



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec

č. 7/2023 dne 3. 10. 2023

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni:

Omluveni: Mgr. Ing. Jana Kváčová, Josef Suchánek

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni: Jaroslav Vácha a Jan Rössler

Následně přešla starostka k přečtení programu.

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zprávy z výborů
4. Návrhy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec
5. Nákup nemovitosti na Masarykově náměstí č. p. 25 ve Škvorci
6. Dokončení venkovních úprav kolem sokolovny
7. Rozšíření kamerového systému o multifunkční sportovní hřiště
8. Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
9. Plánovací smlouva s investorem výstavby v lokalitě nad Příčnou ulicí ve Škvorci
10. Zhodnocení vyhlásování hasičského poplachu pomocí obecního rozhlasu
11. Různé
 - a. Změna rozpočtu č. 6/2023
 - b. Nákup čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Body programu byly schváleny.

3. Zprávy z výborů

Starostka vyzvala koncem léta předsedy výborů finančního a kontrolního, aby informovali zastupitele o činnosti výborů za poslední měsíce, v případě kontrolního výboru konkrétně dle schváleného plánu činnosti ze dne 25. 4. 2023. Předsedkyně kontrolního výboru se i z dnešního zasedání omluvila. Předsedkyně finančního výboru o práci své a svých kolegyň informovala na minulém zasedání Zastupitelstva.

4. Návrhy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec

Zastupitelstvo městysu rozhodlo usnesením č. 7-3/2023 ze zasedání dne 25. 4. 2023 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) o pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec s prvky regulačního plánu zkráceným postupem. Dokumentace bude zpracována dle Standardu vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR ČR.

Do 20. 9. 2023 mohly fyzické nebo právnické osoby, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území městysu Škvorec a oprávnění investoři podávat návrhy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec. Obsahem Změny č. 3 územního plánu Škvorec budou níže uvedené návrhy na změnu, popř. jejich prověření zpracovatelem a pořizovatelem. Místostarostka Seidlová, která je pověřena územně plánovací problematikou, dodala, že naše vyhovění návrhu neznamena automaticky jeho konečné přijetí i dotčenými nadřízenými orgány a zapracování do výsledné Změny č. 3 územního plánu.

Usnesení č. 1-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí návrh č. 1** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 1-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 2-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 2** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 2-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 3-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 3** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	1 (Ing. Kohoutová)

Usnesení č. 3-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 4-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 4** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec za předpokladu funkčního využití pouze pro kompostárnu.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 4-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 5-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 5** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 5-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 6-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 6** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 6-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 7-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 7** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 7-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 8-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 8** na pořízení Změny č.3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	6
	Proti:	-
	Zdržel se:	3 (Ing. Fejfarová, Ing. Kohoutová, pan Černý)

Usnesení č. 8-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 9-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 9** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 9-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 10-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 10** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 10-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 11-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 11** na pořízení Změny č.3 ÚP Škvorec.

Hlasování:	Pro:	-
	Proti:	9
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 11-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 12-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 12** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování: Pro: -
Proti: 9
Zdržel se: -

Usnesení č. 12-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 13-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 13** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování: Pro: -
Proti: 9
Zdržel se: -

Usnesení č. 13-7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 14-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 14** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: 2 (Ing. Kohoutová, pan Černý)

Usnesení č. 14-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 15-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **vyhovuje návrhu č. 15** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 15-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 16-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **bere na vědomí návrh č. 16** na pořízení Změny č. 3 ÚP Škvorec.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 16-7/2023 bylo schváleno.

Ing. Perglerová, která pro městys připomínky ke Změně č. 3 ÚP posuzovala, vysvětlila, že Krajský úřad obecně nepovoluje výstavbu na zemědělské půdě s bonitou 1 a 2, kladné stanovisko vydává jen ve výjimečných případech, třeba tam, kde obec leží z větší části nebo celá v takové oblasti (Polabí, Berounsko, atd.) Závěrem hlasování o připomínkách ke Změně č. 3 ÚP požádala starostka o přestávku, během které byly všechny hlasy sečteny a následně se hlasovalo o všech změnách najednou tímto způsobem:

Usnesení č. 17-7/2023

Zastupitelstvo městysu rozhodlo celkem o 16 návrzích na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec na základě posouzení a stanoviska zástupce pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

- a) **vyhovuje se 5 návrhům** na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec, uvedeným pod poř. č. 3, 4, 8, 14 a 15 v příloze č. 2 tohoto zápisu;
- b) **nevyhovuje se 9 návrhům** na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec, uvedeným pod poř. č. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 v příloze č. 2 tohoto zápisu;
- c) **vzalo na vědomí 2 návrhy** na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec, uvedené pod poř. č. 1 a 16 v příloze č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 17-7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 18-7/2023

1. Zastupitelstvo městysu rozhodlo o obsahu Změny č. 3 územního plánu Škvorec na základě doručených stanovisek KÚ Středočeského kraje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, které jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu, a schvaluje zařazení návrhů na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec, uvedených v příloze č. 2 tohoto zápisu, kterým bylo vyhověno, do pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Škvorec a prověřit možnosti jejich řešení;
2. Zastupitelstvo městysu ukládá starostce úřadu městysu Škvorec informovat o výsledku jednání Zastupitelstva městysu k návrhům na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec bezodkladně jejich navrhovatele.

Přílohy:

č. 2 – Návrhy na pořízení Změny č. 3 územního plánu Škvorec

č. 3 – Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 18-7/2023 bylo schváleno.

5. Nákup nemovitosti na Masarykově náměstí č. p. 25 ve Škvorci

Městys se zajímá o strategické pozemky na náměstí, které se nabízejí k prodeji. Aktuálně jsme jednali s majiteli nemovitosti č. p. 25 na Masarykově náměstí ve Škvorci a navrhují jednat o koupi 1/2 nemovitosti za cenu dle Znaleckého posudku o ceně č. 046654/2023. Jednání s druhým ze spoluvlastníků je ve fázi Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 19-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec

- **schvaluje nákup nemovitosti** v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, a to pozemku parc. č. st. 40/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m², jehož součástí je stavba č. p. 25, rodinný dům, to vše zapsané na LV 19 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ za cenu 5 210 000 Kč dle Znaleckého posudku o ceně č. 046654/2023 z 9. 9. 2023
- pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy na nákup podílu 1/2 (2 605 250 Kč) na výše uvedených nemovitostech,
- pověřuje starostku podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s druhým spolumajitelem nemovitosti na druhou polovinu.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: 1 (pan Černý)

Usnesení č. 19-7/2023 bylo schváleno.

6. Dokončení venkovních úprav kolem sokolovny

Okolí Sokolovny vyžaduje nezbytné stavební úpravy po nespolehlivé vysoutěžené stavební firmě, které jsme pro opakované neplnění a porušování smluvních ujednání a špatně odvedenou práci vypověděli smlouvu. Tento úkol navrhuje starostka zadat ověřené firmě, která již převzala a dokončila sanaci suterénu a rekonstrukci bytu správce sokolovny. Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 20-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje výběr stavebníka**, který dokončí venkovní úpravy kolem sokolovny v rozsahu dle cenové nabídky, kterou předložil. Konkrétně je to cca 530 tis. Kč bez DPH (200 tis. Kč bez DPH na nezbytné úpravy po sanaci suterénu sokolovny a 330 tis. Kč bez DPH na 2 nové chodníky).

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 20-7/2023 bylo schváleno.

7. Rozšíření kamerového systému o multifunkční sportovní hřiště

Místostarosta uvedl, že z dosavadních zkušeností je kamerový systém, který obec provozuje ve spolupráci s městskou policií, jeden z nejúčinnějších způsobů ochrany majetku a bezpečnosti osob. Protože nově otevřené multifunkční hřiště chceme co nejvíce zpřístupnit široké veřejnosti, je třeba řešit i jeho ochranu před vandalismem. Proto navrhuje stávající kamerový systém rozšířit o monitorování sportovního hřiště a přilehlého dětského hřiště. Se stávajícím technickým provozovatelem kamerového systému bylo diskutováno vhodné technické řešení, jehož nabídková cena je 200 000 Kč. Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 21-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje investici 200 000 Kč do rozšíření kamerového systému o monitorování multifunkčního hřiště a přilehlého dětského hřiště.**

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 21-7/2023 bylo schváleno.

8. Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Místostarosta uvedl, že zastupitelstvo má možnost v kalendářním roce, kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Možnost vydat tuto vyhlášku byla probrána na pracovní schůzce všech zastupitelů. Poplatek lze vybírat pouze jednorázově v okamžiku vydání vyhlášky a pouze od vlastníků stavebních pozemků, na kterých v ten okamžik stojí stavba nebo mají vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Protože by poplatek zatížil zejména stávající obyvatele a nelze jím zatížit budoucí developerské projekty, které zatím stavební povolení nemají, a protože se při stavbě kanalizace ve Škvorci tento poplatek také nevybíral, navrhuje místostarosta tuto vyhlášku nevydávat. Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 22-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec se usneslo **nevýdat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku** možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: 2 (Ing. Kohoutová, pan Černý)

Usnesení č. 22-7/2023 bylo schváleno.

9. Plánovací smlouva s investorem výstavby v lokalitě nad Příčnou ulicí ve Škvorci

Jedná se o smlouvu řešící převod vybudované technické infrastruktury a komunikací soukromým investorem do majetku obce, konkrétní technické provedení a podmínky tohoto převodu ve vztahu k podobě a plánované výstavbě lokality. Starostka navrhla usnesení:

Usnesení č. 23-6/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje uzavření plánovací smlouvy s investorem výstavby rodinných domů** firmou Havelská koruna stavební s. r. o., IČO: 08792071, nad ulicí Příčná a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 23-7/2023 bylo schváleno.

10. Zhodnocení vyhlásování hasičského poplachu pomocí obecního rozhlasu

Jan Zálabský, zástupce velitele jednotky SDH Škvorec, vypracoval zprávu k dotazu občana ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec dne 5. 6. 2023 k možnosti zrušení noční poplachové sirény. Ze zprávy vyplývá, že kolektiv členů výjezdové jednotky SDH kvituje možnost svolávat se k mimořádné události pomocí sirény a pokud se počty nočních zásahů rapidně nezvýší, doporučuje dosavadní systém zachovat. Starostka navrhla současné svolání hasičů upravit, co se týče frekvence opakování a hlasitosti hlášení, aby v co možná nejmenší míře rušilo noční klid občanů.

Usnesení č. 24-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje ponechání vyhlásování hasičského poplachu pomocí varovného informačního systému** s odvoláním na předloženou zprávu (příloha č. 4 tohoto zápisu) s tím, že samotné hlášení bude upraveno dle technických možností systému tak, aby co nejméně rušilo obyvatele městysu.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: 1 (pan Černý)

Usnesení č. 24-7/2023 bylo schváleno.

11. Různé

a. Změna rozpočtu č. 6/2023

Jedná se o navýšení výdajů o prostředky na nákup nemovitosti v centru Škvorce, na vybavení lesní mateřské školy, odměny zastupitelů (odměna = mzda) a slavnostní otevření hřiště.

Usnesení č. 25-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje změnu rozpočtu č. 6/2023** tak, jak byla předložena (příloha č. 5 tohoto zápisu).

Hlasování: Pro: 9
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 25-7/2023 bylo schváleno.

b. Nákup čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)

Provozovatelem kanalizace jsme byli informováni o dosluhující ČSOV a potřebě ji nahradit. Navrženo bylo kompletní nahrazení ČSOV doplněnou o dálkový přenos dat.

Usnesení č. 26-7/2023

Zastupitelstvo městysu Škvorec **schvaluje nákup čerpací stanice odpadních vod** v ceně 180 940 Kč dle nabídky NAB-23-0013, která nahradí stávající dosluhující, problémovou.

Hlasování:	Pro:	9
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Usnesení č. 26-7/2023 bylo schváleno.

12. Diskuze

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:21 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 10. 2023

Elektronická verze zápisu neobsahuje přílohy. Tyto jsou k nahlédnutí v tištěné podobě na podatelně úřadu městysu Škvorec.

.....
Mgr. Veronika Urbanová, v.r.
zapisovatelka

.....
Jaroslav Vácha, v.r.
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
Ing. Barbora Seidlová, v.r.
místostarostka

.....
Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

.....
Jan Rössler, v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení