

Strategický rozvojový plán

Městys Škvorec

2020 - 2030

aktualizace 03/2023

Schváleno zastupitelstvem městyse Škvorec dne 28. 3. 2023 usnesením č. 1-2/2023

Účel strategického plánu	5
Analytická část	5
Městys Škvorec - základní údaje	5
Území	5
Škvorec	5
Třebohostice	5
Obyvatelstvo	7
Graf struktury obyvatelstva	7
Struktura pohybu obyvatel pro městys Škvorec	8
Hospodářství	9
Technická infrastruktura	10
Vodovod	10
Plynovod	10
Kanalizace	11
Splašková kanalizace	11
Dešťová kanalizace	11
Zásobování elektrickou energií	11
Veřejné osvětlení	11
Veřejný rozhlas	12
Telekomunikace	12
Silnice	12
Silnice II. a III. třídy	12
Místní komunikace	13
Účelové komunikace	13
Ostatní komunikace, cyklistické trasy, cesty pro pěší	14
Dopravní obslužnost	14
Veřejná doprava	14
Automobilová doprava	14
Občanská vybavenost	14

Úřad městyse s přenesenou působností - Matrika, Czechpoint	14
Úřad městyse Škvorec, samospráva	15
JSDH	15
Mateřské školy, školství	15
Lékařská péče	17
Restaurace a hostince	17
Sportoviště	17
Fotbalový stadion Josefa Votavy	18
Sportovní kluby	18
Společenské a kulturní zázemí	18
Zájmové organizace	18
SDH	18
Odpadové hospodářství	19
Životní prostředí	19
SWOT analýza	21
Pracovní příležitosti	21
Kvalita života, kulturní a sportovní vyžití	21
Kvalita prostředí, zázemí obce	22
Doprava	22
Technická infrastruktura	24
Životní prostředí	24
Řízení a správa obce, samospráva, ostatní	26
JSDH a SDH	26
Strategická vize, plán rozvoje	27
Prioritní oblasti rozvoje	27
Multifunkční budova v centru obce	29
Rozšíření lékařské péče	30
Rozšíření nabídky služeb	30
Multifunkční hřiště u sokolovny Škvorec	30
Sad Višňovka	31
Hasičská zbrojnice a kryté sportoviště na novém pozemku na okraji zástavby	31

Ostatní oblasti rozvoje	32
Životní prostředí	33
Problémové oblasti, náprava a opatření	33
Ostatní opatření a rozvojové aktivity	35
Shrnutí	37

1. Účel strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce je základní strategicko-taktický dokument, který formuluje strategické cíle na zvolené období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanoví způsob financování a implementace.

Strategický plán definuje společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů s ohledem na místní podmínky, postihuje vynakládání veřejných investic v obci z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje s cílem vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání.

2. Analytická část

2.1. Městys Škvorec - základní údaje

Počet částí	2
Katastrální výměra [ha]	1 274
Počet obyvatel celkem k 1. 1. 2023, zdroj evidence obyvatel	2 074
Počet obyvatel - Škvorec k 1. 1. 2023	1976
Počet obyvatel - Třebohostice k 1. 1. 2023	278

2.2. Území

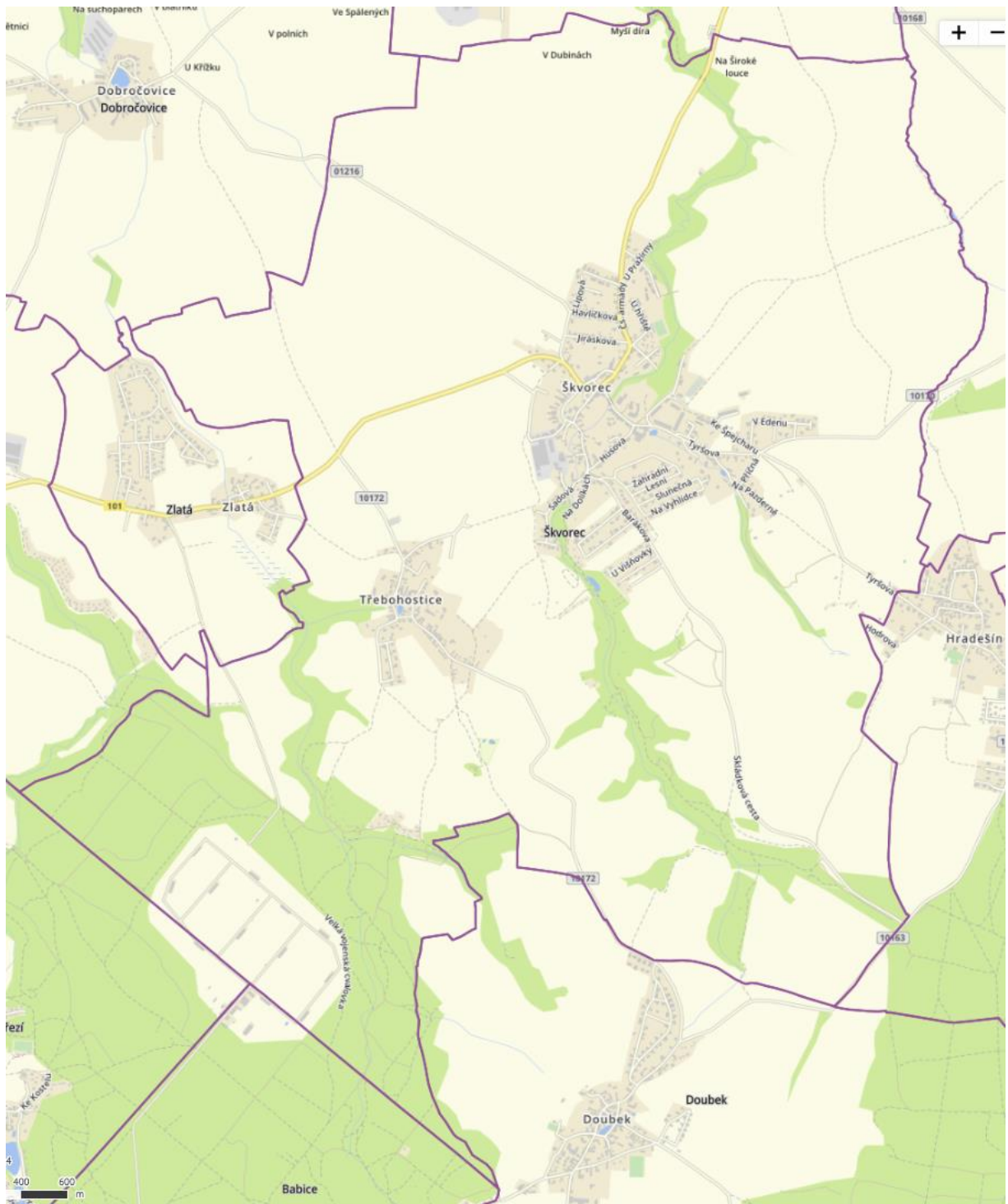
2.2.1. Škvorec

Nejstarší doložené zmínky pochází z roku 1279, kdy byl majitelem vsi neblaze proslulý královský číšník Domaslav ze Škvorce, který byl stavebníkem škvoreckého hradu. Škvorec jako středisko stejnojmenného panství přešla roku 1462 do rukou pražskému purkrabímu Čeňkovi z Klinšteina, jehož syn Jan Škvorecký sjednal u krále Vladislava Jagelonského povýšení vsi Škvorec na městečko. Stalo se tak 13. prosince 1497. Král udělil novému městečku znak a povolil měšťanům užívání zelené pečeti a konání výročních trhů.

Od 10. října 2006 se obec Škvorec opět stala městysem (status městyse přestal být používán komunisty). Rozprostírá se ve svazích nad údolím Škvoreckého potoka při silnici 101 spojující města Úvaly a Říčany. Městys tvoří dvě části - Škvorec a Třebohostice.

2.2.2. Třebohostice

Malá poddanská vesnička Trzebohosticích villam původně patří ke Slušticím. První zmínka pochází z r. 1377. V minulosti zde bývalo vyhledávané lesní koupaliště, které si vlastními silami vybudovali členové trampské osady Old Wanderers založené již v roce 1930.



katastrální území městyse Škvorec

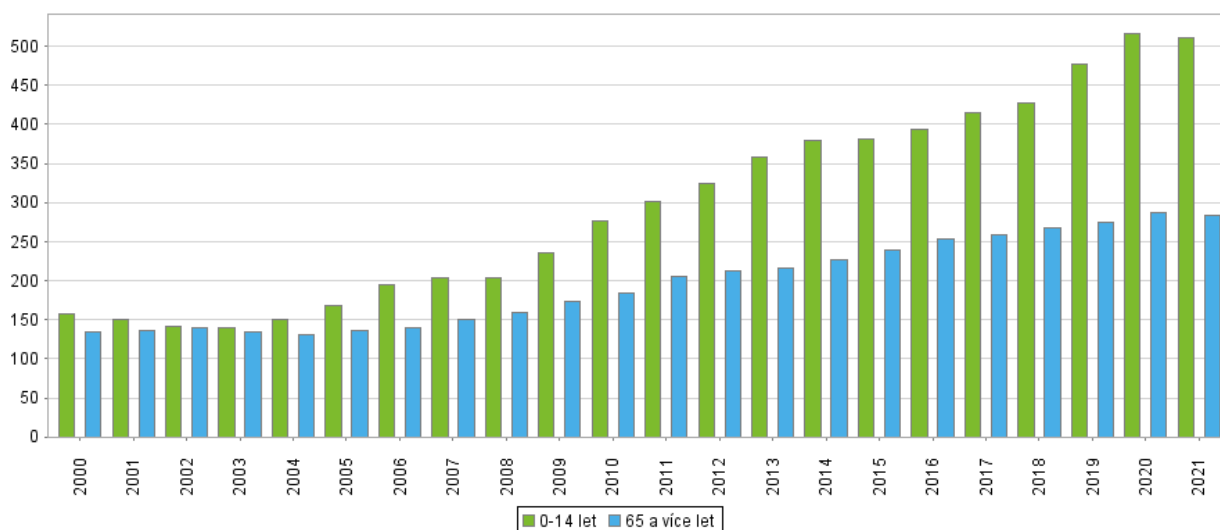
2.3. Obyvatelstvo

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel celkem		1533	1584	1623	1662	1714	1800	1909	2006	2036
pohlaví	muži	762	791	807	825	852	895	942	983	985
	ženy	771	793	816	837	862	905	967	1023	1051
ve věku	0-14	358	379	382	394	415	428	477	516	511
	15-64	958	979	1001	1014	1041	1104	1158	1203	1242
	65 a více	217	226	240	254	258	268	274	287	283
Průměrný věk		37,4	37,3	37,8	37,9	37,7	37,7	37,1	36,8	36,7

Zdroj dat: Český statistický úřad ([www](http://www.czso.cz))

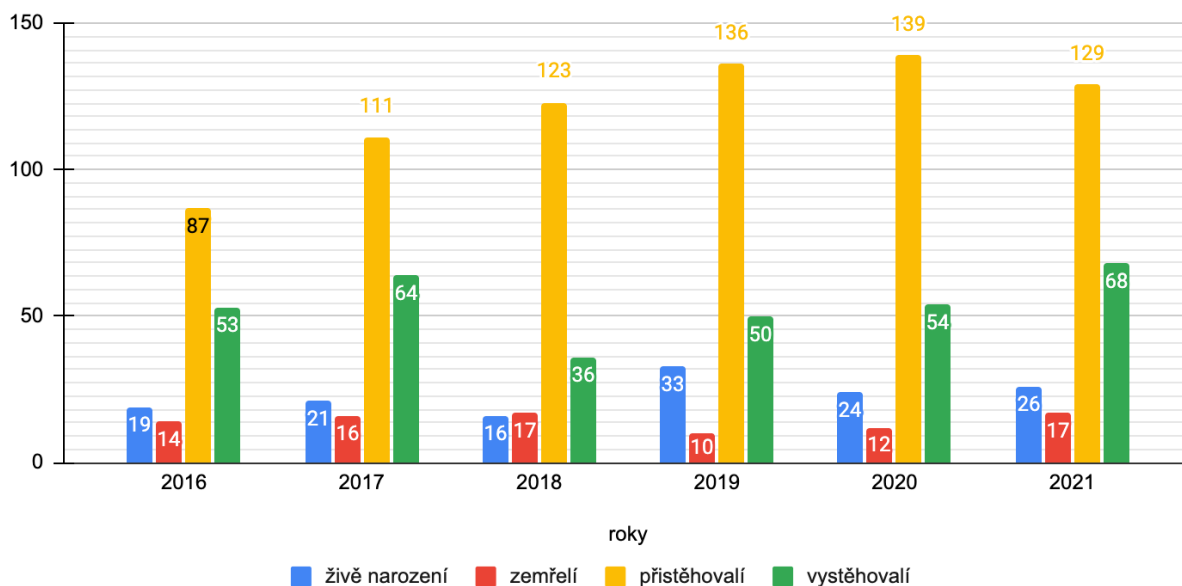
Dle statistiky obyvatel je patrné, že nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 15-64 let.

Graf struktury obyvatelstva



Zdroj dat: Český statistický úřad

Struktura pohybu obyvatel pro městys Škvorec



Zdroj dat: Český statistický úřad

Z grafu je patrné, že přirozený přírůstek pro roky 2018 je záporný. Přírůstek počtu obyvatel městyse Škvorec je způsoben větším počtem přistěhovalých obyvatel, než obyvatel narozených. V roce 2019 byl celkový přírůstek nejvyšší a činil 109 obyvatel.

2.4. Hospodářství

Veškeré zde uvedené údaje pochází z veřejně dostupného zdroje ČSU (aktualizace ke dni 31. prosince 2022).

Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE ([www](#))

Celkem	582
<i>A Zemědělství, lesnictví, rybářství</i>	20
<i>B-E Průmysl celkem</i>	54
<i>F Stavebnictví</i>	74
<i>G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</i>	118
<i>H Doprava a skladování</i>	29
<i>I Ubytování, stravování a pohostinství</i>	25
<i>J Informační a komunikační činnosti</i>	24
<i>K Peněžnictví a pojišťovnictví</i>	2
<i>L Činnosti v oblasti nemovitostí</i>	19
<i>M Profesní, vědecké a technické činnosti</i>	95
<i>N Administrativní a podpůrné činnosti</i>	17
<i>O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</i>	2
<i>P Vzdělávání</i>	19
<i>Q Zdravotní a sociální péče</i>	7
<i>R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</i>	12
<i>S Ostatní činnosti</i>	44



Dle uvedené statistiky je zřejmé, že nejvíce zastoupenou podnikatelskou činností je Velkoobchod a Maloobchod, následující Profesní vědeckou a technickou činností, Stavebnictvím a průmyslem.

2.5. Technická infrastruktura

2.5.1. Vodovod

V obou částech městyse je k dispozici vodovodní řad. Kvalita vody je vyhovující. Městys se potýká s nízkým tlakem vody způsobeným jejím nedostatkem. V posledních několika letech je během letních měsíců zakázáno používání vody z vodovodního řadu k zalévání nebo k napouštění bazénů.

Vodovod, trasy a napojení nejsou zaneseny v pasportu městyse. Vodovod je v majetku a ve správě společnosti VAK Beroun, a. s. Od roku 2018 pracuje firma na zkapacitnění řadu.

2.5.2. Plynovod

V obou částech obce je k dispozici možnost napojení na plynovod.

Trasy plynovodu nejsou zaneseny v pasportu obce. Plynovod je v majetku a správě společnosti GasNet, s.r.o.

2.5.3. Kanalizace

2.5.3.1. Splašková kanalizace

V části obce Škvorec je vybudována tlaková kanalizace napojená na čistírnu odpadních vod (dále ČOV). Většina obyvatel využívá napojení na tlakovou kanalizaci, někteří jsou napojeni na vlastní jímku nebo domovní čistírnu odpadních vod. Stávající ČOV se potýká několik posledních let s nedostatečnou kapacitou.

V části obce Třebohostice není vybudována centrální čistírna odpadních vod, pouze malá ČOV sloužící obyvatelům domů z developerského projektu "Štolcův dvůr", ostatní obyvatelé tak jsou nuceni využívat vlastní jímku nebo domovní čistírnu odpadních vod.

Síť splaškové kanalizace je ve správě společnosti VAK Beroun, a.s., která spravuje také její digitální pasport.

2.5.3.2. Dešťová kanalizace

V některých částech obce je vybudována dešťová kanalizace, která byla ovšem budována v 50. letech minulého století. Často protíná soukromé pozemky nebo vede pod soukromými objekty a tudíž je na mnoha místech z důvodu absence údržby nefunkční. Navíc k ní neexistuje prakticky žádná projektová dokumentace. Výjimkou jsou lokality s novou zástavbou rodinných domů vybudované po roce 2000.

Trasy kanalizace a přípojek zatím nejsou zaneseny v pasportu obce. Na její digitalizaci se pracuje.

2.5.4. Zásobování elektrickou energií

V obou částech obce je zajištěno zásobování elektrickou energií. Vedení je umístěno převážně v zemi, hlavní vedení VN je převážně nadzemní. Síť je v majetku a správě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Kapacita připojení je pro běžnou potřebu obyvatel bez omezení. Trasy vedení nejsou zaneseny v pasportu obce.

2.5.5. Veřejné osvětlení

Obec je vybavena veřejným osvětlením (dále VO), jedná se zpravidla o klasickou sodíkovou technologii veřejného osvětlení. Nejstarší částí VO jsou staré více než 30 let. Dle vyjádření technika jsou některé kabelové trasy poškozené, polovinu stožárů a lamp VO doporučuje v nejbližší možné době vyměnit. Z důvodu výstavby v některých lokalitách došlo k poškození kabelových tras. Typ ani vzhled lamp veřejného osvětlení není sjednocen.

Z ekonomického hlediska obec připravuje možnost využití dotace z programu Efekt z hlediska obměny svrchníků - lamp VO ze sodíkové technologie na technologii LED. V průměru lampy VO mají příkon 75 W, náhradou za LED technologii se pohybujeme cca v rozsahu 10-25 W, což přinese významnou ekonomickou úsporu při provozování VO.

V nových lokalitách (developerské projekty) obec požaduje osazení VO LED technologií, včetně osazení inteligentního rozvaděče (Lokalita Třebohostice Rodok, Lokalita Škvorec Pantůčkova ulice).

Obec má aktualizovaný pasport VO ([www odkaz na pasport obec](#)). V pasportu jsou zaneseny parametry lamp, rozvaděče, napojení lamp na jednotlivé rozvaděče a také kabelové trasy.

Obec má zpracován generel veřejného osvětlení ([www odkaz na generel veřejného osvětlení](#)). Aktuálně připravuje projekt (2023) kompletní výměny VO v ulicích Havlíčkova, Komenského a Jiráskova.

2.5.6. Veřejný rozhlas

V obou částech městyse je vybudován Varovný a informační systém obyvatelstva, jehož součástí je možnost hlášení informací pro občany. Síť hlásičů je průběžně dle potřeby doplňována.

2.5.7. Telekomunikace

V části obce jsou vedeny kabelové trasy společnosti O2. Ostatní připojení je řešeno pomocí WiFi technologie. V městyse působí několik dodavatelů připojení k Internetu, stejně tak je městys pokryt mobilní signálem a technologií LTE.

Úřad městysu a budovy školy jsou připojeny k internetu prostřednictvím služeb společnosti Interconnect.

2.5.8. Kamerový dohled

V obci je v provozu kamerový systém. Nově jsou instalovány kamery na okrajích části obce Třebohostice. V části obce Škvorec jsou kamery umístěny na některých strategických místech. Přístup ke kamerovému systému má pouze Městská policie Úvaly a Policie ČR.

2.5.9. Silnice

2.5.9.1. Silnice II. a III. třídy

Centrální částí obce Škvorec prochází krajská komunikace II/101 ve správě Krajské správy a údržby silnic (dále KSÚS). Komunikace je hojně využívána a to zejména tranzitní dopravou, jak osobní, tak nákladní, a představuje značnou zátěž pro obyvatele Škvorce.

Na území městyse se dále nacházejí silnice III. třídy, které jsou rovněž v majetku Středočeského kraje. Ve Škvorci je to III/10169 na Hradešín, III/10170 na Příšimasy a III/01216 na Dobročovice, Třebohosticemi pak prochází III/10172. Kromě silnice na Dobročovice jsou všechny ostatní v žalostném stavu, je na nich prováděna pouze nezbytná

údržba spočívající v akutním vyplňování výtluků. V roce 2022 byla provedena větší oprava III/10169 a v roce 2023 má být provedena rozsáhlejší oprava III/10170.

2.5.9.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou převážně zpevněné asfaltovým povrchem. Ve „staré“ zástavbě mnohé z nich potřebují nutnou zásadní rekonstrukci, jelikož byly zpevněny tehdy obvyklou metodou asfaltového postřiku na penetrační makadam (80. - 90. léta), takže nevyhovují současnému zatížení intenzivní dopravou a materiál je již také dávno za svou životností (15 - 20 let). Dále je potřeba zajistit především funkční odvodnění, resp. vybudovat dešťovou kanalizaci, jejíž nefunkčnosti nebo přímo absence způsobuje škody na majetku obyvatel přilehlých nemovitostí.

2.5.9.3. Komunikace pro pěší

Podél krajských silnic jsou v současné době pouze jednostranné chodníky (po pravé straně II/101 - Říčanská, Komenského, Čs. armády a po pravé straně III/10169 - Tyršova, pouze v úseku u sokolovny, školy a zámku je chodník i po levé straně), což je vzhledem k vysoké intenzitě automobilového provozu a rostoucímu počtu obyvatel naprosto nedostačující. Všechny úseky chodníků navíc vznikly před rokem 1989 a to položením velkoformátových dlaždic do písku s proměnlivou šířkou od 1 m (ulice Říčanská, Komenského, Tyršova, část Čs. armády) do až 2,5 m (část ulice Čs. armády). Pouze malá část z nich byla opravena v 90. letech (od náměstí směrem k poště a v ulici Tyršova od sokolovny po ulici Husova - velkoformátová dlažba zde byla vyměněna za zámkovou bez úpravy šířky chodníku). Jejich šířkové uspořádání tedy nevyhovuje současným požadavkům a technické provedení neodpovídá současným normám (šířka, bezbariérovost, hmatové úpravy), navíc samotný technický stav chodníků je vzhledem k jejich stáří žalostný. Poslední oprava chodníku současně s úpravou přechodu a jeho osvětlení proběhla v rámci opravy mostu 10169-1 v roce 2016 (zámková dlažba, bezbariérové a hmatové úpravy - od náměstí k sokolovně) a další drobná oprava chodníku pak v roce 2020 (v rámci opravy vjezdu do slepé ulice Komenského, kde se tvořila rozsáhlá louže až na chodník, doplněny bezbariérové a hmatové úpravy).

Podél místních komunikací chodníky většinou nejsou vybudovány, pouze v novějších částech městyse (výstavba po roce 2000). Rekonstrukce ulic se plánuje jako postupná s doplněním chodníků, dešťové kanalizace, včetně propustků a mostků na potocích, rekonstrukcí veřejného osvětlení a vytvoření jasně definovaných parkovacích míst, jelikož živelné parkování v ulicích často komplikuje běžný provoz a bezpečný pohyb chodců. Rekonstrukce budou probíhat podle stavu a významu komunikací – od ulic v nejhorším technickém stavu a páteřních, až po zbývající ulice s funkcí lokální obsluhy.

2.5.9.4. Účelové komunikace

V obci se nacházejí účelové komunikace především jako polní cesty, případně jako soukromé komunikace.

Opravy polních cest spočívající v jejich rozšiřování a opatřování kvalitnějším povrchem probíhají zatím (2018 a 2021 cesty kolem sochy Sv. Donáta) s pomocí Pozemkového úřadu podle Plánu společných zařízení. Ten byl vytvořen v rámci Komplexních pozemkových

úprav na katastru Škvorce v roce 2011. Městys v roce 2019 požádal Pozemkový úřad o postupnou úpravu všech polních cest zanesených v Plánu společných zařízení s uvedením priorit jednotlivých cest.

Všechny polní cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, udržuje městys v uživatelsky přijatelném stavu sečením a průklestem. Cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, ale existují pouze v katastru a nyní jsou zaniklé, plánuje městys obnovit a zpřístupnit tak veřejnosti větší část okolí městyse, případně zlepšit pěší propojení s okolními obcemi. V roce 2021 tak byl obnoven úsek cesty přes sad Višňovka a v roce 2022 cesta na hranici katastru Třebohostice u Škvorce/ Zlatá, a to z Třebohostic na cestu spojující Zlatou a Babický les (ve spolupráci s obcí Zlatá).

2.5.9.5. Ostatní komunikace, cyklistické trasy, cesty pro pěší

Městysem prochází dvě turistické trasy:

- Červená: Dobročovice - Škvorec - Třebohostice - lom Na Plachtě - Babice
- Žlutá: Rozcestí u sochy sv. Donáta - Škvorec, údolím Škvoreckého potoka - Doubek

2.6. Dopravní obslužnost

2.6.1. Veřejná doprava

Veřejná obslužnost je zajišťována linkami autobusů PID 329, 423 a od září 2022 také linkou 686. Linka 423 je hlavním spojením s vlakovou dopravou na nádraží v Úvalech (od září 2022 také částečně zajiždí až do Jiren), kde navazují vlakové spoje S1a S7 ve směru na Prahu a na Český Brod. Doplnuje ji linka 686, která spojuje železniční stanici v Úvalech s městem Říčany. Linka 329 spojuje Škvorec s Prahou přímo (metro A Skalka). Frekvence spojů je dostatečná v době špiček v pracovních dnech (autobus ke každému vlakovému spoji do/od Prahy). V loňském roce došlo k významnému navýšení počtu spojů ve večerních hodinách v pracovních dnech a o víkendech. Mimo špičku je obsazenost autobusů nízká a tak k navyšování spojů dochází adekvátně pomalu - postupným přidáváním jednotlivých spojů.

2.6.2. Automobilová doprava

Obcí prochází silnice číslo II/101, která zajišťuje spojení ve směrech na města Úvaly a Říčany a umožňuje napojení na okolní obce a Hlavní město Prahu. Celý region Brandýsko se podle Územně analytických podkladů ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (aktualizace 2020) nachází v oblasti s nejvyšším stupněm automobilizace v rámci celé ČR, z čehož vyplývají jak pozitiva, jako je soběstačnost obyvatel při cestách za prací, tak i negativa, vysoká intenzita dopravy nebo nedostatek veřejných parkovacích míst v ulicích.

2.7. Občanská vybavenost

2.7.1. Úřad městyse s přenesenou působností - Matrika, Czechpoint

Úřad městyse Škvorec zajišťuje základní občanskou agendu.

Úřad zároveň plní roli Matričního úřadu. V roce 2022 se v městysi konalo 113 svatebních obřadů, z toho 103 jich bylo přímo ve Škvorci, a to 43 na zámku Savoia Castle, 21 na Statku u Prahy, 20 ve Škvoreckém dvoře a 15 v obřadní síni městysu. 3 svatby naše matrika zajistila v Sibřině a 7 v Květnici.

2.7.2. Úřad městyse Škvorec, samospráva

Základní správu poskytuje úřad městyse Škvorec. Obec II. řádu s přenesenou působností státní správy jsou Úvaly. Obec III. řádu s přenesenou působností státní správy je Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Zastupitelstvo městyse tvoří od komunálních voleb v září 2022 jedenáct zastupitelů. Městys nemá stanovenou radu obce, má dle zákona zvolený finanční a kontrolní výbor.

Rozpočet městyse je dlouhodobě vyrovnaný, městys není zadlužen. V roce 2023 městys disponuje s částkou 48 660 442 Kč na příjmové a 80 573 444 Kč na výdajové straně rozpočtu, přičemž výdajová strana zahrnuje čtyři velké investiční projekty v objemu cca 47 mil. Kč, konkrétně 20 mil. Kč. na rekonstrukci komunikací a chodníků, 10 mil. Kč na zahájení stavby kanalizace v Třebohosticích a 17 mil. Kč na výstavbu multifunkčního hřiště. Investiční projekty budou financovány z dotací a z přebytků předchozích let (ze zůstatků na bankovních účtech ve výši cca 53 mil. Kč). Na webových stránkách městyse je k dispozici občanům k nahlédnutí přehledný a podrobný Rozklikávací rozpočet.

K informování svých občanů používá městys tyto informační kanály: úřední desku, elektronickou i fyzickou ve formě dvou vývěsek před budovou úřadu, webové stránky, facebookovou stránku. Městys vydává tištěný čtvrtletník Škvorecký zpravodaj, který je distribuován přímo do schránek občanům.

2.7.3. JSDH

Obec je zřizovatelem jednotky sboru dobrovolných hasičů. Naše jednotka je zařazena jako JPOIII/1. Vozový park se skládá z CAS 30 Tatra 815 Terrno 6x6 S2VH 8500/540 v barvě RAL 3024, CAS 24 Tatra 815 4x4 S3Z 2500/400 v barvě RAL 3000, dvěma dodávkovými vozy a AED přístrojem.

V roce 2022 má jednotka 22 členů, kteří se pravidelně scházejí každý čtvrtek. Schůzky využívají převážně k práci na technice a absolvování povinných školení. Každý člen musí absolvovat základní hasičský kurz, kurz nositele dýchací techniky a dále pak volitelná školení jako je kurz zacházení s motorovou pilou, kurz strojníka nebo velitele. Veškerá činnost je prováděna ve volném čase členů bez nároku na odměnu.

2.7.4. Mateřské školy, školství

Předškolní vzdělávání je v městysu Škvorec zajišťováno ve dvou budovách - staré a nové MŠ. Starou budovu si desítky let městys pronajímá. V roce 2015 byla postavena nová budova mateřské školy, kde bylo v roce 2019 z dotace realizováno navýšení kapacity přístavbou druhého nadzemního podlaží a v roce 2020 byl z dotace od Středočeského kraje zrekonstruována školní zahrada, vybudováno oplocení a zpevněné plochy kolem budovy.

Městys je zřizovatelem základní školy, která má celkem 3 budovy - výuka žáků na prvním stupni je zajišťována ve dvou budovách školy v Třebohosticích, staré a nové, výuka pro druhý stupeň probíhá v budově základní školy ve Škvorci. Celková současná kapacita školy je 300 žáků.

Škvorecká budova školy byla postavena v roce 1890 na místě gotického paláce královského číšníka Domaslava z 2. poloviny 13. století, který byl před stavbou školy zcela zbořen. V roce 1954 byl k budově přistaven přístavek s bytem školníka a dvěma kabinety v patře. Škola využívala také prostory v tehdejší starém zámku, kde byly umístěny např. dílny, které ale kvůli špatnému stavu budovy a nedostatku financí na rekonstrukci opustila. V pozdějších letech pak byla v budově školy rekonstruována kotelna, škola byla připojena na plyn a kanalizaci, v dalších letech na vodovod (do té doby využívala vodu ze studny umístěné za sokolovnou). V roce 2008 byla zateplena fasáda a vyměněna okna a vstupní dveře za plastové. V roce 2019 byla provedena protiradonová opatření kompletní výměnou podlah v přízemí doplněným nuceným odvětráváním. V roce 2022 byla zrekonstruována sociální zařízení pro žáky, bylo doplněno další sociální zařízení pro učitele a konzultační místnost. Splachování toalet je řešeno využitím dešťové a studniční vody, čímž je šetřena voda z vodovodního řadu.

Stravování žáků ve Škvorci probíhá ve školní jídelně, která se nachází v budově hasičské zbrojnice na náměstí. Tato budova byla postavena hasiči svépomocí v roce 1985 a pro účely školní jídelny byla upravena později. Dříve zde byla také školní kuchyně, ale v současné době slouží pouze jako výdejna a jídlo se dováží.

Budova staré školy v Třebohosticích byla postavena v roce 1908 podle návrhu stavitele Jana Křováka. V roce 1970 byla vyvrtána nová studna. V letech 1984, 1992 a 1995 proběhly opravy zdravotnické, elektroinstalace, fasády a výměna oken. Od roku 2004 nebyla budova využívána jako škola, ale školní byt byl obýván, v budově měla svou provozovnu tiskařská firma. Z důvodu překotného rozvoje městyse a s tím souvisejícího zvýšení počtu dětí, kdy budova ve Škvorci přestala kapacitně dostačovat, vznikla potřeba obnovit školní provoz i v budově v Třebohosticích. Z toho důvodu byla v roce 2011 budova opět rekonstruována pro školní provoz. Následně byla v přízemí přestavbou původního bytu vytvořena výdejna s jídelnou, aby děti nemusely na obědy dojíždět do Škvorce. Avšak záhy došlo opět k naplnění kapacity obou budov, a tudíž započaly přípravy na přístavbu další budovy na pozemku školy v Třebohosticích. Nová přístavba byla dokončena v roce 2014. Její součástí bylo také zkapacitnění jídelny s výdejnou a doplnění bezbariérového WC ve staré budově. V roce 2019 proběhla akutní oprava střechy na staré budově školy, do které zatékalo, a hrozilo tak utržení říms. V roce 2022 byla kompletně zrekonstruována sociální zařízení ve staré budově včetně změny dispozic. Pro splachování je využívána dešťová voda a voda z původního vrtu, čímž je šetřena voda z vodovodního řadu.

Ani jedna budova školy nedisponuje vnitřním sportovištěm. Škola v Třebohosticích nemá ani odpovídající venkovní sportoviště. V blízkosti škvorecké budovy školy se nachází sokolovna, která je využívána pro hodiny tělesné výchovy. Záměrem městyse Škvorec je vystavět multifunkční hřiště na přilehlém pozemku vedle sokolovny, kde historicky venkovní hřiště stávalo. Od konce roku 2022 již probíhá výstavba tohoto venkovního hřiště,

keré by mělo být dokončeno cca v polovině roku 2023. Multifunkční hřiště bude sloužit primárně potřebám školy pro výuku tělesné výchovy.

V budovách Nového zámku ve Škvorci působí soukromá základní škola Purkrabka (první stupeň).

2.7.5. Lékařská péče

V budově úřadu městysu Škvorec se nacházejí ordinace praktického a zubního lékaře.

2.7.6. Zařízení pro péči o seniory

V městysi se nachází soukromé sanatorium Topas, které se zaměřuje na péči o osoby s duševním onemocněním. Avšak zařízení pro péči o seniory typu domova důchodců v městysu zcela chybí. V intravilánu obce se nenachází žádný vhodný pozemek ve vlastnictví městysu, který by se pro tento účel dal využít. Pokud by byl městys osloven soukromým investorem se záměrem podobné zařízení vybudovat, bude jeho záměr podpořen.

2.7.7. Obchody

V části obce Škvorec fungují dva obchody s potravinami a základním drogistickým vybavením. Prodejna potravin v části obce Třebohostice v současné době chybí. Po zrušení prodejny masa a uzenin začala do obce nárazově zajíždět pojízdná masna.

2.7.8. Restaurace a hostince

V obci Škvorec fungují tradiční hostince U Vacků a U Zálabských. V obci funguje bistro s možností ubytování Savoia Residence naproti zámku.

Pohostinství v obci Třebohostice na návsi, které je jedinou příležitostí pro setkávání místních občanů, je v současné době bohužel uzavřeno.

2.7.9. Sportoviště

Městys Škvorec v současné době disponuje rekonstruovanou budovou sokolovny, která se zároveň využívá ke společenským a kulturním akcím. Před koncem roku 2022 byla zahájena stavba venkovního multifunkčního hřiště, předpokládané dokončení se očekává v polovině roku 2023. Multifunkční hřiště bude sloužit k výuce tělesné výchovy ZŠ a v odpoledních hodinách a víkendech také veřejnosti.

Městys nemá jiné oficiální sportoviště.

Ve Škvorci je dále fotbalový stadion s přilehlou tréninkovou plochou, který je ve vlastnictví TJ Sokol Škvorec.

V části obce Třebohostice není žádné veřejné, ani jiné sportoviště.

V chatové osadě ve Škvorci (Ervet) i v chatové osadě v Třebohosticích (Old Wanderers) jsou vybudována volej/nohejbalová hřiště, která si osadníci zbudovali vlastními silami. Probíhají zde pravidelné volejbalové a nohejbalové turnaje, často i na republikové úrovni.

Sokolovna Škvorec
Tyršova 176
250 83 Škvorec

Fotbalový stadion Josefa Votavy

TJ Sokol Škvorec
U Hřiště 228
250 83 Škvorec

2.7.9.1. Sportovní kluby

V městysi je v oblasti sportu aktivních několik subjektů, mimo jiné např.: TJ Sokol Škvorec, SDH Škvorec, atletika, florbal, škola TAEKWON-DO, a další. Věnují se nejen sportu dospělých, ale především sportovní výchově mládeže.

2.7.10. Společenské a kulturní zázemí

Zázemí většině společenských a kulturních akcí poskytuje před několika lety zrekonstruovaná sokolovna. S jejím využitím pro tyto účely se však při rekonstrukci nepočítalo, velkým problémem tak je špatná akustika a neřešené osvětlení (především jeviště).

V části obce Třebohostice obec nedisponuje žádnými prostory vhodnými ke konání kulturních akcí.

2.7.10.1. Zájmové organizace

V městysi aktivně působí několik organizací, které sdružují občany nejrůznějších zájmů a spoluvytvářejí bohatý kulturní a společenský život:

- Český svaz včelařů
- Divadelní spolek Bezdíkov
- Farní sbor ČCE ve Škvorci
- Mateřské centrum Škvoreček z. s.
- Myslivecké sdružení Škvorec
- Sbor dobrovolných hasičů
- Spolek občanů Škvorce a Třebohostic
- Spolek sousedů

2.7.10.2. SDH

Sbor dobrovolných hasičů Škvorec je zařazen do okrsku č. 6 Praha-východ. K 1. 3. 2020 čítá 104 členů, včetně mladých hasičů. Členové sboru se scházejí pravidelně každý první pátek v měsíci v hasičské zbrojnici.

Členové pořádají tradiční akce jako jsou Staročeské máje, hasičský ples, dětský karneval, dětský den, pálení čarodějnic, svoz železného odpadu, den otevřených dveří v hasičárně, občerstvení u rozsvícení vánočního stromu, požární dozor u ohňostroje na Silvestra, v rámci požární prevence navštěvují ZŠ a MŠ, pomáhají obci v krizových situacích.

Náplní sboru jsou i pravidelné sportovní tréninky, pořádání soutěží a účast na soutěžích a závodech.

2.8. Odpadové hospodářství

System odpadového hospodářství, který v městysi fungoval do roku 2019, se již nějakou dobu jevil jako neudržitelný a vyvstala potřeba jej od základů změnit zejména z důvodů legislativních změn a rostoucích cen za svoz a likvidaci odpadu. Bylo zřejmé, že pokud nebudeme konat, vzrostou městysi náklady na likvidaci odpadu již během příštích pár let na několiknásobek a městys bude muset na tuto službu vynakládat významnou část svého rozpočtu.

Proto jsme od roku 2020 změnili systém svozu a třídění odpadů na systém DtD (door to door), kdy jednotlivé domácnosti obdržely popelnice na tříděný odpad (plast, papír a volitelně BIO odpad). Pro zájemce jsme pořídili kompostéry na BIO odpad. Na popelnice a kompostéry jsme dostali dotaci od státu.

2.9. Nemovité kulturní památky

V katastru městyse se nachází několik drobných kulturních památek v majetku městyse, především sakrálních.

V roce 2022 byl revitalizován křížek u Hradešína (na revitalizaci byla získána dotace z Ministerstva zemědělství). Odborníkem byl zrestaurován samotný historický sloup a doplněn ulomený a odcizený litinový kříž, obnoveny byly dožilé akáty a instalován žulový obrubník chránící křížek a stromy před automobily. Místo poskytuje pěkný výhled do krajiny, proto zde bude ještě doplněna lavička (s ohledem na památkovou ochranu v patřičné vzdálenosti od historického křížku).

2.10. Životní prostředí

V katastru obce se nachází přírodní památka Lom Na plachtě, kde se vyskytuje několik zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V katastru městyse je několik památných stromů - lip. Najdete je na okraji obce Škvorec směrem na Dobročovice a u sv. Donáta, chráněné je také stromořadí lip malolistých u silnice na Přešimasy.

Kvalita ovzduší je vyhovující, odpovídá vesnickému rázu obce.

Škvorcem protéká Škvorecký potok, do kterého se vlévá bezejmenný vodní tok od Hradešína. Třebohostickým katastrem protéká Dobročovický potok, do kterého přitéká Doubecký potok a bezejmenný vodní tok z Třebohostic. V obou částech městyse se nachází několik menších rybníků nebo vodních nádrží, které jsou buď v majetku městyse nebo v soukromém vlastnictví.

Městys má vypracován protipovodňový plán.

Městys vlastní 0,26 ha lesních pozemků, o které se stará certifikovaný lesní hospodář dle schválené lesní hospodářské osnovy.

3. SWOT analýza

3.1. Pracovní příležitosti

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none">na území městyse Škvorec nepůsobí významný subjekt se širší možností zaměstnání nebo typem zaměstnání s vyšší přidanou hodnotounabídka služeb je ovlivněna blízkostí metropole a okolních obcí II. řádu	<ul style="list-style-type: none">pracovní příležitosti v Hlavním městě Prahahistoricky nízká nezaměstnanost v okrese Praha-východmožnost zaměstnání v aktivně působících subjektech a příspěvkových organizacích
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">možnost práce z domova v případě vhodné pracovní příležitostivytvoření lokálního centra rozvoje podnikání (možnost pronájmu prostor pro začínající podnikatele se zaměřením na moderní technologie)	<ul style="list-style-type: none">omezená nabídka pracovních příležitostí

3.2. Kvalita života, kulturní a sportovní vyžití

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none">chybí venkovní hřiště a sportoviště,omezená kapacita sokolovny ve Škvorci,chybí prostory pro občany pro volnočasové aktivity,chybí prostory nebo zařízení pro aktivity mládeže,chybí prostor pro aktivity seniorů,chybí možnost koupání	<ul style="list-style-type: none">oživení kulturního života v městyse díky aktivní činnosti spolků a sportovních klubů,opravená a funkční sokolovna, jejíž kapacitní a časová vytíženost je vysoká,místní restaurace umožňují organizování akcí ve svých prostorech
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">vybudování dalšího zázemí pro sportovní aktivity - kryté a venkovní sportoviště,rekonstrukce obecní budovy sokolovny z hlediska nevyhovující	<ul style="list-style-type: none">finanční náročnost výstavby sportovního zařízení,finanční náročnost na výstavbu nových obecních budov nebo přestavbu stávajících,

<p>akustiky a osvětlení pro kulturní a komunitní aktivity,</p> <ul style="list-style-type: none"> • přestavba obecní budovy s jídelnou a hasičskou zbrojnicí na společenské a komunitní centrum 	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšené náklady na údržbu sportovního vybavení
--	--

3.3. Kvalita prostředí, zázemí obce

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • chybějící prostory pro občanskou vybavenost • chybějící prodejna masa a uzenin • chybějící prodejna potravin v části obce Třebohostice • neexistující chodník, propojení částí obce Škvorec-Třebohostice, které by vedlo po pozemcích v majetku městyse • chybějící zařízení pro péči o seniory 	<ul style="list-style-type: none"> • základní občanská vybavenost • mateřská škola • základní škola • obvodní lékař • zubní ordinace • pošta • restaurace • zámek Škvorec • široké spektrum služeb zajištěné podnikatelskými subjekty v místě
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • rekonstrukce zázemí ordinací lékařů, ve střednědobém horizontu nové prostory 	<ul style="list-style-type: none"> • kapacita školských zařízení v městyse je na hranici

3.4. Doprava

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • přeplněné komunikace v dopravních špičkách směr Praha • horší autobusové spojení pro část obce Třebohostice • na několika místech v městyse chybí přechody pro chodce, chodníky • malá kapacita pro krátkodobé i dlouhodobé parkování v centru městyse • chybí cyklotrasy 	<ul style="list-style-type: none"> • uspokojivá kapacita spojů veřejné dopravy ve špičkách pracovního dne • uspokojivá kapacita veřejné dopravy ve večerních hodinách a o víkendech • začlenění regionu do PID (pražské integrované dopravy) • dobré spojení na vlakové spoje na hlavní trase Praha - Kolín • blízkost dálnice D1 a D11 • blízkost pražského okruhu a silnic I. tříd
Příležitosti	Hrozby

<ul style="list-style-type: none">• výstavba obchvatu městyse, přeložky silnice II/101• výstavba přeložky silnice I/12• pasport komunikací městyse je nutné opravit, doplnit a aktualizovat• vzniká návrh a pasport dopravního značení	<ul style="list-style-type: none">• zvýšený průjezd tranzitní kamionové dopravy• bezpečnostní rizika spojená s krajskou komunikací II/101• nekoordinované parkování v městyse
---	---

3.5. Technická infrastruktura

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● absence kanalizace v Třebohosticích ● absence chodníků ● stav komunikací ● absence pasportu kabelového vedení, rozvaděčů a sloupů VO ● absence pasportu zařízení v majetku nebo správě obce 	<ul style="list-style-type: none"> ● rozvod plynu ● veřejný vodovod ● kanalizace v části obce Škvorec
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● v případě vybudování splaškové kanalizace v části Třebohostice se podstatně zvýší kvalita života v této části městyse 	<ul style="list-style-type: none"> ● finanční náklady na dokončení infrastrukturních akcí ● vyšší náklady na údržbu zastaralé infrastruktury

3.6. Životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● absence úplného napojení na kanalizační systém - vyvážení nebo vypouštění jímek a odpadů a s tím spojené ekologické újmy (vyvážení na pole, vypouštění do potoka, nebo silničního příkopu) ● kotle na tuhá paliva ● není k dispozici sběrný dvůr ● není k dispozici plocha pro ukládání Bio odpadu 	<ul style="list-style-type: none"> ● splašková kanalizace ve Škvorci ● elektro a plynové přípojky ● vodovod ● změna systému sběru a likvidace odpadu v městysu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● zavedení nové koncepce odpadového hospodářství ● vybudování kanalizace v Třebohosticích ● připojení všech budov v městysu na splaškovou kanalizaci ● revitalizace stávající zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> ● existence několika historických a vznik nových černých skládek ● špatný stav hráze rybníka Na Dolikách a stavidla na potoce ● špatný stav propustků a koryta potoka

	<ul style="list-style-type: none">• znečišťování potoka a jeho blízkého okolí odpadem z přilehlých zahrádek a vypouštěním odpadních vod
--	---

3.7. Řízení a správa obce, samospráva, ostatní

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • obec I. třídy s poměrně velkým počtem obyvatel • velká část obyvatel není v obci přihlášena k trvalému pobytu = chybí v příjmech obecního rozpočtu • chybí technické prostředky a zázemí pro technického pracovníka obce 	<ul style="list-style-type: none"> • přebytkové hospodaření obce • služby matriky a Czechpointu • existence platného územního plánu • vznikající pasportizace = evidence majetku městysu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • čerpání dotací na plánovaný rozvoj • vznikající koncepce rozvoje • důsledná a pravidelná údržba obecních nemovitostí a majetku 	<ul style="list-style-type: none"> • některé obecní nemovitosti jsou v havarijním nebo ve špatném stavu

3.8. JSDH a SDH

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná velikost hasičské zbrojnice • nedostatečné vybavení zbrojnice - chybí sociální zařízení, prádelna se sušárnou, nedostačují šatny, dílna • nezkolaudovaná klubovna • omezené finanční zdroje • chybí vyprošťovací technika • nevyhovující prostory pro tréninky • část techniky je již zastaralá • vysoké nároky na dobrovolného hasiče 	<ul style="list-style-type: none"> • četná členská základna • účast na školeních a soutěžích • pravidelné zvyšování kvalifikace, fyzická příprava • pořádání kulturních akcí • tradice • hlavní strojník zaměstnancem obce • ukázky práce pro veřejnost • nauka o PO pro MŠ a ZŠ • výborná akceschopnost jednotky • dodávkové vozy pro širší dosah jednotky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • nábor nových členů • AED (externí defibrilátor) • obnova techniky • školení, výuka s moderní technikou • efektivnější odborná příprava • možnosti čerpání dotací z MŠMT 	<ul style="list-style-type: none"> • poškození/odcizení sportovního nářadí nebo zaparkovaných vozidel včetně vybavení mimo zbrojnici • práce v nebezpečném prostředí • historické nebo rizikové objekty v obci - chybí dokumentace PO

<ul style="list-style-type: none"> • možnosti příspěvku od obce • dary od sponzorů 	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba rychlostní komunikace • zvýšená doprava na komunikacích • vysoké pořizovací náklady na vyprošťovací techniku • požární zabezpečení v sousední obci Dobročovice
--	--

4. Strategická vize, plán rozvoje

4.1. Prioritní oblasti rozvoje

4.1.1. Vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích a navýšení kapacity stávající ČOV ve Škvorci

V současné době je městys těsně před zahájením výstavby splaškové kanalizace a napojení části Třebohostice na centrální čistírnu odpadních vod ve Škvorci a její zkapacitnění.

Třebohostice - Cílem vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích je napojení pokud možno všech budov v obci.

Škvorec - Kapacita stávající ČOV je na své hranici a bude muset být navýšena co nejdříve, jak pro stávající obyvatele městyse, kteří ještě nejsou připojeni, tak pro nové domy/bytové jednotky, které mají vzniknout na základě platného územního plánu.

Stavba má nejvyšší prioritu a bude zahájena v roce 2023.

4.1.2. Posílení kapacity vodovodu s nárůstem počtu obyvatel dle platného územního plánu

S ohledem na schválený územní plán a s tím související růst počtu obyvatel bude nutné dále řešit posílení vodovodního řadu, aby byl zajištěn dostatek pitné vody pro všechny obyvatele. Vlastník vodovodu pracuje na posílení kapacity vybudováním nového vrtu v k. ú. Květnice a rozšířením kapacity vodojemu ve Škvorci. Dokončení částečného zkapacitnění se předpokládá v polovině roku 2021. Následovat bude výstavba navýšení kapacity vodojemu ve Škvorci. Další případné zkapacitnění bude muset být řešeno ve spolupráci s okolními obcemi, zejména s městem Úvaly, vybudováním zcela nového přivaděče pitné vody.

4.1.3. Rekonstrukce místních komunikací, přechodů a vybudování chodníků s cílem zvýšení bezpečnosti obyvatel - uživatelů

Městys rekonstrukci ulic plánuje jako postupnou, včetně doplnění chodníků, které mimo „nové“ lokality nejsou vybudovány v městyse prakticky vůbec. Chodníky budou budovány v minimální šíři 1,5 m a s bezbariérovými a hmatovými úpravami (dle současné legislativy). Vzniknou také nové přechody a bezpečnostní opatření (osvětlení, zábradlí). Součástí rekonstrukcí bude také vybudování odvodnění komunikací/dešťové kanalizace a vytvoření jasně definovaných parkovacích míst, jelikož živelné parkování v ulicích často komplikuje běžný provoz a bezpečný pohyb chodců. Rekonstrukce budou probíhat podle stavu a významu komunikací – od ulic v nejhorším technickém stavu a páteřních, až po zbývající ulice s funkcí lokální obsluhy.

Jako první bude přistoupeno k rekonstrukci dvou ulic ve Škvorci a jedné ulice v Třebohosticích. Ve Škvorci se jedná o ulice Na Pazderně a U Pražírny, kdy dojde ke kompletní rekonstrukci vozovek a doplnění odvodnění dešťovou kanalizací, vybudování krátkodobých parkovacích míst, nového veřejného osvětlení a v místech napojení na hlavní silnici také doplnění chodníků (chybějící úsek podél II/101 navazující na stávající chodník). V Třebohosticích dojde ke kompletní rekonstrukci vozovky v ulici pod školou, doplněna budou krátkodobá parkovací místa, rekonstruováno bude parkoviště a zastávka u školy včetně doplnění přístřešku a doplněn bude též chodník z návsi ke škole po pravé straně III/10172 a kolem parkoviště u školy. Tyto projekty získaly v roce 2022 a 2023 společné povolení a v roce 2023 bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

4.1.4. Rekonstrukce a doplnění chodníků podél krajských komunikací, doplnění přechodů s cílem zvýšení bezpečnosti obyvatel - pěších

Dalším z projektů je doplnění chodníků podél hlavních ulic ve Škvorci - průtahů krajských silnic II/101 a III/10169. Podél silnice II/101 bude kromě rekonstrukce stávajícího chodníku doplněn chodník také na opačné straně, aby mohly být vytvořeny nové přechody, případně místa pro přecházení. Minimální šířka chodníku bude 1,5 m. Součástí projektové dokumentace je také návrh úprav a zastřešení autobusových zastávek, veřejné osvětlení, opatření na zpomalení dopravy v podobě úsekových měření a odvodnění dešťovou kanalizací. Podél silnice III/10169 bude zrekonstruován a rozšířen jednostranný chodník a částečně doplněn chodník na opačné straně, šířka chodníku bude min. 1,5 m. Budou doplněna parkovací místa v okolí bývalého pivovaru. Zastávky autobusu budou upraveny dle současných norem a doplněny přechodem/místem pro přecházení. Nové bude veřejné osvětlení a nově budou provedena také opatření na zpomalení rychlosti (úsekové měření).

4.1.5. Posílení dopravní obslužnosti

Snahou městyse Škvorec je a bude i nadále posílení veřejné autobusové dopravy. Vzhledem k horší dostupnosti veřejné dopravy o víkendech nebo v nočních hodinách bude městys Škvorec aktivně jednat s ostatními obcemi, IDSK a dopravci. Cílem je i zkapacitnění spojů ve špičkách pracovního dne a posílení dopravní obslužnosti Třebohostic, kde je situace ještě méně uspokojivá než ve Škvorci.

4.1.6. Propojení částí městyse Škvorec a Třebohostice

Jako velký nedostatek vnímáme neexistující propojení po pozemcích městyse pro pěší a cyklisty mezi oběma obcemi, které tvoří náš městys. Aktivně usilujeme o propojení Škvorce a Třebohostic k budově ZŠ. Tato cesta nyní přechází přes soukromé pozemky, není možné ji upravit. V roce 2022 se nám podařilo vyjednat s majiteli odkup částí pozemků potřebných k vytvoření cesty. Do trasy cesty bude zároveň uložen hlavní propojovací řad nové splaškové kanalizace z Třebohostic. Po jejím uložení tedy bude cesta upravena finálním povrchem.

4.1.7. Rozvoj školství a vzdělanosti pro děti a mládež

Cílem místní samosprávy je úzkou spoluprací s vedením školy a školky zajistit kvalitní vyučující a podnětné prostředí. Obzvláště v současné době hraje roli také možnost využití IT technologií a jejich úroveň.

Neméně důležitá je podpora místních subjektů a aktivity místních spoluobčanů, jejichž činnost doplňuje vzdělávací systém dětí a mládeže a rozvíjí jejich kulturní a společenský rozhled.

V dalších letech městys plánuje opravit a upravit oplocení školy v Třebohosticích (v návaznosti na rekonstrukci parkoviště a ulice pod školou) a provést kompletní opatření za účelem energetických úspor (zateplení budovy a výměna kotle ve staré budově, instalace solárních panelů na střeše).

Vybudování hasičské zbrojnice na okraji obce by umožnilo navrátit budově účel školní kuchyně, která by mohla opět zajišťovat stravování pro ZŠ a MŠ v plném rozsahu. Zároveň by byla rozšířena kapacita jídelny.

V dlouhodobé perspektivě bude nutné hledat řešení pro rozšíření kapacity MŠ a ZŠ v souladu s demografickým vývojem, a proto městys hledá a snaží se koupit vhodný pozemek pro stavbu nové budovy MŠ. Než však dojde k výstavbě, je záměrem zřízení lesní mateřské školy, čímž dojde k dřívějšímu navýšení počtu míst a rychlejšímu uspokojení poptávky po předškolní docházce.

4.1.8. Revitalizace náměstí ve Škvorci a návsi v Třebohosticích

Veřejný prostor, obytná zóna, parkoviště, tranzitní bod? V současné době plní náměstí převážně funkci velkého a neorganizovaného parkoviště s točnou autobusů, které protíná a odděluje na dvě části frekventovaná silnice II. třídy. Z poměrně velké plochy náměstí se pro účel plnohodnotného veřejného prostoru využívá jen velmi malá část - park mezi hostincem a budovou úřadu. Nezbytností je vznik studie zahrnující širší plochu náměstí na jedné straně s budovou pošty a na straně druhé s výrobnou kancelářského nábytku. Návrh by se měl odvíjet od dopravního řešení tohoto prostoru a požadavku na oživení náměstí jakožto místa pro setkávání a konání veřejných akcí (např. Škvorecký jarmark, rozsvěcení vánočního stromu apod.).

O mnoho lépe na tom není ani náves v Třebohosticích. Velký prostor rozdělený na dvě části hlavní průjezdní komunikací, který není ani pro společenské ani pro komunitní účely nijak využíván. I zde by měla vzniknout studie celé plochy.

Na základě studií obou centrálních veřejných prostor bude možné realizovat žádoucí přeměnu postupnými kroky, které nám dovolí aktuální finanční situace, popř. vypsání dotačních titulů. Je nepochybné, že pokud jde o finanční náročnost, bude nutné hledat i jiné než vlastní zdroje.

4.1.8.1. Multifunkční budova v centru obce

Na místě stávající hasičské zbrojnice, hasičské klubovny, bývalé školní kuchyně a nyní školní jídelny na náměstí bychom rádi připravili projekt víceúčelové budovy, společenského a

komunitního centra pro obyvatele městyse Škvorec. Pro podporu jejich aktivit chceme také nabídnout prostor pro kulturní a vzdělávací aktivity seniorům a vznikne prostor i pro rozšíření nabídky lékařské péče.

4.1.8.2. Rozšíření lékařské péče

V zájmu městyse je zachovat působení lékařů v místě. Za předpokladu zajištění dalších prostor pro veřejnou vybavenost dojde k rozšíření nabídky lékařů o pediatrickou péči, rehabilitaci, aj.

4.1.8.3. Rozšíření nabídky služeb

Městys hodlá podnikání v oblasti služeb a obchodu podpořit podmínkou vytvoření nebytových prostor pro všechny developery, kteří budou realizovat své projekty na pozemcích nebo v budovách přilehlých k Masarykovu náměstí. V městyse je nedostatečná nabídka podobných prostor, chybí zde většina služeb. Městys chce tímto přilákat podnikatele a oživit prostor náměstí jakožto přirozeného centra obchodu a služeb v obci.

4.1.9. Podpora kulturních a společenských aktivit ve spolupráci s místními spolky a sdruženími

Městys nemá prostory pro kulturní akce mimo sportovního areálu sokolovny, plánuje tak pokračovat v její vnitřní rekonstrukci, aby bylo možné ji pro kulturní a společenské akce plnohodnotně využívat.

4.1.10. Rozvoj a výstavba chybějících sportovišť a ploch pro sport a aktivní odpočinek, dětských herních ploch

Nejen za účelem prevence kriminality budou budovány možnosti sportovního a volnočasového vyžití a spolkové činnosti v městyse.

V roce 2020 zrekonstruované dětské hřiště vedle zahrady MŠ je jediným hřištěm pro malé děti v obou obcích. V jeho těsném sousedství nyní vzniká venkovní multifunkční sportoviště, které poskytne sportovní vyžití občanům všech věkových skupin a bude sloužit také škole. Velkým problémem rozšiřování nabídky hřišť a sportovišť je neexistence vhodných pozemků v majetku obce. Jednáme s vlastníky vhodných pozemků o možnosti výkupu nebo výměně.

4.1.10.1. Multifunkční hřiště u sokolovny Škvorec

Veřejné sportoviště stejně jako sportoviště pro školu v městyse zcela chybí. Jeho vybudování bylo tedy jednou z priorit. Jako vhodné umístění a v podstatě jediné možné bylo umístění sportoviště na volném prostranství u sokolovny, za stávajícím dětským hřištěm (v prostoru bývalého hřiště vybudovaného členy Sokola). Díky této poloze bude hřiště moci být využíváno školou stejně jako širokou veřejností. V září 2022 byla výstavba zahájena a dokončení se předpokládá do června 2023.

4.1.10.2. Sad Višňovka

V připravovaném projektu revitalizace sadu Višňovka je záměrem úprava místa tak, aby se dal využít jako relaxační zóna pro obyvatele a návštěvníky v části přiléhající k občanské zástavbě (stávající ovocný sad) a pro vybudování venkovních cvičebních prvků v horní části (pole navazující na sad - ukončení dlouholeté pachtovní smlouvy s minimálním finančním přínosem pro městys nám umožní záměr realizovat).

Na rozhraní sadu Višňovka a navazujícího pole vznikne prostor na pořádání akcí typu "pálení čarodějnic", které zde již dnes probíhají. Počítáme se zachováním přírodního charakteru místa, v horní části se zatravněním a úpravou pro sportovní aktivity. Nejvyšší místo lze využít jako přírodní vyhlídku s posezením. Po obvodu by mohla vzniknout přírodní běžecká dráha. Řešena bude také stávající studna a zachycována bude též dešťová voda ze sadu a polí ve dvou poldrech. To přispěje k ochraně nemovitostí pod sadem před zaplavováním při deštích a zároveň k vytvoření přírodního biotopu, který bude akumulovat vodu v krajině, což povede také ke zvýšení biodiverzity v sadě.

4.1.10.3. Hasičská zbrojnice a kryté sportoviště na novém pozemku na okraji zástavby

V roce 2019 zakoupil městys pozemek o rozloze 0,6 ha za účelem výstavby nové hasičské zbrojnice, která bude odpovídat požadavkům na uskladnění techniky místní JSDH a nabídne dostatek prostoru pro veškeré aktivity JSDH a SDH, včetně dětského oddílu SDH.

Na stejném pozemku může být postaveno v delším časovém horizontu také kryté sportoviště s možností využití pro školy a zejména místní občany a sportovní kluby.

4.2. Ostatní oblasti rozvoje

4.2.1. Kabelové trasy

Při úpravách chodníků a komunikací bude založena souběžná kabelová trasa metropolitní optické sítě (případně metalická trasa pro VO, metalická trasa pro sdílení energie z FVE atd.) tak, aby bylo dosaženo co nejširšího pokrytí datovými kabely. Tyto trasy budou využity jak pro potřeby řízení prvků ve správě městyse (veřejné osvětlení, rozhlas), tak i pro případný pronájem kabelových tras vybranému operátorovi.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Městys plánuje ve spolupráci se společností ČEZ Distribuce v rámci probíhajících staveb postupné přeložení nadzemních vedení do podzemních kabelů (např. při budování nových chodníků, rekonstrukcích ulic, apod.).

V oblasti úspor energií chce městys využít vlastních nemovitostí za účelem instalace fotovoltaických elektráren. Lokálně vyprodukovaná a akumulovaná elektrická energie bude sloužit nejen ke snížení spotřeby jednotlivých budov, ale také celkových nákladů za energii městyse (například veřejné osvětlení). Za tímto účelem předpokládá městys sdílení lokálně vyprodukované energie mezi jednotlivými odběrnými místy, nebo vybudování místní energetické komunity.

4.2.3. Lokální centrum rozvoje podnikání

Zřízení kanceláří se zvýhodněným pronájmem pro začínající, nebo stávající drobné podnikatele, např. v oboru moderních technologií (podmínky registrace podnikání s místem Škvorec, doba pronájmu dle připravených a domluvených specifik, atd.). Cílem je nabídnout začínajícím, nebo místním firmám zázemí, podpořit je v jejich činnosti a naopak získat prostředky z jejich podnikání nebo nabízených služeb v městyse Škvorec. Dalším účelem je zázemí pro pořádání vzdělávacích akcí, kurzů, workshopů a volnočasových aktivit pro děti a mládež. Může zde zůstat umístěna i školní jídelna.

4.2.4. Projekty z oblasti "Smart City & Smart Village"

Mnoho připravovaných rozvojových a dotačních titulů bude směřováno do této oblasti. Smyslem však je připravovat takové projekty, které pomohou vyřešit některé z nedostatků nebo slabin městyse Škvorec. Vzhledem k rozvíjení digitální platformy pro paspory, může být účelné napojení některých čidel do tohoto systému.

Konkrétně se jedná o měření hluku a zobrazení hladiny hluku pro občany, včetně notifikací překročení hlukových norem pověřeným pracovníkům.

S obnovou a sjednocením mobiliáře městyse na vybraných zastávkách (náměstí Škvorec, Třebohostice) plánujeme bezplatné pokrytí okolí zastávek WiFi signálem a osazení digitálních informačních tabulí. Informační panely budou umístěny i na úřadě a případně na dalších veřejných místech.

Instalace "chytrých přechodů", kdy při vstupu chodce dojde k aktivaci výstražného upozornění, zesílení osvětlení či jiné vizuální ochrany přecházející osoby.

4.2.5. Veřejné osvětlení, plán rozvoje

Investiční náklady na případnou rekonstrukci VO jsou mimo možnosti rozpočtu městyse Škvorec. Je bezpodmínečně nutné připravit projektový záměr a cílit na možnost využití dotačních programů. Stávající dotace pokrývají výměnu světelného tělesa, ale není možné je čerpat na celkovou plošnou rekonstrukci veřejného osvětlení. Dle informací však probíhají jednání o změně struktury a zaměření dotačních titulů. Na základě uvedených skutečností městys Škvorec připraví veškeré podklady tak, aby bylo možné o takovou dotaci žádat. Předpokladem je dokončení pasportu veřejného osvětlení a zpracování generelu veřejného osvětlení. Generel veřejného osvětlení je již hotový a nyní se dokončuje pilotní projekt rekonstrukce veřejného osvětlení ve dvou ulicích ve Škvorci - Havlíčkova a Jiráskova.

Z důvodu aktuálního stavu a finanční zátěže připravujeme plán rozvoje, úpravy systému veřejného osvětlení tak, aby v ideálním případě mohl městys požádat o dotaci a systém veřejného osvětlení obměnit.

4.2.6. Veřejný rozhlas, optimalizace

Systém byl projektován s omezenými finančními prostředky. Bylo realizováno méně hlásičů, než by bylo vhodné, a systém tak není dle informací občanů plně vyhovující. Bude navrženo, jak systém doplnit o hlásiče tak, aby v těchto problematických místech došlo k optimalizaci systému.

4.2.7. Nemovité kulturní památky

Plánujeme opravy dalších nemovitých kulturních památek, které se nacházejí v katastrech městyse. V současné době jednáme s majiteli pozemku, na kterém se nachází socha sv. Donáta a památné lípy. Jakmile bude pozemek včetně sochy a stromů v majetku městyse, budeme moci zahájit přípravy na rekonstrukci této památky.

4.2.8. Životní prostředí

Ve spolupráci s arboristou vzniká v městyse pasport zeleně v digitální verzi.

Na lesních pozemcích probíhá výsadba v místech zničených kůrovcem a v budoucích letech bude intenzivně pokračovat.

Důležité je zajistit, co nejdříve to bude možné, odbahnění rybníka v Třebohosticích. Je však žádoucí, aby odbahnění proběhlo v časovém souladu s budováním kanalizace v obci, tj. po jejím vybudování.

4.3. Problémové oblasti, náprava a opatření

4.3.1. Tranzitní doprava, obchvat městyse Škvorec

Nejúčinnějším opatřením proti nadměrné tranzitní dopravě bude vybudování přeložky silnice II/101, tj. obchvatu městyse. Jde však o investici Středočeského kraje a realizaci tak může městys ovlivnit jen minimálně.

Do doby vybudování obchvatu chce měštys realizovat alespoň opatření pro zpomalení vozidel na vjezdech do obce a v obci pak regulovat průjezd pomocí úsekového a okamžitého měření rychlosti. K bezpečnosti chodců přispějí plánované nové chodníky, bezpečné přechody pro chodce, bezpečnostní zábradlí a související nezbytné odvodnění komunikací dešťovou kanalizací. V místech, kde to bude možné, také parkovací zálivy pro bezpečné odstavení vozidel bez omezení provozu na komunikaci.

Středočeský kraj prostřednictvím své organizace KSÚS Středočeského kraje v současné době připravuje stavbu přeložky této komunikace v úseku Úvaly – Říčany. Tato přeložka prochází mimo zastavěná území obcí ležících na současné trase a vytváří tak jejich obchvaty. Tato úprava významně odlehčí Škvorci od tranzitní dopravy a sníží její negativní vlivy na obyvatele (hluk, prach, emise, vibrace, bezpečnostní rizika). Rovněž umožní zklidnění a rozvoj centrální části obce – historického náměstí, které v současné době tato komunikace přetíná a tak jej rozděluje na 2 oddělené části. V roce 2023 by měla stavba získat územní rozhodnutí, následně by měly probíhat výkupy pozemků a projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení. V připomínkovém řízení měštys uplatnil několik požadavků, a sice k prodloužení protihlukových opatření, rozšíření nadjezdů a doprovodných komunikací. Tyto požadavky byly investorem odsouhlaseny a buď zapracovány do dokumentace, nebo přeneseny jako podmínky do územního řízení, které budou řešeny v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Zároveň s pražským okruhem, stavba 511, připravuje Ředitelství silnic a dálnic rovněž přeložku silnice I/12, která bude obcházet Úvaly z jihu a tudíž povede v severní části katastru Škvorce. Se silnicí II/101 bude propojena mimoúrovňovou křižovatkou v oblasti křížení Škvoreckého potoka a obě přeložky by měly být zprovozněny současně. Přeložka I/12 zrychlí spojení obyvatel měštys a okolí s pražským okruhem a Prahou. Její součástí budou protihluková opatření, doprovodné místní komunikace a výsadby zeleně. V roce 2022 projekt získal územní rozhodnutí a nyní probíhají výkupy pozemků. Měštys opět uplatnil v připomínkovém řízení požadavky na prodloužení protihlukových opatření a doplnění doprovodných komunikací pro obsluhu přilehlých pozemků, které byly ŘSD akceptovány.

4.3.2. Odpadové hospodářství

Počínaje rokem 2020 probíhá třídění plastů a papíru přímo v domácnostech. Každá domácnost mohla získat zdarma kompostér nebo využít nádoby na BIO odpad do domácnosti. Kontejnery na sklo, kovové obaly a textil zůstávají na veřejných stanovištích, která jsou obehnaná dřevěným hrazením.

Cílem je zajištění důkladnějšího a intenzivnějšího třídění odpadu. Změny napomohly také pořádku na veřejných stanovištích a omezení odkládání velkého množství odpadu lidmi a firmami z okolních obcí. Velkoobjemový a nebezpečný odpad lze odložit na sběrný dvůr v sousedních Úvalech, nebo využít mobilního sběru, který probíhá každoročně v jarním a podzimním termínu. Využití nového sběrného dvora Technických služeb Úvaly je smluvně zajištěno od ledna 2021. Dvakrát ročně probíhá také svoz velkoobjemového BIOodpadu. Dřevěná hmota vznikající z údržby veřejné zeleně je štěpkována, dále využívána měštyssem a nabízí se také k volnému odběru občanům.

Dalším krokem by mohlo být zavedení systému adresné evidence odpadu a jeho vážení. Uvažujeme také o přechodu na spalování namísto skládkování.

4.4. Ostatní opatření a rozvojové aktivity

4.4.1. Účelové komunikace

Městys v roce 2019 požádal Pozemkový úřad o postupnou úpravu všech polních cest zanesených v Plánu společných zařízení s uvedením priorit jednotlivých cest.

Všechny polní cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, udržuje městys v uživatelsky přijatelném stavu sečením a prořezáváním lemujících keřů a stromů. Cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, ale existují pouze v katastru (jsou nyní zaniklé), plánuje městys obnovit a zpřístupnit tak veřejnosti větší část okolí městyse, případně zlepšit pěší propojení s okolními obcemi (např. ve spolupráci s obcí Zlatá již obnovené propojení Třebohostic na cestu spojující Zlatou a babický les).

Městys usiluje rovněž o vytvoření nových cest pro pěší a cyklisty, např. propojení Škvorce a Třebohostic ke škole.

4.4.2. Cyklotrasa, napojení na okolní cyklotrasy, cesty pro pěší

Usilujeme o vytvoření cyklotrasy z Úval (napojení na trasu 8211 v ulici Dvořákova, 5. května), dále souběžně s turistickou červenou značkou kolem sv. Donáta, kde bude pokračovat po žluté turistické značce do Škvorce. Odtud pokračuje na náměstí a ulicí Barákovou k Hradešínskému lesu (trasa 8206). Délka značené trasy bude cca 7,4 km. Povede po komunikacích ve vlastnictví města Úvaly, městyse Škvorec, komunikace v majetku Středočeského kraje (cca 100 m - Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje) a vstupuje do Hradešínského lesa (Lesy České republiky, s. p.).

Cílem je propojit městys Škvorec s ostatními cyklotrasami a rozšířit sportovně založeným obyvatelům možnosti, které městys Škvorec nabízí.

Samostatně nebo ve spolupráci s okolními obcemi budeme navrhovat a zrealizujeme naučné a sportovní stezky. Budováním naučných a sportovních stezek na polních cestách a na jiných vhodných místech v katastrech obou obcí dojde k přirozené podpoře pohybu dětí a rodinných aktivit. Jako vhodná se jeví obnova polní cesty z Třebohostic do Zlaté, která vede také na spojnici obce Zlatá s obecním lesem v katastru Třebohostic.

4.4.3. Údržba a plánování odpočinkových zón, naučné stezky, zeleň

Městys Škvorec bude i nadále pravidelně a průběžně pečovat o zeleň v obci. Na území městyse dojde k postupnému vytvoření odpočinkových zón tam, kde je to možné a smysluplné. Jedna z odpočinkových zón je např. plánována v sadu Višňovka.

Dále plánujeme revitalizovat zahradu obecního domu u pošty. Pravidelná údržba probíhá také v "parku Míru", který byl doplněn lavičkami a uvažuje se o několika dalších ryze přírodních prvcích. Revitalizuje se část neudržovaného obecního pozemku na cestě k přírodní památce Lom na Plachtě u Třebohostic, konkrétně bylo postaveno venkovní

posezení a instalován workoutový prvek, lavičky, koš, stůl na ping-pong, velký altán a naučná tabule. Revitalizací uvedeného pozemku došlo ke kultivaci okolí v blízkosti uvedené přírodní památky.

Ve spolupráci s obcí Zlatá vznikne naučná "Hmyzí stezka", která povede od školy v Třebohosticích, přes Zlatou, po cestě k babickému lesu, nově obnovenou cestou do Třebohostic a zpět k budově školy. Na jednotlivých zastaveních budou tabule o místním hmyzu a historii daného místa, doplněné o přírodní tematicky laděný herní prvek.

5. Shrnutí

Mnohé prioritní rozvojové projekty jsou odvislé od jiných než pouze finančních podmínek, lze tak jen těžko plánovat časový horizont jejich realizace. Často na sebe vzájemně navazují, pokud jde o časovou i technickou návaznost. Jindy závisí na rozhodnutí nebo schvalovacím procesu nadřízených nebo jiných orgánů nebo rozhodnutí dalších samosprávných celků.

Na projektech probíhá dle stanovené priority intenzivní příprava, aby bylo možné využít dotačních peněz, které se průběžně nabízejí.

Finančně nejnáročnějším projektem v následujících obdobích je vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích a navýšení kapacity stávající ČOV ve Škvorci. Plán na jeho financování se odráží již ve střednědobých výhledech rozpočtu, podle předpokládané fáze jeho realizace. Předpokládá se financování částečně z vlastních prostředků, dále využití příslušných dotačních výzev a zároveň čerpání dlouhodobého úvěru.

Situace spojená s koronavirem zasáhla významně do obecních a krajských rozpočtů, je nutné tedy počítat s nižšími částkami na příjmové straně rozpočtu i v následujících letech a nižšími částkami z krajských zdrojů.

S rozvojem našeho regionu však bohužel klesá procentuální podíl dotačních peněz, které lze na projekty čerpat. Pro představu v uplynulých letech bylo možné čerpat 85-90 %, nyní se předpokládá podíl okolo 50 %.

Rozvojové projekty budou dle výše stanovené priority, očekávaných vyhlášených dotačních titulů a také s ohledem na aktuální finanční situaci postupně realizovány.