

# **Strategický rozvojový plán**

## **městys Škvorec**

**2020 - 2030**

Schváleno zastupitelstvem městyse Škvorec dne 8. 12. 2020 usnesením č. xx-8/2020

<b>Účel strategického plánu</b>	<b>4</b>
<b>Analytická část</b>	<b>4</b>
Městys Škvorec - základní údaje	4
Území	4
Škvorec	4
Třebohostice	4
Obyvatelstvo	6
Graf struktury obyvatelstva	6
Struktura pohybu obyvatel pro městys Škvorec	7
Hospodářství	8
Technická infrastruktura	11
Vodovod	11
Plynovod	11
Kanalizace	11
Splašková kanalizace	11
Dešťová kanalizace	11
Zásobování elektrickou energií	11
Veřejné osvětlení	11
Veřejný rozhlas	12
Telekomunikace	12
Silnice	12
Silnice II. a III. třídy	12
Místní komunikace	12
Účelové komunikace	12
Ostatní komunikace, cyklistické trasy, cesty pro pěší	12
Dopravní obslužnost	13
Veřejná doprava	13
Automobilová doprava	13
Občanská vybavenost	13
Úřad městyse s přenesenou působností - Matrika, Czechpoint	13
Úřad městys Škvorec, samospráva	13
JSDH	13
Mateřské školy, školství	14
Lékařská péče	15

Restaurace a hostince	15
Sportoviště	15
Fotbalový stadion Josefa Votavy	15
Sportovní kluby	15
Společenské a kulturní zázemí	16
Zájmové organizace	16
SDH	16
Odpadové hospodářství	16
Životní prostředí	17
<b>SWOT analýza</b>	<b>17</b>
Pracovní příležitosti	17
Kvalita života, kulturní a sportovní vyžití	18
Kvalita prostředí, zázemí obce	18
Doprava	19
Technická infrastruktura	20
Životní prostředí	20
Řízení a správa obce, samospráva, ostatní	21
JSDH a SDH	22
<b>Strategická vize, plán rozvoje</b>	<b>23</b>
Prioritní oblasti rozvoje	23
Multifunkční budova v centru obce	24
Rozšíření lékařské péče	25
Rozšíření nabídky služeb	25
Multifunkční hřiště u sokolovny Škvorec	25
Sad Višňovka	25
Hasičská zbrojnice a kryté sportoviště na novém pozemku na okraji zástavby	26
Ostatní oblasti rozvoje	27
Životní prostředí	28
Problémové oblasti, náprava a opatření	29
Ostatní opatření a rozvojové aktivity	31
<b>Shrnutí</b>	<b>32</b>

## 1. Účel strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce je základní strategicko-taktický dokument, který formuluje strategické cíle na zvolené období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanoví způsob financování a implementace.

Strategický plán definuje společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů s ohledem na místní podmínky, postihuje vynakládání veřejných investic v obci z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje s cílem vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání.

## 2. Analytická část

### 2.1. Městys Škvorec - základní údaje

Počet částí	2
Katastrální výměra [ha]	1 274
Počet obyvatel celkem k 1. 1. 2020, zdroj <i>matrika</i>	1 804
Počet obyvatel - Škvorec k 1. 1. 2020	1 603
Počet obyvatel - Třebohostice k 1. 1. 2020	201

### 2.2. Území

#### 2.2.1. Škvorec

Nejstarší doložené zmínky pochází z roku 1279, kdy byl majitelem vsi neblaze proslulý královský číšník Domaslav ze Škvorce, který byl stavebníkem škvoreckého hradu. Škvorec jako středisko stejnojmenného panství přešla roku 1462 do rukou pražskému purkrabímu Čeňkovi z Klinšteina, jehož syn Jan Škvorecký sjednal u krále Vladislava Jagelonského povýšení vsi Škvorec na městečko. Stalo se tak 13. prosince 1497. Král udělil novému městečku znak a povolil měšťanům užívání zelené pečeti a konání výročních trhů.

Od 10. října 2006 se obec Škvorec opět stala městysem (status městyse přestal být používán komunisty). Rozprostírá se ve svazích nad údolím Škvoreckého potoka při silnici 101 spojující města Úvaly a Říčany. Městys tvoří dvě části - Škvorec a Třebohostice.

#### 2.2.2. Třebohostice

Malá poddanská vesnička Trzebohosticzych villam původně patří ke Slušticím. První zmínka pochází z r. 1377. V minulosti zde bývalo vyhledávané lesní koupaliště, které si vlastními silami vybudovali členové trampské osady Old Wanderers, jež byla založena již v roce 1930.



*katastrální území městyse Škvorec*

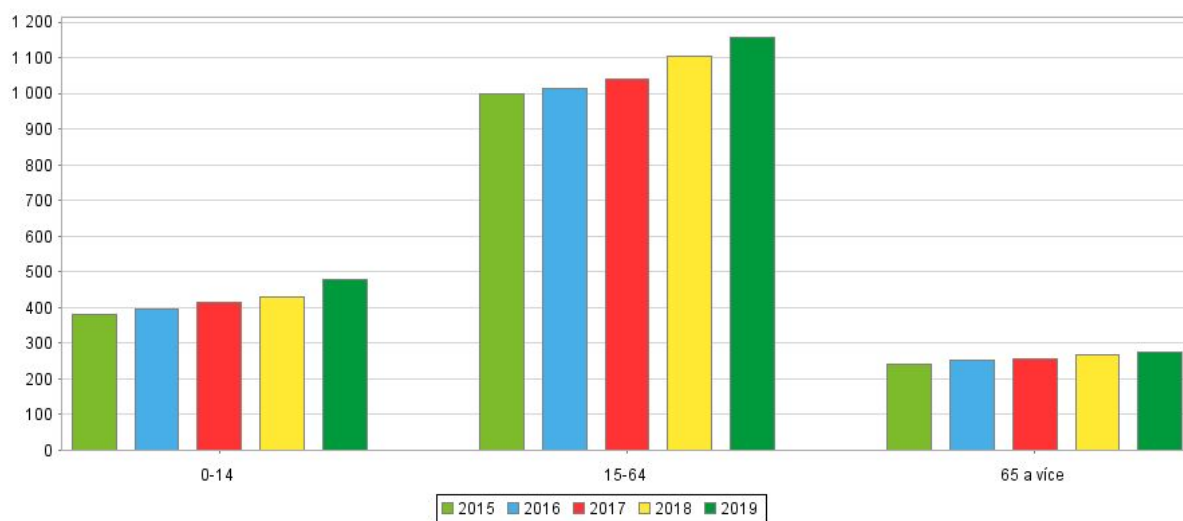
## 2.3. Obyvatelstvo

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel celkem		1533	1584	1623	1662	1714	1800	1909
pohlaví	muži	762	791	807	825	852	895	942
	ženy	771	793	816	837	862	905	967
ve věku	0-14	358	379	382	394	415	428	477
	15-64	958	979	1001	1014	1041	1104	1158
	65 a více	217	226	240	254	258	268	274
Průměrný věk		37,4	37,3	37,8	37,9	37,7	37,7	37,1

Zdroj dat: Český statistický úřad

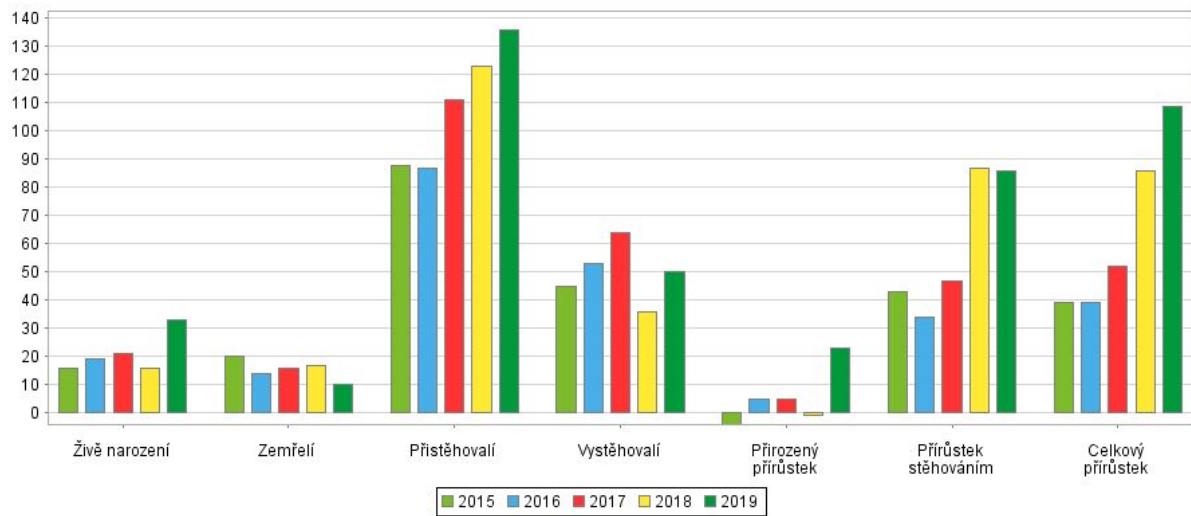
Dle statistiky obyvatel je patrné, že nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 15-64 let.

Graf struktury obyvatelstva



Zdroj dat: Český statistický úřad

## Struktura pohybu obyvatel pro městys Škvorec



Zdroj dat: Český statistický úřad

Z grafu je patrné, že přirozený přírůstek pro roky 2015 a 2018 je záporný. Přírůstek počtu obyvatel městyse Škvorec je způsoben větším počtem přistěhovalých obyvatel, než obyvatel narozených. V roce 2019 byl celkový přírůstek nejvyšší a činil 109 obyvatel.

## 2.4. Hospodářství

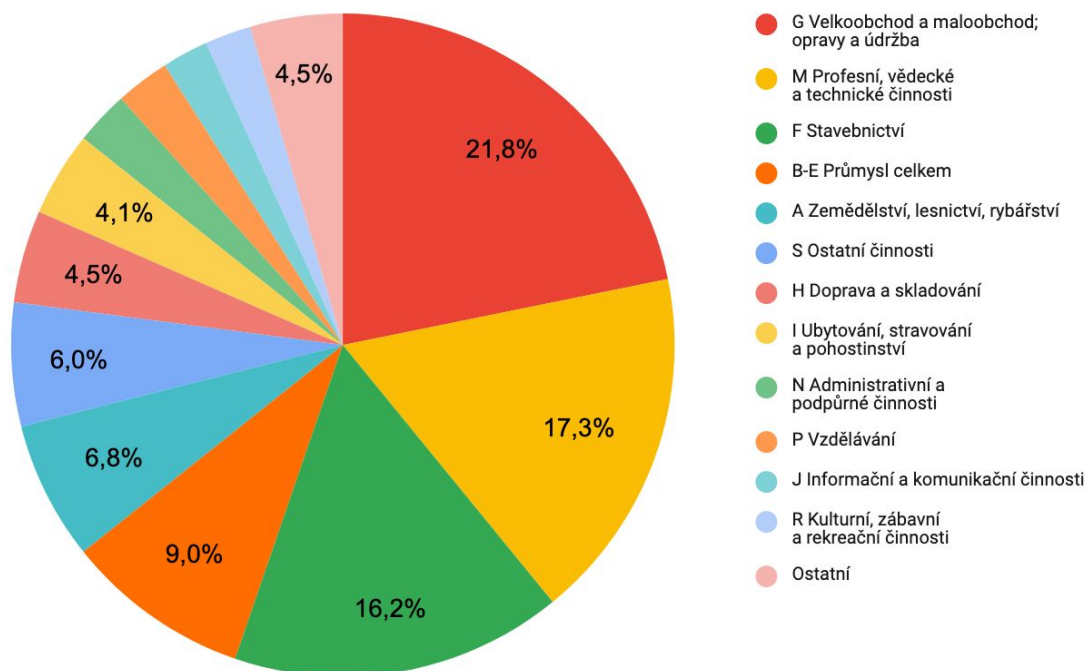
Veškeré zde uvedené údaje pochází z veřejně dostupného zdroje <https://regiony.kurzy.cz>. Registrovaných právnických osob je 83, živnostníků je 364.

*Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti*

k 31. 12. 2018	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	<b>472</b>	<b>269</b>
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	23	18
B-E Průmysl celkem	41	24
F Stavebnictví	66	43
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	107	58
H Doprava a skladování	20	12
I Ubytování, stravování a pohostinství	20	11
J Informační a komunikační činnosti	12	6
K Peněžnictví a pojišťovnictví	5	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	14	5
M Profesní, vědecké a technické činnosti	75	46
N Administrativní a podpůrné činnosti	12	7
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	11	7
Q Zdravotní a sociální péče	5	5
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	11	6
S Ostatní činnosti	35	16
X nezařazeno	.	.



## Podniky se zjištěnou aktivitou k 31. 12. 2018



Dle uvedené statistiky je zřejmé, že nejvíce zastoupenou podnikatelskou činností je Velkoobchod a Maloobchod, následující Profesionální vědeckou a technickou činností, Stavebnictvím a průmyslem.

### Výpis nezaniklých právnických osob

IČO	Název	Sídlo
25144065	2sell s.r.o.	Sadová 311, 250 83 Škvorec
62909134	ALBA CR spol. s r.o.	Masarykovo náměstí 26, 250 83 Škvorec
1993941	Almed - zařízení školního stravování	Masarykovo náměstí 112, 250 83 Škvorec
26720400	ALMED SERVIS, s.r.o.	Masarykovo náměstí 112, 250 83 Škvorec
6871984	ASTERAXA s.r.o.	Čs. armády 290, 250 83 Škvorec
7194226	Aumakua, s.r.o.	Na Dolíkách ev. 49, 250 83 Škvorec
24269239	AUTO HÁJEK s.r.o.	Na Dymákách 171, 250 83 Škvorec
24245551	Autodoprava Štolovský s.r.o.	Barákova 370, 250 83 Škvorec
49689002	BEKAP, spol. s r.o.	Sadová 148, 250 83 Škvorec
60469226	BETOSAN a.s.	Třebohostice 67, 250 83 Škvorec
49824180	BIOTEQ, spol. s r.o.	Třebohostice 34, 250 83 Škvorec
46679162	BIPP, spol. s r.o.	Třebohostice 78, 250 83 Škvorec
28529065	Clever House s.r.o.	Sadová 328, 250 83 Škvorec
3350398	Conmax Bau s.r.o.	Lipová 438, 250 83 Škvorec

27419231	CZEHCRAFT s.r.o.	Masarykovo náměstí 40, 250 83 Škvorec
66342180	Česká asociace rogainingu a horského orientačního ...	Zahradní 413, 250 83 Škvorec
2477718	DE SQUORZ s.r.o.	U Pražírny 248, 250 83 Škvorec
28137132	Evylight s.r.o.	Smiřických 61, 250 83 Škvorec
43751911	Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve ...	Husova 133, 250 83 Škvorec
22838252	GNÝ z.s.	Husova 131, 250 83 Škvorec
5410665	H.T.A.T68 s.r.o.	Smiřických 2, 250 83 Škvorec
62910035	Hope s.r.o.	Lipová 302, 250 83 Škvorec
26478625	Chillis s.r.o.	Smiřických 2, 250 83 Škvorec
46359052	IMTEL, s.r.o. v likvidaci	Úzká 235, 250 83 Škvorec
6988199	InoxRock s.r.o.	Úzká 109, 250 83 Škvorec
27151590	Inpema group, s.r.o.	Barákova 306, 250 83 Škvorec
28192494	J&R agency s.r.o.	Masarykovo náměstí 28, 250 83 Škvorec
48950530	J.S. - výroba rukavic, s.r.o. v ...	Lipová 294, 250 83 Škvorec
6078001	Kofeum s.r.o.	Příčná 445, 250 83 Škvorec
27395073	Korrekt stavby VALTER s.r.o.	Třebohostice 86, 250 83 Škvorec
5282578	Kulišina, z.s.	Třebohostice 15, 250 83 Škvorec
27175758	Lacerta Lab,s.r.o.	Třebohostice 34, 250 83 Škvorec
29136504	LNConsult s.r.o.	U hřiště 250, 250 83 Škvorec
28515111	Longfellow, s.r.o.	Za starou poštou 310, 250 83 Škvorec
16556224	MAINO - PROCHÁZKA, spol. s r.o. ...	Čs. armády 213, 250 83 Škvorec
70996776	Mateřská škola Škvorec, příspěvková organizace	Čs. armády 156, 250 83 Škvorec
22671731	Mateřské centrum Škvoreček, z.s.	Masarykovo náměstí 13, 250 83 Škvorec
3840191	Media Label s.r.o.	Tyršova 7, 250 83 Škvorec
5610931	Medical Esthetic s.r.o.	Třebohostice 70, 250 83 Škvorec
61682411	MESTA s.r.o. v likvidaci	U Pražírny 264, 250 83 Škvorec
240869	MĚSTYS ŠKVOREC	Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
26509661	MONTECH s.r.o.	Smiřických 2, 250 83 Škvorec
75072891	Myslivecký spolek Škvorec	Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
25726765	MYTOS s.r.o. v likvidaci	Smiřických 2, 250 83 Škvorec
48034924	New World, mezinárodní obchodní společnost, spol. sro	Masarykovo náměstí 268, 250 83 Škvorec
26695693	Nordiko s.r.o.	Barákova 307, 250 83 Škvorec
24791938	Nový Krok s.r.o.	Tyršova 7, 250 83 Škvorec
27872629	Oulík s.r.o.	U hřiště 318, 250 83 Škvorec
25200461	Palivové dřevo-CZ s.r.o.	Čs. armády 39, 250 83 Škvorec

## **2.5. Technická infrastruktura**

### **2.5.1. Vodovod**

V obou částech městyse je k dispozici vodovodní řad. Kvalita vody je vyhovující. Městys se potýká s nízkým tlakem vody způsobeným jejím nedostatkem. V posledních několika letech je během letních měsíců zakázáno používání vody z vodovodního řadu k zalévání nebo k napouštění bazénů.

Trasy vodovodu a jeho přípojek zatím nejsou zaneseny v pasportu městyse. Vodovod není v majetku městyse, ale v majetku Energie AG Kolín. Od roku 2018 pracuje firma na zkapacitnění řadu.

### **2.5.2. Plynovod**

V obou částech obce je k dispozici možnost napojení na plynovod.

Trasy plynovodu zatím nejsou zaneseny v pasportu obce.

### **2.5.3. Kanalizace**

#### **2.5.3.1. Splašková kanalizace**

V části obce Škvorec je vybudována tlaková kanalizace napojená na čistírnu odpadních vod (dále ČOV). Většina obyvatel využívá napojení na tlakovou kanalizaci, někteří jsou napojeni na vlastní jímku nebo domovní čistírnu odpadních vod. Stávající ČOV není dostatečně kapacitní.

V části obce Třebohostice není vybudována centrální čistírna odpadních vod, obyvatelé tak jsou nuceni využít vlastní jímku nebo domovní čistírnu odpadních vod. ČOV byla vybudována pouze developerem pro jeho lokalitu rodinných domů a bytového domu.

#### **2.5.3.2. Dešťová kanalizace**

V některých částech obce je vybudována dešťová kanalizace, která byla ovšem budována v 50. letech minulého století. Často vede přes soukromé pozemky, nebo pod soukromými objekty a tudíž je na mnoha místech z důvodu absence údržby nefunkční. Navíc k ní neexistuje prakticky žádná projektová dokumentace. Výjimkou jsou pouze lokality s novou zástavbou RD, které byly budovány po roce 2000.

Trasy kanalizace a přípojek zatím nejsou zaneseny v pasportu obce.

### **2.5.4. Zásobování elektrickou energií**

V obou částech obce je zajištěno zásobování elektrickou energií. Vedení je umístěno převážně v zemi, hlavní vedení VN je převážně nadzemní. Kapacita připojení je pro běžnou potřebu obyvatel bez omezení. Trasy vedení nejsou zaneseny v pasportu obce.

### **2.5.5. Veřejné osvětlení**

Obec je vybavena veřejným osvětlením (dále VO), jedná se o klasickou sodíkovou technologii veřejného osvětlení. Nejstarší částí VO jsou staré čtvrt století. Dle vyjádření technika jsou některé kabelové trasy poškozené, polovinu stožárů a lamp VO doporučil v nejbližší možné době vyměnit. Z důvodu výstavby v některých nových lokalitách došlo k poškození kabelových tras. Typ ani vzhled lamp veřejného osvětlení není sjednocen.

Náklady na údržbu stávajícího veřejného osvětlení převyšují náklady na odběr elektrické energie.

Existující pasport VO není aktualizovaný, některé lampy nejsou správně zakresleny. Ve stávajícím pasportu chybí umístění a popis rozvaděčů, stejně tak chybí přesné trasy vedení a označení typů kabelových tras VO. Obec nemá zpracován generel veřejného osvětlení.

#### **2.5.6. Veřejný rozhlas**

V obou částech městyse je vybudován Varovný a informační systém obyvatelstva, jehož součástí je možnost hlášení informací pro občany.

#### **2.5.7. Telekomunikace**

V části obce jsou vedeny kabelové trasy společnosti O2. Ostatní připojení je řešeno pomocí WiFi technologie. V městyse působí několik dodavatelů připojení k Internetu, stejně tak je městyse pokryt mobilní signálem a technologií LTE.

Úřad městyse a školy jsou připojeny k internetu prostřednictvím služeb společnosti Interconnect.

#### **2.5.8. Silnice**

##### **2.5.8.1. Silnice II. a III. třídy**

Centrální částí obce Škvorec prochází krajská komunikace II/101. Komunikace je hojně využívána a to zejména tranzitní dopravou, jak osobní, tak nákladní, a představuje značnou zátěž pro obyvatele Škvorce.

##### **2.5.8.2. Místní komunikace**

Místní komunikace jsou převážně zpevněné asfaltovým povrchem. Ve „staré“ zástavbě mnohé z nich potřebují nutnou zásadní rekonstrukci, především vybudování odvodnění, resp. dešťové kanalizace, jejichž absence způsobuje škody na majetku obyvatel v jejich sousedství.

##### **2.5.8.3. Účelové komunikace**

V obci se nacházejí účelové komunikace především jako polní cesty, případně jako soukromé komunikace.

Opravy polních cest spočívající v jejich rozšiřování a opatřování kvalitnějším povrchem probíhají zatím (cesty kolem Sv. Donáta z roku 2018) s pomocí Pozemkového úřadu podle Plánu společných zařízení. Ten byl vytvořen v rámci Komplexních pozemkových úprav na katastru Škvorce v roce 2011. Tyto typy komunikací nejsou vyznačeny ve stávajícím pasportu.

##### **2.5.8.4. Ostatní komunikace, cyklistické trasy, cesty pro pěší**

Městysem prochází dvě turistické trasy:

- Červená: Dobročovice - Škvorec - Třebohostice - lom Na Plachtě - Babice
- Žlutá: Rozcestí u Donáta - Škvorec, údolím Škvoreckého potoka - Doubek

## **2.6. Dopravní obslužnost**

### **2.6.1. Veřejná doprava**

Veřejná obslužnost je zajišťována linkami autobusů PID 329 a 423. Linka 423 je hlavním spojením s vlakovou dopravou, na nádraží v Úvalech, kde navazují vlakové spoje S1 ve směru na Prahu a na Kolín. Frekvence spojů je dostatečná v době špiček v pracovních dnech. Přesto však vzhledem k zavedení parkovacích zón poblíž nádraží v Úvalech a nedostatečné kapacitě tamního parkoviště postupně dále posilujeme ranní a večerní spoje linky 423 tak, aby navazovaly na vlak S7 Beroun - Český Brod, který ve špičkových hodinách posiluje vlak S1. Ve večerních hodinách je kapacita, vzhledem k obsazenosti spojů, rovněž dostatečná. O víkendech je zajištěna základní obslužnost, obsazenost spojů je malá.

### **2.6.2. Automobilová doprava**

Hlavní spojnicí s okolními obcemi je pro Škvorec i Třebohostice silnice číslo II/101, která zajišťuje spojení ve směrech na město Úvaly, Říčany a Hlavní město Prahu. S dalšími obcemi je pak městys propojen silnicemi III. třídy.

## **2.7. Občanská vybavenost**

### **2.7.1. Úřad městyse s přenesenou působností - Matrika, Czechpoint**

Úřad městyse Škvorec zajišťuje základní občanskou agendu.

Úřad zároveň plní roli Matričního úřadu. V roce 2019 se v městyse konalo 111 svateb, z toho 97 jich bylo přímo ve Škvorci, 28 na zámku, 27 na Statku, 25 ve Dvoře, 15 na úřadě, 1 v Kosteletě sv. Anny, 1 na jiném místě, 9 svateb naše matrika zajistila v Sibřině a 5 v Květnici.

### **2.7.2. Úřad městys Škvorec, samospráva**

Základní správu poskytuje úřad městyse Škvorec. Obec II. řádu s přenesenou působností státní správy jsou Úvaly. Obec III. řádu s přenesenou působností státní správy je Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Zastupitelstvo městyse tvoří devět zastupitelů. Městys nemá stanovenou radu obce, má dle zákona zvolený finanční a kontrolní výbor.

Rozpočet městyse je dlouhodobě přebytkový, městys není nijak výrazně zadlužen. V roce 2019 městys disponoval s částkou 33 586 203 na příjmové i výdajové straně rozpočtu. Na webových stránkách městyse je k dispozici občanům k nahlédnutí přehledný Rozklikávací rozpočet.

K informování svých občanů používá městys tyto informační kanály: úřední desku, elektronickou i fyzickou ve formě dvou vývěsek před budovou úřadu, webové stránky, facebookovou stránku. Městys vydává tištěný čtvrtletník Škvorecký zpravodaj, který je distribuován přímo do schránek občanům.

### **2.7.3. JSDH**

Obec je zřizovatelem jednotky sboru dobrovolných hasičů. Naše jednotka je zařazena jako JPOIII/1. Vozový park se skládá z CAS 30 Tatra 815 Terrno 6x6 S2VH 8500/540 v barvě RAL 3024, CAS 24 Tatra 815 4x4 S3Z 2500/400 v barvě RAL 3000, dvěma dodávkovými vozy a AED přístrojem.

K dnešnímu dni má jednotka 22 členů, kteří se pravidelně scházejí každý čtvrtek. Schůzky využívají převážně k práci na technice a absolvování povinných školení. Každý člen musí absolvovat základní hasičský kurz, kurz nositele dýchací techniky a dále pak volitelná školení jako je kurz zacházení s motorovou pilou, kurz strojníka nebo velitele. Veškerá činnost je prováděna ve volném čase členů bez nároku na odměnu.

#### **2.7.4. Mateřské školy, školství**

Předškolní vzdělávání je v městysu Škvorec zajišťováno ve dvou budovách - staré a nové MŠ. Starou budovu si desítky let městys pronajímá. V roce 2015 byla postavena nová budova mateřské školy, kde bylo v roce 2019 z dotace realizováno navýšení kapacity přístavbou druhého nadzemního podlaží.

Městys je zřizovatelem základní školy, která má celkem 3 budovy - výuka žáků na prvním stupni je zajišťována ve dvou budovách školy v Třebohosticích, staré a nové, výuka pro druhý stupeň probíhá v budově základní školy ve Škvorci. Celková současná kapacita školy je 300 žáků.

Škvorecká budova školy byla postavena v roce 1890 na místě gotického paláce královského číšníka Domaslava z 2. poloviny 13. století, který byl před stavbou školy zcela zbořen. V roce 1954 byl k budově přistaven přístavek s bytem školníka a dvěma kabinety v patře. Škola využívala také prostory v tehdejší starém zámku, kde byly umístěny např. dílny, které ale kvůli špatnému stavu budovy a nedostatku financí na rekonstrukci opustila. V pozdějších letech pak byla v budově školy rekonstruována kotelna, škola byla připojena na plyn a kanalizaci, v dalších letech na vodovod (do té doby využívala vodu ze studny umístěné za Sokolovnou). V roce 2008 byla zateplena fasáda a vyměněna okna a vstupní dveře za plastové. V roce 2019 byla provedena protiradonová opatření kompletní výměnou podlah v přízemí doplněných nuceným odvětráváním.

Stravování žáků ve Škvorci probíhá ve školní jídelně, která se nachází v budově hasičské zbrojnice na náměstí. Tato budova byla postavena hasiči svépomocí v roce 1985 a pro účely školní jídelny byla upravena později. Dříve zde byla také školní kuchyně, ale v současné době slouží pouze jako výdejna a jídlo se dováží.

Budova staré školy v Třebohosticích byla postavena v roce 1908 podle návrhu stavitele Jana Křováka. V roce 1970 byla vyvrtána nová studna. V letech 1984, 1992 a 1995 proběhly opravy zdravotní techniky, elektroinstalace, fasády a výměna oken. Od roku 2004 nebyla budova využívána jako škola, ale školní byt byl obýván, v budově měla svou provozovnu tiskařská firma. Z důvodu překotného rozvoje městyse a s tím souvisejícího zvýšení počtu dětí, kdy budova ve Škvorci přestala kapacitně dostačovat, vznikla potřeba obnovit školní provoz i v budově v Třebohosticích. Z toho důvodu byla v roce 2011 budova opět rekonstruována pro školní provoz. Následně byla v přízemí přístavbou původního bytu vytvořena výdejna s jídelnou, aby děti nemusely na obědy dojíždět do Škvorce. Avšak záhy došlo opět k naplnění kapacity obou budov a tudíž započaly přípravy na přístavbu další budovy na pozemku školy v Třebohosticích. Nová přístavba byla dokončena v roce 2014. Její součástí bylo také zkapacitnění jídelny s výdejnou a doplnění bezbariérového WC ve staré budově. V roce 2019 proběhla akutní oprava střechy na staré budově školy, do které zatékalo, a hrozilo tak utržení říms.

Ani jedna budova školy nedisponuje vnitřním sportovištěm. Žádná z budov nemá odpovídající venkovní sportoviště. V blízkosti škvorecké budovy školy se nachází sokolovna, která je využívána pro hodiny tělesné výchovy za špatného počasí a dále staré hřiště obklopené travní plochou, kde probíhají hodiny tělesné výchovy za dobrého počasí.

V budovách Nového zámku ve Škvorci působí soukromá škola Purkrabka.

#### **2.7.5. Lékařská péče**

V budově úřadu městyse Škvorec se nacházejí ordinace praktického a zubního lékaře.

#### **2.7.6. Zařízení pro péči o seniory**

V městyse se nachází soukromé sanatorium Topas, které se zaměřuje na péči o osoby s duševním onemocněním. Avšak zařízení pro péči o seniory typu domova důchodců v městyse zcela chybí. V intravilánu obce se nenachází žádný vhodný pozemek ve vlastnictví městyse, který by se pro tento účel dal využít. Pokud by byl městys osloven soukromým investorem se záměrem podobné zařízení vybudovat, bude jeho záměr podpořen.

#### **2.7.7. Obchody**

V části obce Škvorec funguje obchod s potravinami a základním drogistickým vybavením. Prodejna potravin v části obce Třebohostice v současné době chybí. Po zrušení prodejny masa a uzenin, začala do obce zajíždět pojízdná masna.

#### **2.7.8. Restaurace a hostince**

V obci Škvorec fungují tradiční hostince U Vacků a U Zálabských. Nově funguje v obci restaurace s možností ubytování Pavlač a Savoia Bistro naproti zámku.

V obci Třebohostice funguje na návsi pohostinství, které je tak jedinou příležitostí pro setkávání místních občanů.

#### **2.7.9. Sportoviště**

Městys Škvorec v současné době disponuje rekonstruovanou budovou sokolovny, která se zároveň využívá ke společenským a kulturním akcím. Městys nemá jiné sportoviště.

Ve Škvorci je fotbalový stadion s přilehlou tréninkovou plochou, který je ve vlastnictví TJ Sokol Škvorec.

V části obce Třebohostice není žádné veřejné sportoviště.

V chatové osadě ve Škvorci (Ervet) i v chatové osadě v Třebohosticích (Old wanderers) jsou vybudována volejbalová hřiště, která si osadníci zbudovali vlastními silami. Probíhají zde pravidelné volejbalové a nohejbalové turnaje, často i na republikové úrovni.

Sokolovna Škvorec  
Tyršova  
250 83 Škvorec

Fotbalový stadion Josefa Votavy

TJ Sokol Škvorec  
U Hřiště 228  
250 83 Škvorec

##### **2.7.9.1. Sportovní kluby**

V městyse je v oblasti sportu aktivních několik subjektů: TJ Sokol Škvorec, SDH Škvorec, atletika, florbal, škola TAEKWON-DO, škola SHAOLIN - KUNG-FU. Věnují se nejen sportu dospělých, ale také sportovní výchově mládeže.

## **2.7.10. Společenské a kulturní zázemí**

Zázemí většině společenských a kulturních akcí poskytuje před několika lety zrekonstruovaná sokolovna. S jejím využitím pro tyto účely se však při rekonstrukci nepočítalo, velkým problémem tak je špatná akustika a neřešené osvětlení (především jeviště).

V části obce Třebohostice obec nedisponuje žádnými prostory vhodnými ke konání kulturních akcí.

### **2.7.10.1. Zájmové organizace**

V městysi aktivně působí několik organizací, které sdružují občany nejrůznějších zájmů a spoluvytvářejí bohatý kulturní a společenský život:

- Český svaz včelařů
- Farní sbor ČCE ve Škvorci
- Mateřské centrum Škvoreček z.s.
- Myslivecké sdružení Škvorec
- Sbor dobrovolných hasičů
- Spolek občanů Škvorce a Třebohostic
- Spolek sousedů

### **2.7.10.2. SDH**

Sbor dobrovolných hasičů Škvorec je zařazen do okrsku č. 6 Praha-východ. K 1.3.2020 čítá 104 členů včetně mladých hasičů. Členové sboru se scházejí pravidelně každý první pátek v měsíci v hasičské zbrojnici.

Členové pořádají tradiční akce jako jsou staročeské máje, hasičský ples, dětský karneval, dětský den, pálení čarodějnic, svaz železného odpadu, den otevřených dveří v hasičárně, občerstvení u rozsvícení vánočního stromu, požární dozor u ohňostroje na Silvestra, v rámci požární prevence navštěvují ZŠ a MŠ, pomáhají obci v krizových situacích.

Náplní sboru jsou i pravidelné sportovní tréninky, pořádání soutěží a účast na soutěžích a závodech.

## **2.8. Odpadové hospodářství**

Systém odpadového hospodářství, který v městysi fungoval do roku 2019, se již nějakou dobu jevil jako neudržitelný a vyvstala potřeba jej od základů změnit zejména z důvodů legislativních změn a rostoucích cen za svoz a likvidaci odpadu. Bylo zřejmé, že pokud nebudeme konat, vzrostou městysu náklady na likvidaci odpadu již během příštích pár let na několiknásobek a městys by musel na tuto službu vynakládat významnou část svého rozpočtu.

Proto jsme od roku 2020 změnilы systém o svoz a třídění odpadů na systém DtD (door to door), kdy jednotlivé domácnosti obdrželi popelnice na tříděný odpad (plast, papír a volitelně BIO odpad). Pro zájemce jsme pořídili kompostéry na BIO odpad. Na popelnice a kompostéry jsme podali dotační výzvu.



## 2.9. Životní prostředí

V katastru obce se nachází přírodní památka Lom Na plachtě, kde se vyskytuje několik zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V katastru městyse je několik památných stromů - lip. Najdete je na okraji obce Škvorec směrem na Dobročovice a u sv. Donáta, chráněné je také stromořadí lip malolistých u silnice na Přišimasy.

Kvalita ovzduší je vyhovující, odpovídá vesnickému rázu obce.

Škvorcí prochází Škvorecký potok, do kterého se vlévá bezejmenný vodní tok od Hradešína. Třebohostickým katastrem protéká Dobročovický potok, do kterého přitéká Doubecký potok a bezejmenný vodní tok z Třebohostic. V obou částech městyse se nachází několik menších rybníků nebo vodních nádrží, které jsou v majetku městyse nebo v soukromém vlastnictví.

Městys má vypracován protipovodňový plán.

Městys vlastní 0,26 ha lesních pozemků, o které se stará externí firma ve spolupráci s lesním hospodářem dle schválené lesní hospodářské osnovy.

## 3. SWOT analýza

### 3.1. Pracovní příležitosti

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>na území městyse Škvorec nepůsobí významný subjekt se širší možností zaměstnání nebo typem zaměstnání s vyšší přidanou hodnotou</li><li>nabídka služeb je ovlivněna blízkostí metropole a okolních obcí II. řádu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>pracovní příležitosti v Hlavním městě Praha</li><li>historicky nízká nezaměstnanost v okrese Praha-východ</li><li>možnost zaměstnání v aktivně působících subjektech a příspěvkových organizacích</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>možnost práce z domova v případě vhodné pracovní příležitosti</li><li>vytvoření lokálního centra rozvoje podnikání (možnost pronájmu prostor pro začínající podnikatele se zaměřením na moderní technologie)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>omezená nabídka pracovních příležitostí</li></ul>

### 3.3. Kvalita života, kulturní a sportovní vyžití

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná sportovní vybavenost - chybějící venkovní hřiště a sportoviště,</li> <li>• omezená kapacita Sokolovny ve Škvorci</li> <li>• městys nemá prostory pro setkávání občanů z hlediska volnočasových aktivit</li> <li>• chybí prostor nebo zařízení pro aktivity mládeže</li> <li>• chybí prostor pro aktivity seniorů</li> <li>• chybí možnost koupání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oživení kulturního života v městysi díky aktivní činnosti spolků a sportovních klubů</li> <li>• opravená a funkční sokolovna, jejíž kapacitní a časová vytíženost je vysoká</li> <li>• místní restaurace umožňují organizování akcí ve svých prostorech</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování dalšího zázemí pro sportovní aktivity - kryté a venkovní sportoviště</li> <li>• rekonstrukce obecní budovy Sokolovny z hlediska nevyhovující akustiky a osvětlení pro kulturní a komunitní aktivity</li> <li>• přestavba obecní budovy s jídelnou a hasičskou zbrojnicí na společenské a komunitní centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• finanční náročnost výstavby sportovního zařízení</li> <li>• finanční náročnost na výstavbu nových obecních budov nebo přestavbu stávajících</li> <li>• zvýšené náklady na údržbu sportovního vybavení</li> </ul>

### 3.4. Kvalita prostředí, zázemí obce

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybějící prostory pro občanskou vybavenost</li> <li>• chybějící prodejna masa a uzenin</li> <li>• chybějící prodejna potravin v části obce Třebohostice</li> <li>• neexistující chodník, propojení částí obce Škvorec, Třebohostice, které by vedlo po pozemcích v majetku městyse</li> <li>• chybějící zařízení pro péči o seniory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• základní občanská vybavenost</li> <li>• mateřská škola</li> <li>• základní škola</li> <li>• obvodní lékař</li> <li>• zubní ordinace</li> <li>• pošta</li> <li>• restaurace</li> <li>• zámek Škvorec</li> <li>• široké spektrum služeb zajištěné podnikatelskými subjekty v místě</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstrukce zázemí ordinací lékařů, ve střednědobém horizontu nové prostory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kapacita školských zařízení v městysu je na hranici</li> </ul>

### 3.5. Doprava

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatečná kapacita spojů veřejné dopravy ve večerních hodinách</li><li>• nedostatečná kapacita spojů veřejné dopravy o víkendech</li><li>• přeplněné komunikace v dopravních špičkách směr Praha</li><li>• horší autobusové spojení pro část obce Třebohostice</li><li>• na několika místech v městysi chybí přechody pro chodce, chodníky</li><li>• malá kapacita pro krátkodobé i dlouhodobé parkování v centru městyse</li><li>• chybí cyklotrasy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• začlenění regionu do PID (pražské integrované dopravy)</li><li>• dobré spojení na vlakové spoje na hlavní trase Praha - Kolín</li><li>• blízkost dálnice D1 a D11</li><li>• blízkost pražského okruhu a silnic I. tříd</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>• výstavba obchvatu městyse, přeložky silnice II/101</li><li>• výstavba přeložky silnice I/12 Běchovice - Úvaly</li><li>• pasport komunikací městyse je nutné opravit, doplnit a aktualizovat</li><li>• vzniká návrh a pasport dopravního značení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zvýšený průjezd tranzitní kamionové dopravy</li><li>• bezpečnostní rizika spojená s krajskou komunikací II/101</li><li>• nekoordinované parkování v městysi</li></ul>

### 3.6. Technická infrastruktura

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence kanalizace v Třebohosticích</li> <li>• absence chodníků</li> <li>• stav komunikací</li> <li>• absence pasportu kabelového vedení, rozvaděčů a sloupů VO</li> <li>• absence pasportu zařízení v majetku nebo správě obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvod plynu</li> <li>• veřejný vodovod</li> <li>• kanalizace v části obce Škvorec</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě vybudování splaškové kanalizace v části Třebohostice se podstatně zvýší kvalita života v této části městyse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• finanční náklady na dokončení infrastrukturních akcí</li> <li>• vyšší náklady na údržbu zastaralé infrastruktury</li> </ul>

### 3.7. Životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence úplného napojení na kanalizační systém - vyvážení nebo vypouštění jímek a odpadů a s tím spojené ekologické újmy (vyvážení na pole, vypouštění do potoka, nebo silničního příkopu)</li> <li>• kotle na tuhá paliva</li> <li>• není k dispozici sběrný dvůr</li> <li>• není k dispozici plocha pro ukládání Bio odpadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• splašková kanalizace ve Škvorci</li> <li>• elektro a plynové přípojky</li> <li>• vodovod</li> <li>• změna systému sběru a likvidace odpadu v městyse</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zavedení nové koncepce odpadového hospodářství</li> <li>• vybudování kanalizace v Třebohosticích</li> <li>• připojení všech budov v městyse na splaškovou kanalizaci</li> <li>• revitalizace stávající zeleně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• existence několika historických a vznik nových černých skládek</li> <li>• špatný stav hráze rybníka Na Dolikách a stavidla na potoce</li> <li>• špatný stav propustků a koryta potoka</li> <li>• znečišťování potoka a jeho blízkého okolí odpadem z přilehlých zahrádek a vypouštěním odpadních vod</li> </ul>

### 3.9. Řízení a správa obce, samospráva, ostatní

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• obec I. třídy s poměrně velkým počtem obyvatel</li><li>• velká část obyvatel není v obci přihlášena k trvalému pobytu, což významně omezuje příjem do obecního rozpočtu</li><li>• chybějící technické prostředky a zázemí pro vybavení technického pracovníka obce</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• přebytkové hospodaření obce</li><li>• služby matriky a Czechpointu</li><li>• existence platného územního plánu</li><li>• vznikající pasportizace = evidence majetku městysu</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>• čerpání dotací na plánovaný rozvoj obce</li><li>• vznikající koncepce rozvoje</li><li>• důsledná a pravidelná údržba obecních nemovitostí a ostatního majetku</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• některé obecní nemovitosti jsou v havarijním nebo ve špatném stavu</li></ul>

### 3.11. JSDH a SDH

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná velikost hasičské zbrojnice</li> <li>• nedostatečné vybavení zbrojnice - chybí sociální zařízení, nedostatečná velikost šatny, není prádelna se sušárnou, malá dílna</li> <li>• nezkolaudovaná klubovna</li> <li>• omezené finanční zdroje</li> <li>• chybějící vybavení vyprošťovací technikou</li> <li>• nevyhovující prostory pro tréninky</li> <li>• část techniky je již zastaralá</li> <li>• vysoké nároky na dobrovolného hasiče</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• četná členská základna</li> <li>• účast na školeních a soutěžích</li> <li>• pravidelné zvyšování kvalifikace, fyzická příprava</li> <li>• pořádání kulturních akcí</li> <li>• tradice</li> <li>• hlavní strojník je zaměstnancem obce</li> <li>• ukázky práce pro veřejnost</li> <li>• nauka o požární ochraně pro MŠ a ZŠ</li> <li>• výborná akceschopnost jednotky</li> <li>• dodávkové vozy pro širší dosah jednotky</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nábor nových členů</li> <li>• AED (externí defibrilátor)</li> <li>• obnova techniky</li> <li>• školení, výuka s moderní technikou</li> <li>• efektivnější odborná příprava</li> <li>• možnosti čerpání dotací z MŠMT</li> <li>• možnosti příspěvku od obce</li> <li>• dary od sponzorů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná velikost hasičské zbrojnice - venku hrozí poškození nebo odcizení sportovního náradí nebo zaparkovaných vozidel včetně vybavení</li> <li>• práce v nebezpečném prostředí</li> <li>• historické nebo rizikové objekty v obci - chybí dokumentace požární ochrany</li> <li>• výstavba rychlostní komunikace</li> <li>• zvýšená doprava na místních komunikacích</li> <li>• vysoké pořizovací náklady na vyprošťovací techniku</li> <li>• požární zabezpečení v sousední obci Dobročovice</li> </ul>

## **5. Strategická vize, plán rozvoje**

### **5.1. Prioritní oblasti rozvoje**

#### **5.1.1. Vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích a navýšení kapacity stávající ČOV ve Škvorci**

V současné době vzniká projekt napojení části Třebohostice na centrální čistírnu odpadních vod ve Škvorci a její zkapacitnění.

Třebohostice - Cílem vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích je napojení pokud možno všech budov v obci.

Škvorec - Kapacita stávající ČOV je na své hranici a bude muset být navýšena co nejdříve, jak pro stávající obyvatele městyse, kteří ještě nejsou připojeni, tak pro nové domy/bytové jednotky, které mají vzniknout na základě platného územního plánu.

Projekt má nejvyšší prioritu.

#### **5.1.2. Posílení kapacity vodovodu s nárůstem počtu obyvatel dle platného územního plánu**

S ohledem na schválený územní plán a s tím související růst počtu obyvatel bude nutné dále řešit posílení vodovodního řadu, aby byl zajištěn dostatek pitné vody pro všechny obyvatele. Vlastník vodovodu pracuje na posílení kapacity vybudováním nového vrtu v k. ú. Květnice a rozšířením kapacity vodojemu ve Škvorci. Dokončení částečného zkapacitnění se předpokládá v polovině roku 2021. Další případné zkapacitnění bude muset být řešeno ve spolupráci s okolními obcemi zejména s městem Úvaly vybudováním zcela nového přivaděče pitné vody.

#### **5.1.3. Rekonstrukce místních komunikací, přechodů a vybudování chodníků s cílem zvýšení bezpečnosti pro obyvatele**

Městys rekonstrukci ulic plánuje jako postupnou včetně doplnění chodníků, které mimo „nové“ lokality nejsou vybudovány v městyse prakticky vůbec. Součástí rekonstrukcí bude také vybudování odvodnění komunikací/dešťové kanalizace a vytvoření jasně definovaných parkovacích míst, jelikož živelné parkování v ulicích často komplikuje běžný provoz a bezpečný pohyb chodců. Rekonstrukce budou probíhat podle stavu a významu komunikací – od ulic v nejhorším technickém stavu a páteřních, až po zbývající ulice s funkcí lokální obsluhy.

#### **5.1.4. Posílení dopravní obslužnosti**

Snahou městyse Škvorec je a bude i nadále posílení veřejné autobusové dopravy. Vzhledem k horší dostupnosti veřejné dopravy o víkendech nebo v nočních hodinách bude městys Škvorec aktivně jednat s ostatními obcemi, IDSK a dopravci. Cílem je i posílení dopravní obslužnosti Třebohostic, kde je situace ještě méně uspokojivá než ve Škvorci.

#### **5.1.5. Propojení částí městyse Škvorec Třebohostice**

Jako velký nedostatek vnímáme neexistující propojení po pozemcích městyse pro pěší a cyklisty mezi oběma obcemi, které tvoří náš městys. Aktivně usilujeme o propojení Škvorce a Třebohostic k budově ZŠ. Tato cesta nyní přechází přes soukromé pozemky, není možné ji upravit. Čekáme na obnovení pozemkových úprav na katastru Třebohostic v rámci stavby přeložky II/101, kdy je Pozemkovým úřadem přislíbena pomoc s oficiálním vytvořením tohoto propojení obou obcí.

### **5.1.6. Rozvoj školství a vzdělanosti pro děti a mládež**

Cílem místní samosprávy je úzkou spoluprací s vedením školy a školky zajistit kvalitní vyučující a podnětné prostředí. Obzvláště v současné době hraje roli také možnost využití IT technologií a jejich úrovně.

Neméně důležitá je podpora místních subjektů a aktivity místních spoluobčanů, jejichž činnost doplňuje vzdělávací systém dětí a mládeže a rozvíjí jejich kulturní a společenský rozhled.

V roce 2021 městys plánuje kompletní rekonstrukci sociálních zařízení v obou starých budovách ZŠ, včetně opětovného využití školních studen pro splachování toalet. Zároveň také ve stejném roce plánuje u školy upravit parkoviště pro rodiče a pro učitele zvláště a doplnit zastávku autobusu o přístřešek. V dalším roce pak opravit a upravit oplocení a hospodaření s dešťovou vodou ze střech budov.

Vybudování hasičské zbrojnice na okraji obce by umožnilo navrátit budově účel školní kuchyně, která by mohla opět zajišťovat stravování pro ZŠ a MŠ v plném rozsahu.

V dlouhodobé perspektivě bude nutné hledat řešení pro rozšíření kapacity MŠ a ZŠ v souladu s demografickým vývojem.

### **5.1.7. Revitalizace náměstí ve Škvorci a návsi v Třebohosticích**

Veřejný prostor, obytná zóna, parkoviště, tranzitní bod? V současné době plní náměstí převážně funkci velkého a neorganizovaného parkoviště s točnou autobusů, které protíná a odděluje na dvě části frekventovaná silnice II. třídy. Z poměrně velké plochy náměstí se pro účel plnohodnotného veřejného prostoru využívá jen velmi malá část - park mezi hostincem a budovou úřadu. Nezbytností je vznik studie zahrnující širší plochu náměstí na jedné straně s budovou pošty a na straně druhé s výrobnou kancelářského nábytku. Návrh by se měl odvíjet od dopravního řešení tohoto prostoru a požadavku na oživení náměstí jakožto místa pro setkávání a konání veřejných akcí (např. Škvorecký jarmark, rozsvěcení vánočního stromu apod.).

O mnoho lépe na tom není ani náves v Třebohosticích. Velký prostor rozdělený na dvě části hlavní průjezdní komunikací, který není ani pro společenské ani pro komunitní účely nijak využíván. I zde by měla vzniknout studie celé plochy.

Na základě studií obou centrálních veřejných prostor bude možné realizovat žádoucí přeměnu postupnými kroky, které nám dovolí aktuální finanční situace popř. vypsání dotačních titulů. Je nepochybné, že pokud jde o finanční náročnost, bude nutné hledat i jiné než vlastní zdroje.

#### **5.1.7.1. Multifunkční budova v centru obce**

Na místě stávající hasičské zbrojnice, hasičské klubovny, bývalé školní kuchyně a nyní školní jídelny na náměstí bychom rádi připravili projekt víceúčelové budovy, společenského a komunitního centra pro obyvatele městyse Škvorec. Pro podporu jejich aktivit chceme také nabídnout prostor pro kulturní a vzdělávací aktivity seniorům a vznikne prostor i pro rozšíření nabídky lékařské péče.



### **5.1.7.2. Rozšíření lékařské péče**

V zájmu městysu je zachovat působení lékařů v místě. Za předpokladu zajištění dalších prostor pro veřejnou vybavenost dojde k rozšíření nabídky lékařů o pediatrickou péči, rehabilitaci, aj.

### **5.1.7.3. Rozšíření nabídky služeb**

Městys hodlá podnikání v oblasti služeb a obchodu podpořit podmínkou vytvoření nebytových prostor pro všechny developery, kteří budou realizovat své projekty na pozemcích nebo v budovách přilehlých k Masarykovu náměstí. V městysi je nedostatečná nabídka podobných prostor, chybí zde většina služeb. Městys chce tímto přilákat podnikatele a oživit prostor náměstí jakožto přirozeného centra obchodu a služeb v obci.

### **5.1.8. Podpora kulturních a společenských aktivit ve spolupráci s místními spolky a sdruženími**

Městys nemá prostory pro kulturní akce mimo sportovního areálu sokolovny, plánuje tak pokračovat v její vnitřní rekonstrukci, aby bylo možné ji pro kulturní a společenské akce plnohodnotně využívat.

### **5.1.9. Rozvoj a výstavba chybějících sportovišť a ploch pro sport a aktivní odpočinek, dětských herních ploch**

Nejen za účelem prevence kriminality budou budovány možnosti sportovního a volnočasového vyžití a spolkové činnosti v městysu.

Loni zrekonstruované dětské hřiště vedle zahrady MŠ je jediným hřištěm pro malé děti v obou obcích. Výhledově by svou plochou mělo rozšířit právě zahradu MŠ a nové hřiště by mělo být součástí vznikajícího projektu venkovního multifunkčního sportoviště v těsném sousedství. Velkým problémem je neexistence pozemků v majetku obce vhodných pro taková hřiště. Jednáme s vlastníky vhodných pozemků o možnosti výkupu nebo výměně.

#### **5.1.9.1. Multifunkční hřiště u sokolovny Škvorec**

Veřejné hřiště stejně jako sportoviště pro školu v městysi zcela chybí. Vybudování venkovního sportoviště je jednou z priorit. Jako vhodné umístění se jeví umístění sportoviště na volném prostranství u sokolovny, za stávajícím dětským hřištěm. Díky této poloze bude hřiště moci být využíváno školou stejně jako širokou veřejností.

#### **5.1.9.2. Sad Višňovka**

V připravovaném projektu revitalizace sadu "Višňovka" je záměrem úprava místa tak, aby se dal využít jako relaxační zóna pro obyvatele a návštěvníky v části přiléhající k občanské zástavbě (stávající ovocný sad) a pro vybudování venkovních cvičebních prvků v horní části (pole navazující na sad - ukončení dlouholeté pachtovní smlouvy s minimálním finančním přínosem pro městys nám umožní záměr realizovat).

Na rozhraní sadu "Višňovka" a navazujícího pole vznikne prostor na pořádání akcí typu "pálení čarodějnic", které zde již dnes probíhají. Počítáme se zachováním přírodního charakteru místa, v horní části se zatravněním a úpravou pro sportovní aktivity. Nejvyšší místo lze využít jako přírodní vyhlídku s posezením. Po obvodu by mohla vzniknout přírodní běžecká dráha.

### **5.1.9.3.** Hasičská zbrojnice a kryté sportoviště na novém pozemku na okraji zástavby

V roce 2019 zakoupil městys pozemek o rozloze 0,6 ha za účelem výstavby nové hasičské zbrojnice, která bude odpovídat požadavkům na uskladnění odborné techniky místní JSDH a nabídne dostatek prostoru pro veškeré aktivity JSDH a SDH včetně aktivit dětského oddílu SDH.

Na stejném pozemku může být postaveno v delším časovém horizontu také kryté sportoviště s možností využití pro školy a zejména místní občany a sportovní kluby.

## **5.2. Ostatní oblasti rozvoje**

### **5.2.1. Kabelové trasy**

Při úpravách chodníků a komunikací bude založena souběžná kabelová trasa (ideálně optická trasa pro datové linky, kabelová trasa pro VO atd.) tak, aby bylo dosaženo co nejširšího pokrytí datovými kabely. Tyto trasy budou využity jak pro potřeby řízení prvků ve správě městyse (veřejné osvětlení, rozhlas), tak i pro případný pronájem kabelových tras vybranému operátorovi.

### **5.2.2. Zásobování elektrickou energií**

Městys plánuje ve spolupráci se společností ČEZ Distribuce v rámci probíhajících staveb postupné přeložení nadzemních vedení do podzemních kabelů (např. při budování nových chodníků, rekonstrukcích ulic apod.).

### **5.2.3. Lokální centrum rozvoje podnikání**

Zřízení kanceláří se zvýhodněným pronájmem pro začínající, nebo stávající drobné podnikatele, např. v oboru moderních technologií (podmínky registrace podnikání s místem Škvorec, doba pronájmu dle připravených a domluvených specifik atd.). Zasedací a přednášková místnost. Cílem je nabídnout začínajícím, nebo místním firmám zázemí, podpořit je v jejich činnosti a naopak získat prostředky z jejich podnikání nebo nabízených služeb v městyši Škvorec. Dalším účelem je zázemí pro pořádání vzdělávacích akcí, kurzů, workshopů a volnočasových aktivit pro děti a mládež. Může zde zůstat umístěna i školní jídelna.

### **5.2.4. Projekty z oblasti "Smart City & Smart Village"**

Mnoho připravovaných rozvojových a dotačních titulů bude směřováno do této oblasti. Smyslem však je připravovat takové projekty, které pomohou vyřešit některé z nedostatků nebo slabin městyse Škvorec. Vzhledem k rozvíjení digitální platformy pro pasporty, může být účelné napojení některých čidel do tohoto systému.

Konkrétně se jedná o měření hluku a zobrazení hladiny hluku pro občany včetně notifikací překročení hlukových norem pověřeným pracovníkům.

S obnovou a sjednocením mobiliáře městyse na vybraných zastávkách (náměstí Škvorec, Třebohostice) plánujeme bezplatné pokrytí okolí zastávek WiFi signálem a osazení digitálních informačních tabulí. Informační panely budou umístěny i na úřadě a případně na dalších veřejných místech.

Instalace "chytrých přechodů", kdy při vstupu chodce dojde k aktivaci výstražného upozornění, zesílení osvětlení či jiné vizuální ochrany přecházející osoby.

### **5.2.5. Veřejné osvětlení, plán rozvoje**

Investiční náklady na případnou rekonstrukci VO jsou mimo možnosti rozpočtu městyse Škvorec. Je bezpodmínečně nutné připravit projektový záměr a cílit na možnost využití dotačních programů. Stávající dotace pokrývají výměnu světelného tělesa, ale není možné je čerpat na celkovou plošnou rekonstrukci veřejného osvětlení. Dle informací však probíhají jednání o změně struktury a zaměření dotačních titulů. Na základě uvedených skutečností městys Škvorec připraví veškeré podklady tak, aby bylo možné o takovou

dotaci žádat. Předpokladem je dokončení pasportu veřejného osvětlení a zpracování generelu veřejného osvětlení.

Z důvodu aktuálního stavu a finanční zátěže připravujeme plán rozvoje, úpravy systému veřejného osvětlení tak, aby v ideálním případě mohl městys požádat o dotaci a systém veřejného osvětlení obměnit.

#### **5.2.6. Veřejný rozhlas, optimalizace**

System byl projektován s omezenými finančními prostředky. Bylo realizováno méně hlásičů, než by bylo vhodné, a systém tak není dle informací občanů plně vyhovující. Bude navrženo, jak systém doplnit o hlásiče tak, aby v těchto problematických místech došlo k optimalizaci systému.

#### **5.2.7. Životní prostředí**

Ve spolupráci s arboristou vzniká v městysi pasport zeleně v digitální verzi.

Na lesních pozemcích probíhá výsadba v místech zničených kůrovcem a v budoucích letech bude intenzivně pokračovat.

Důležité je zajistit, co nejdříve to bude možné, odbahnění rybníka v Třebohosticích. Je však žádoucí, aby odbahnění proběhlo v časovém souladu s budováním kanalizace v obci, tj. po jejím vybudování.

### **5.3. Problémové oblasti, náprava a opatření**

#### **5.3.1. Tranzitní doprava, obchvat městyse Škvorec**

Nejúčinnějším opatřením proti nadměrné tranzitní dopravě bude vybudování přeložky silnice II/101, tj. obchvatu městyse. Jde však o investici Středočeského kraje a realizaci tak může městys ovlivnit jen minimálně.

Do doby vybudování obchvatu chce městys realizovat alespoň opatření pro zpomalení vozidel na vjezdech do obce a v obci pak regulovat průjezd pomocí úsekového měření rychlosti. K bezpečnosti chodců přispějí plánované nové chodníky, bezpečné přechody pro chodce, bezpečnostní zábradlí a související nezbytné odvodnění komunikací dešťovou kanalizací. V místech, kde to bude možné, také parkovací zálivy pro bezpečné odstavení vozidel bez omezení provozu na komunikaci.

Středočeský kraj prostřednictvím své organizace KSÚS Středočeského kraje v současné době připravuje stavbu přeložky této komunikace v úseku Úvaly – Říčany. Tato přeložka prochází mimo zastavěná území obcí ležících na současné trase a vytváří tak jejich obchvaty. Tato úprava významně odlehčí Škvorci od tranzitní dopravy a sníží její negativní vlivy na obyvatele (hluk, prach, emise, vibrace, bezpečnostní rizika). Rovněž umožní zklidnění a rozvoj centrální části obce – historického náměstí, které v současné době tato komunikace přetíná a tak jej rozděluje na 2 oddělené části. V roce 2020 probíhá územní řízení k této stavbě, následně by měly probíhat výkupy pozemků a projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení. V připomínkovém řízení městys uplatnil několik požadavků, a sice k prodloužení protihlukových opatření, rozšíření nadjezdů a doprovodných komunikací. Tyto požadavky byly investorem odsouhlaseny a buď zapracovány do dokumentace, nebo přeneseny jako podmínky do územního řízení, které budou řešeny v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Zároveň s pražským okruhem, stavba 511, připravuje Ředitelství silnic a dálnic rovněž přeložku silnice I/12, která bude obcházet Úvaly z jihu a tudíž povede v severní části katastru Škvorce. Se silnicí II/101 bude propojena mimoúrovňovou křižovatkou v oblasti křížení Škvoreckého potoka a obě přeložky by měly být zprovozněny současně. Přeložka I/12 zrychlí spojení obyvatel městyse a okolí s pražským okruhem a Prahou. Její součástí budou protihluková opatření, doprovodné místní komunikace a výsadby zeleně. V roce 2020 probíhá územní řízení k této stavbě. Městys opět uplatnil v připomínkovém řízení požadavky na prodloužení protihlukových opatření a doplnění doprovodných komunikací pro obsluhu přilehlých pozemků, které byly ŘSD akceptovány.

#### **5.3.2. Odpadové hospodářství**

Počínaje rokem 2020 probíhá třídění plastů a papíru přímo v domácnostech. Každá domácnost mohla získat zdarma kompostér nebo využít nádoby na BIO odpad do domácnosti. Kontejnery na sklo, olej, kovové obaly a textil zůstávají na veřejných stanovištích, která budou obehnaná dřevěným hrazením.

Cílem je zajištění důkladnějšího a intenzivnějšího třídění odpadu. Změny by měly napomoci také pořádku na veřejných stanovištích, zabránění vandalismu a omezení odkládání velkého množství odpadu lidmi a firmami z okolních obcí. Velkoobjemový a nebezpečný odpad lze odložit na sběrný dvůr v sousedních Úvalech, nebo využít mobilního sběru, který probíhá každoročně v jarních měsících. Využití nového sběrného dvora bude smluvně zajištěno od ledna 2021. Dvakrát ročně probíhá také svoz velkoobjemového BIOodpadu.

Dřevěná hmota vznikající z údržby veřejné zeleně je štěpkována, dále využívána městysem a nabízí se také k volnému odběru občanům.

Dalším krokem by mohlo být zavedení systému adresné evidence odpadu a jeho vážení. Uvažujeme také o přechodu na spalování namísto skládkování.

## **5.4. Ostatní opatření a rozvojové aktivity**

### **5.4.1. Účelové komunikace**

Městys v roce 2019 požádal Pozemkový úřad o postupnou úpravu všech polních cest zanesených v Plánu společných zařízení s uvedením priorit jednotlivých cest.

Všechny polní cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, udržuje městys v uživatelsky přijatelném stavu sečením a prořezáváním lemujících keřů a stromů. Cesty, které jsou pozemkově v majetku městyse, ale existují pouze v katastru (jsou nyní zaniklé), plánuje městys obnovit a zpřístupnit tak veřejnosti větší část okolí městyse, případně zlepšit pěší propojení s okolními obcemi (např. propojení Třebohostic na cestu spojující Zlatou a Babický les).

Městys usiluje rovněž o vytvoření nových cest pro pěší a cyklisty, např. propojení Škvorce a Třebohostic ke škole.

### **5.4.2. Cyklotrasa, napojení na okolní cyklotrasy, cesty pro pěší**

Usilujeme o vytvoření cyklotrasy z Úval (napojení na trasu 8211 v ulici Dvořákova, 5. května), dále souběžně s turistickou červenou značkou kolem sv. Donáta, kde bude pokračovat po žluté turistické značce do Škvorce. Odtud pokračuje na náměstí a ulicí Barákovou k Hradešínskému lesu (trasa 8206). Délka značené trasy bude cca 7,4 km. Povede po komunikacích ve vlastnictví města Úvaly, městyse Škvorec, komunikace v majetku Středočeského kraje (cca 100 m - Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje) a vstupuje do Hradešínského lesa (Lesy České republiky, s.p.).

Cílem je propojit městys Škvorec s ostatními cyklotrasami a rozšířit sportovně založeným obyvatelům možnosti, které městys Škvorec nabízí.

### **5.4.3. Údržba a plánování odpočinkových zón, zeleně**

Městys Škvorec bude i nadále pravidelně a průběžně pečovat o zeleň v obci. Na území městyse dojde k postupnému vytvoření odpočinkových zón tam, kde je to možné a smysluplné. Jedna z odpočinkových zón je např. plánována v sadu Višňovka.

Dále chceme revitalizovat zahradu obecního domu u pošty. Pravidelná údržba by měla probíhat také v "Parku Míru", který bude doplněn několika ryze přírodními prvky. Začíná se s revitalizací části neudržovaného obecního pozemku na cestě k přírodní památce Lom na Plachtě u Třebohostic, konkrétně se stavbou venkovního posezení a instalací workout prvku a mobiliáře. Revitalizací uvedeného pozemku dojde ke kultivaci okolí v blízkosti uvedené přírodní památky.

## 6. Shrnutí

Mnohé prioritní rozvojové projekty jsou odvislé od jiných než pouze finančních podmínek, lze tak jen těžko plánovat časový horizont jejich realizace. Často na sebe vzájemně navazují, pokud jde o časovou i technickou návaznost. Jindy závisí na rozhodnutí nebo schvalovacím procesu nadřízených nebo jiných orgánů nebo rozhodnutí dalších samosprávných celků.

Na projektech probíhá dle stanovené priority intenzivní příprava, aby bylo možné využít dotačních peněz, které se průběžně nabízejí.

Finančně nejnáročnějším projektem v následujících obdobích je vybudování splaškové kanalizace v Třebohosticích a navýšení kapacity stávající ČOV ve Škvorci. Plán na jeho financování se odráží již ve střednědobých výhledech rozpočtu, podle předpokládané fáze jeho realizace. Předpokládá se financování částečně z vlastních prostředků, dále využití příslušných dotačních výzev a zároveň čerpání dlouhodobého úvěru.

Situace spojená s koronavirem zasáhla významně do obecních a krajských rozpočtů, je nutné tedy počítat s nižšími částkami na příjmové straně rozpočtu i v následujících letech a nižšími částkami z krajských zdrojů.

S rozvojem našeho regionu však bohužel klesá procentuální podíl dotačních peněz, které lze na projekty čerpat. Pro představu v uplynulých letech bylo možné čerpat 85-90 %, nyní se předpokládá podíl okolo 50 %.

Rozvojové projekty budou dle výše stanovené priority, očekávaných vyhlášených dotačních titulů a také s ohledem na aktuální finanční situaci postupně realizovány.