



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec

č. 3/2023 dne 25. 4. 2023

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapísovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni: 1 (p. Černý)

Omluvení:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni: Ing. Jana Fejfarová a MUDr. Lenka Horáková

Následně přešla starostka k přečtení programu.

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Zprávy z výborů – plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2023
5. Schválení účetní závěrky MŠ Škvorec za rok 2022
6. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Škvorec za rok 2022
7. Schválení účetní závěrky ZŠ Škvorec za rok 2022
8. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Škvorec za rok 2022
9. Změna rozpočtu č. 2/2023
10. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec
11. Schválení určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Škvorec
12. Uzávěření příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec
13. Výběrové řízení na zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Škvorec
14. Různé
 - a. Žádost SDH o spolufinancování akcí Staročeské máje a Zábavné odpoledne v parku
 - b. Záměr rekonstrukce bytu správce sokolovny
 - c. Řešení havarijního stavu střechy sokolovny
 - d. Smlouva s Krajskou správou a údržbou silnic SK o umístění dohledového zařízení
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování: Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky

Starostka přečetla obecnstvu a zastupitelům stručně svou aktuální zprávu. Její kompletní znění najdete na webu městysu.

4. Zprávy z výborů

Kontrolní výbor

Předsedkyně výboru, zast. Kváčová, seznámila zastupitele a veřejnost s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2023. Řekla, že nový kontrolní výbor bude pokračovat v kontrole plnění usnesení Zastupitelstva za roky 2022 a 2023, bude prověřovat plnění podmínek dotací a bude se nově také zajímat o postupy při zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 1-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **pověřuje kontrolní výbor činnostmi** dle navrženého plánu na rok 2023.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 1-3/2023 bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky MŠ Škvorec za rok 2022

Na základě prostudování předložených podkladů bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 2-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **účetní závěrku MŠ Škvorec** za rok 2022. Protokol o schválení účetní závěrky MŠ Škvorec za rok 2022 bude přiložen k tomuto zápisu jako příloha č. 2 a jeho nedílná součást.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 2-3/2023 bylo schváleno.

6. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku MŠ Škvorec za rok 2022

Městys Škvorec má jako zřizovatel MŠ povinnost schvalovat hospodářský výsledek a jeho rozdělení. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 3-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje hospodářský výsledek MŠ Škvorec za rok 2022** ve výši 58.427,06 Kč a souhlasí s převedením částky 38.427,06 Kč do rezervního fondu a částky 20.000 Kč do fondu odměn.

Hlasování:	Pro:	10
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 3-3/2023 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky ZŠ Škvorec za rok 2022

Na základě prostudování předložených podkladů bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (viz vysvětlení z předchozího bodu). Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 4-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **účetní závěrku ZŠ Škvorec za rok 2022**. Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ Škvorec za rok 2022 bude přiložen k tomuto zápisu jako příloha č. 3 a jeho nedílná součást.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 4-3/2023 bylo schváleno.

8. Schválení rozdělení a využití hospodářského výsledku ZŠ Škvorec za rok 2022

Městys Škvorec má jako zřizovatel ZŠ povinnost schvalovat hospodářský výsledek a jeho rozdělení. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 5-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje hospodářský výsledek ZŠ Škvorec za rok 2022** ve výši 38 194 Kč a souhlasí s převedením celé částky do rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 5-3/2023 bylo schváleno.

9. Změna rozpočtu č. 2/2023

Přesuny mezi paragrafy se týkají mmj. nerozpočtované platby za DPH, jelikož jsme se v souvislosti se stavbou kanalizace stali koncem března plátcí DPH. Dále jde také o přesun nákladů na rekonstrukci suterénu sokolovny z roku 2022 do letošního roku, navýšení platby za energie v sokolovně, předpokládané náklady související se zajištěním havarijního stavu střechy sokolovny a špatného stavu bytu správce. Navýšeny byly též položky týkající se dětské skupiny, jelikož v době přípravy rozpočtu, v říjnu 2022, nebylo ještě rozhodnuto o pokračování DS v dalším školním roce.

Usnesení č. 6-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje změnu rozpočtu č. 2/2023** tak, jak byla předložena (příloha č. 4 tohoto zápisu).

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: 2 (Mgr. Ing. Kváčová, Ing. Kohoutová)

Usnesení č. 6-3/2023 bylo schváleno.

10. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy k novému stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na **standardizaci územně plánovacích dokumentací**, zejména územních plánů. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotační výzvu na zpracování územních plánů a jejich změn v jednotném standardu, kdy je hrazeno **90 % nákladů na pořízení**. Této výzvy bychom rádi využili při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Škvorec. Termín pro podání žádosti o dotaci je říjen 2023.

Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 7-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) **o pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec s prvky regulačního plánu zkráceným postupem**. Obsahem Změny č. 3 územního plánu Škvorec bude zejména doplnění a úprava podmínek využití území dle jednotného standardu územních plánů včetně prvků regulačního plánu.

Hlasování: Pro: 10

Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 7-3/2023 bylo schváleno.

11. Schválení určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Škvorec

Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 8-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schválilo v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace** městysu Škvorec na volební období 2022 – 2026, a to Ing. Barboru Seidlovou.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: 1 (Ing. Seidlová)

Usnesení č. 8-3/2023 bylo schváleno.

12. Uzavření příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec

I když městys Škvorec formálně vystupuje jako pořizovatel územního plánu, nebo jeho změny, ze zákona může vést proces pořízení územního plánu pouze osoba, která **splňuje kvalifikační požadavky dané zákonem**. Vzhledem k tomu, že městys nemá specializované odbory úřadu, nedisponuje takto kvalifikovanou úřední osobou a musí si najímat tzv. **létačnického pořizovatele**, který požadavky dané zákonem splňuje.

Usnesení č. 9-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy** na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec na základě § 6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 9-3/2023 bylo schváleno.

13. Výběrové řízení na zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Škvorec

Ačkoliv se nepředpokládá, že cena za zpracování přesáhne částku danou směrnicí městyse, kdy je výběrové řízení nutné, bude toto řízení vypsáno, aby byla vybrána nejlepší nabídka.

Usnesení č. 10-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení** na zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Škvorec a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zpracovatelem.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 10-3/2023 bylo schváleno.

14. Různé

a. Žádost SDH o spolufinancování akcí Staročeské máje a Zábavné odpoledne v parku

Starostka SDH Škvorec předložila ke schválení Zastupitelstvem žádost o finanční spoluúčast městysu ve výši 100 000 Kč na pořádání tradičních Staročeských májů v květnu a na zajištění akce Zábavné odpoledne v parku, které se uskuteční o prvním víkendu po Dni dětí. SDH na tuto akci žádalo také dotaci ze Středočeského kraje, kterou dostalo. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 11-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **finanční spoluúčast městysu** ve výši 100 000 Kč na podporu akce Staročeské máje a Zábavné odpoledne v parku.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: 1 (Ing. Fejfarová)

Usnesení č. 11-3/2023 bylo schváleno.

b. Záměr rekonstrukce bytu správce sokolovny

Obecní byt nad sokolovnou, který měl k dispozici bývalý správce, a měl by zůstat k využití i novému správci, je bohužel ve špatném stavu a bez oprav jej nelze nadále využívat. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 12-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **záměr rekonstrukce** bytu správce sokolovny a souhlasí s vynaložením s tím souvisejících nezbytně nutných nákladů.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 12-3/2023 bylo schváleno.

c. Řešení havarijního stavu střechy sokolovny

Současně s předáním funkce správce novému pracovníkovi jsme provedli důkladnou stavební kontrolu prostor sokolovny a služebního bytu. Bohužel jsme zjistili, že zřejmě dlouhodobě špatný stav střechy bývalý správce řešil přistavením kbelíků na zachycení vody bez nahlášení celého problému na obec. Předseda stavební komise a zast. Suchánek se spolu se zkušeným pokrývačem po prohlídce střechy shodli na nutnosti okamžitého zajištění havarijní opravy střechy, aby nedocházelo k dalšímu poškození majetku městysu. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 13-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje **záměr rekonstrukce havarijního stavu střechy sokolovny** a souhlasí s vynaložením s tím souvisejících nezbytně nutných nákladů.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 13-3/2023 bylo schváleno.

d. Smlouva s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje o umístění dohledového zařízení

KSÚS využívá systém kamerového dohledu nad významnými silničními komunikacemi za účelem zajištění jejich zimní údržby. S ohledem na potřebu smluvně zajistit umístění a zajištění provozu kamerového systému se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 14-3/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje uzavření Smlouvy o umístění dohledového zařízení** a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 10
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 14-3/2023 bylo schváleno.

15. Diskuze

Občan z publika se přihlásil a stěžoval si na nedostatečnou komunikaci v rámci úřadu – konkrétně se ptal, proč nebyli členové stavební komise uvědoměni o vyjádření městysu k zateplování domu jeho souseda, který tímto zužuje příjezdovou cestu k jeho nemovitosti? Místostarostka Seidlová uvedla, že stavební komise, jako orgán složený z dobrovolníků a odborníků na stavební problematiku, se setkává cca jednou za dva měsíce a zabývá se především rozsáhlejšími obecními nebo developerskými projekty, nikoli jednotlivými soukromými stavbami spadajícími do běžné agendy. Vyjádření městysu k této konkrétní stavbě bylo pouze z titulu majitele pozemku, jelikož tato úprava nepodléhá povolení z hlediska stavebního zákona. Jelikož nejmenší přípustná šířka příjezdu zůstane i po zateplení splněna, je záležitost se zúžením příjezdové cesty především na osobní komunikaci v sousedské rovině, toto městys nemůže suplovat. Řekla však, že se s touto specifickou záležitostí obrátila na právníka specializovaného na stavební právo, který slíbil celou záležitost posoudit. Nyní čeká na jeho vyjádření a případná doporučení.

16. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 5. 2023

Elektronická verze zápisu neobsahuje přílohy. Tyto jsou k nahlédnutí v tištěné podobě na podatelně úřadu městysu Škvorec.

.....
Mgr. Veronika Urbanová, v. r.
zapisovatelka

.....
Ing. Jana Fejfarová, v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
Ing. Barbora Seidlová, v. r.
místostarostka

.....
Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

.....
MUDr. Lenka Horáková, v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení