ing. Zdeněk Doboš

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni: Jan Rössler a Ing. Radek Pohnán

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Schválení přijetí dotace na podporu akceschopnosti jednotek SDH
5. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynová přípojka k RD č. p. 9, k. ú. Třebohostice u Škvorce
6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení odvodnění v pozemku p. č. 229/1 v k. ú. Škvorec
7. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/128 se společností CETIN (Třebohostice)
8. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/129 se společností CETIN (ulice Na Pazderně)
9. Nákup pozemků pod chodníkem p. č. 749/11, 7/22 a 7/18 v k. ú. Škvorec o celkové výměře 314 m² do vlastnictví městysu Škvorec
10. Směna pozemků p. č. 1346/4 a 1346/5 za pozemek p. č. 18/2 v k. ú. Škvorec za účelem vypořádání pozemků pod komunikací v ulici Na Pazderně
11. Žádost o odkup cca 70 m² pozemku parc. č. 1145 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec
12. Výběrové řízení na těžbu dřeva a lesní práce
13. Zřízení komisí pro volební období 2022-2026
14. Zvolení oddávajících
15. Změna rozpočtu č. 6/2022
16. Změna rozpočtu č. 105/2022
17. Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu
18. Jednací řád
19. Různé
20. Diskuze
21. Závěr

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky - součástí zápisu a k dispozici komplet na webu městysu

4. Schválení přijetí dotace na podporu akceschopnosti jednotek SDH

Hlasování:	Pro:	9
------------	------	---

Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 4–9/2022 bylo schváleno.

8. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/129 se společností CETIN (ulice Na Pazderně)

Starostka informovala, že smlouva se týká vyvolané překládky vedení CETIN v souvislosti s projektem rekonstrukce ulice Na Pazderně.

Usnesení č. 5–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/129 se společností CETIN (ulice Na Pazderně) a pověřuje starostku podpisem výše uvedené smlouvy.**

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 5–9/2022 bylo schváleno.

9. Nákup pozemků pod chodníkem p. č. 749/11, 7/22 a 7/18 v k. ú. Škvorec o celkové výměře 314 m2 do vlastnictví městysu Škvorec

Projektování chodníku v ul. Tyršova vyvolalo jednání s vlastníky pozemků p. č. 749/11, 7/18 a 7/22 v k. ú. Škvorec, které jsou sice pod tělesem chodníku již dlouhá léta, nicméně zůstaly ve vlastnictví majitelů sousedních pozemků, jelikož s nimi obec o odkupu dříve nejednala. Aby bylo možné na rekonstrukci chodníku žádat dotační podporu, je nutné mít vypořádané majetkové vztahy, tedy žadatel-městys by měl být vlastníkem všech dotčených pozemků. Posudkem o ceně byly pozemky pod chodníkem ohodnoceny na celkovou cenu 153 860 Kč, majitel však žádá navýšení prodejní ceny jako částečnou kompenzaci za původní kamennou zeď v celé délce chodníku podél uvedených pozemků, kterou obec při stavbě chodníku v minulosti bez jeho souhlasu odstranila a nahradila drátěným oplocením, a to ve výši 220 tis. Kč.

Usnesení č. 6–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje koupi částí pozemků p. č. 749/11, 7/22 a 7/18 v k. ú. Škvorec pod tělesem chodníku do vlastnictví městysu dle vyhotoveného Geometrického plánu č. 1201-50/2021 za cenu navýšenou jako částečnou kompenzaci za původní kamennou zeď v celé délce chodníku podél uvedených pozemků, kterou obec při stavbě chodníku v minulosti bez souhlasu vlastníka odstranila a nahradila drátěným oplocením, a to ve výši 220 tis. Kč. Poplatky související s převodem pozemků hradí městys.**

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 6–9/2022 bylo schváleno.

10. Směna pozemků p. č. 1346/4 a 1346/5 za pozemek p. č. 18/2 v k. ú. Škvorec za účelem vypořádání pozemků pod komunikací v ulici Na Pazderně

Starostka informovala, že záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce od 10. 10. - 26. 10. 2022.

Usnesení č. 7–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje směnu pozemků v k. ú. Škvorec p. č. 1346/4 o výměře 25 m2 a 1346/5 o výměře 2 m2 ve vlastnictví městysu Škvorec za pozemek p. č. 18/2 o výměře 38 m2 v soukromém vlastnictví za účelem vypořádání pozemků pod komunikací v ulici Na Pazderně a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.**

Hlasování: Pro: 9
Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. 7–9/2022 bylo schváleno.

11. Žádost o odkup cca 70 m2 pozemku parc. č. 1145 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec

Na základě žádosti vlastníka sousedního pozemku o odkup cca 70 m2 pozemku p. č. 1145 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce navrhla starostka jednat o záměru jeho prodeje. Jedná se o pozemek sousedící s vjezdem na pozemek, důvodem koupě pozemku je možnost parkování vozidel související s předmětem podnikání zájemce o odkup.

Místostarostka Seidlová vysvětlila, že po identifikaci pozemku vyšlo najevo, že je přes něj naprojektováno vedení kanalizačního řadu směr ČOV v projektu odkanalizování Třebohostic a zkapacitnění ČOV ve Škvorci. Z tohoto důvodu nedoporučuje odkup za této situace schvalovat. Nicméně dodala, že po realizaci projektu není problém jednání o prodeji části nebo částí pozemku znovu obnovit. Zastupitel Černý navrhl nabídnout žadateli, jako kompenzaci, jiný obecní pozemek. Místostarostka uvedla, že vzhledem k malému množství pozemků v majetku obce a odůvodnění žádosti – odkup za účelem možnosti parkování aut související s předmětem podnikání na adrese Říčanská, nebude pro žadatele tato varianta pravděpodobně nijak zajímavá. Pokud by měl přesto o jiný pozemek zájem, není problém radnici v tomto ohledu znovu kontaktovat.

Usnesení č. 8–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p. č. 1145 v k. ú. Škvorec o výměře cca 70 m2 za cenu uvedenou v posudku o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.**

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	7
	Zdržel se:	2 (Ing. Kohoutová, pan Černý)

Usnesení č. 8–9/2022 nebylo schváleno.

12. Výběrové řízení na těžbu dřeva a lesní práce

Nové lesní hospodářské osnovy, které jsme v říjnu převzali od Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí a které jsou platné následujících deset let, doporučují městysu Škvorec jako vlastníkově lesních pozemků mimo jiné i množství dřeva k těžbě pro období platnosti osnov.

Usnesení č. 9–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zajištění těžby dřeva na lesních pozemcích ve vlastnictví městysu Škvorec a souvisejících činností a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.**

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 9–9/2022 bylo schváleno.

13. Zřízení komisí pro volební období 2022-2026

Do **Povodňové komise** starostka jmenovala místostarostu Jaroslava Váchu, zastupitele Adélu Kohoutovou a Michala Černého, dva občany za JSDH a jednoho za zemědělce. **Starosta je ze zákona předsedou této komise.**

Do **Kulturní a sportovní komise** starostka jmenovala 8 občanů z řad veřejnosti. **Předsedou komise jmenovala starostka Petra Krejčího.**

Do **Komise stavební a rozvoje městysu** starostka jmenovala tyto členy: Barboru Seidlovou, Zdeňku Doboše a 5 dalších občanů z řad veřejnosti. **Předsedou komise bude stejně jako v minulém volebním období Josef Suchánek.**

Ve **Školské radě** budou za zřizovatele, Městys Škvorec, **Jan Rössler, Jaroslav Vácha a Michal Černý**. Starostka dále uvedla, že členství v těchto komisích je otevřené všem občanům a pokud by měl někdo z řad veřejnosti zájem se angažovat, nechť se přihlásí na Úřadě městysu Škvorec o potřebné informace.

Zastupitel Černý se dále ptal, zda je možné se členství v komisi vzdát? Starostka uvedla, že nikoli, je však samozřejmě možné svou neúčastí toto ignorovat. Dále dodala, že pokud naráží na své jmenování členem Povodňové komise, tak se domnívá, že v klidovém období není toto členství nijak časově zavazující. Domnívá se, že ve chvíli, kdy dojde k nouzovému stavu, by zastupitelé měli být připraveni krizi řešit jako první.

Usnesení č. 10–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí zřízení těchto komisí**: Stavební a rozvoje městysu a Kulturní a sportovní.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (pan Černý)

Usnesení č. 10–9/2022 bylo schváleno.

14. Zvolení oddávajících

Vzhledem k velkému množství svatebních obřadů, konaných v našem správním matričním obvodu, navrhla starostka po dohodě se zastupiteli zvýšení počtu oddávajících a navrhla zastupitele Josefa Suchánka, Jana Rösslera, Radka Pohnána, Zdeňka Doboše, Janu Fejfarovou, Janu Kváčovou, Adélu Kohoutovou a Michala Černého, v tomto pořadí, jako další oddávající ve správním obvodu matričního úřadu Škvorec. Dodala, že starostka a místostarostové se volit nemusejí, ti jsou oddávajícími ze zákona, tedy od chvíle zvolení do svých funkcí.

Nejprve se hlasovalo o panu Josefu Suchánkovi:

Usnesení č. 11–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **volí jako oddávajícího** pana Josefa Suchánka.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (pan Suchánek)

Usnesení č. 11–9/2022 bylo schváleno.

Dále se hlasovalo o zastupiteli Janu Rösslerovi:

Usnesení č. 12–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **volí jako oddávajícího** pana Jana Rösslera.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (pan Rössler)

Usnesení č. 12–9/2022 bylo schváleno.

Dále se hlasovalo o Ing. Radku Pohnánovi:

Usnesení č. 13–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **volí jako oddávajícího** Ing. Radka Pohnána.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (Ing. Pohnán)

15. Změna rozpočtu č. 6/2022

Přesuny mezi paragrafy se týkají mmj. přeposlání pojistného plnění ZŠ za havárii, vyvolané vícenáklady u opravy na budově ZŠ, dětské skupiny, obnovy kulturních památek, dotace na Boží muka, doplacení dlouhodobého úvěru, apod.

Usnesení č. 19–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje změnu rozpočtu č. 6/2022** tak, jak byla předložena (příloha č. 2 tohoto zápisu).

Hlasování:	Pro:	7
	Proti:	-
	Zdržel se:	2 (Ing. Kohoutová, pan Černý)

Usnesení č. 19–9/2022 bylo schváleno.

16. Změna rozpoisu č. 105/2022

Jedná se o přesun mezi jednotlivými položkami v paragrafech, je plně v pravomoci starosty a zastupitelstvo jej pouze bere na vědomí.

Usnesení č. 20–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí změnu rozpisu č. 105/2022** tak, jak byla předložena (příloha č. 3 tohoto zápisu).

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 20–9/2022 bylo schváleno.

17. Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu

Jako zdůvodnění navýšení limitů uvedla starostka růst cen na trhu a související růst objemu soutěžených zakázek. Nyní platné limity byly nastaveny počátkem roku 2019, tedy téměř před 4 lety, před Covidem a válkou vyvolaným skokovým nárůstem cen stavebních materiálů a energií.

Usnesení č. 21–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu** (příloha č. 4 tohoto zápisu).

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 21-9/2022 bylo schváleno.

18. Jednací řád

Starostka uvedla, že do stávajícího Jednacího řádu přibyl odstavec o možnosti distanční účasti (on-line) na jednání Zastupitelstva z vážných důvodů (nemoc, karanténa, nepřítomnost v místě konání, apod.).

Usnesení č. 22–9/2022

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje aktualizovaný Jednací řád** tak, jak byl předložen.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 22–9/2022 bylo schváleno.

19. Různé

20. Diskuze

Zastupitel Suchánek uvedl, že by ve spolupráci s dalšími místními občany rádi obnovili tradici Svatoanenské pouti ve Škvorci. Bude rád za jakoukoliv podporu ze strany veřejnosti i městysu. Starostka uvedla, že můžou předběžně s podporou počítat, jakmile bude mít projekt konkrétnější podobu, ať se na radnici obrátí.

Doktorka Horáková, která byla přítomna v obecnstvu, nabídla možnost očkování novou dávkou vakcíny proti onemocnění Covid-19. Pokud se najde alespoň 30 zájemců, není problém s mobilním očkovacím týmem z Jíren do Škvorce dorazit. Starostka slíbila, že zjistí, jaký je o očkování mezi veřejností zájem s tím, že by se oslovila věková skupina 18+.

Občan z obecnstva měl dotaz na umístění dopravní značky u základní školy kvůli omezení rychlosti v místě při stavbě multifunkčního hřiště. Domnívá se, že umístění před přechod pro chodce je poměrně nebezpečné - značka může zakrývat dítě, které se chystá přecházet a řidič jej nemusí zaregistrovat. Místostarostka řekla, že situaci prověří a že značku nebude jistě problém posunout. Další občan, člen dobrovolných hasičů obce, se ptal na to, jak se vyvíjí situace ohledně bleskem poškozené špičky evangelického kostela? Starostka uvedla, že církevnímu sboru městys ihned po incidentu nabídl finanční pomoc, čeká se ale zatím na vyjádření z pojišťovny. Teprve potom se bude domlouvat konkrétní částka.

21. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 11. 2022

Přílohy nejsou součástí zápisu v elektronické podobě. Kompletní zápis je k dispozici k nahlédnutí na podatelně Městysu Škvorec.

.....
.....
Mgr. Veronika Urbanová
zapisovatelka

.....
.....
Jan Rössler
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
.....
Ing. Barbora Seidlová
místostarostka

.....
.....
Ing. Martina Vodičková
starostka

.....
.....
Ing. Radek Pohnán
ověřovatel zápisu a usnesení