

OFFICIAL

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLENOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. ŽÁDNÉ PRVKY, DATA A JINÉ INFORMACE Z TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITY A KOPÍROVÁNY TŘETÍ OSOBOU, JI PŘEDÁNY ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ SPOLEČNOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ AUTORSKÝCH PRÁV, DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č.121/2000sb.

STAVBA:					
MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ ŠKVOREC					
OKRES:	PRAHA-VÝCHOD	KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	OBEC:	ŠKVOREC
POZEMEK ČÍSLO:	1/1, 1/5, 1/6 a 42/5	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	ŠKVOREC		
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 PITTER DESIGN, s.r.o. IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT čka 02440 SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz	INVESTOR:	 Městys Škvorec ICO 00240869 Masarykovo náměstí 122 250 83 ŠKVOREC	STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP DATUM 04 / 2020 FORMÁT: A4 MĚŘÍTKO:
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LEOŠ PITTER 	STUPEŇ DOKUMENTACE:			ČÍSLO PŘÍLOHY:
STUPEŇ DOKUMENTACE:				PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY	
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ				ČÍSLO PŘÍLOHY: D 1.1
NÁZEV PŘÍLOHY:	TECHNICKÁ ZPRÁVA				

OBSAH:

	OBSAH.....	1
1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3-4
3	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	4
4	ODVODNĚNÍ.....	4-5
5	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	5
6	OBRUBNÍKY.....	5-6
7	ŠTĚRKOVÉ PODLOŽÍ.....	6
8	ASFALTOVÁ VRSTVA.....	6
9	EPDM VRSTVA.....	6-7
10	ZÁCHYTNÉ OPLOCENÍ.....	8
11	VYBAVENÍ MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ.....	8
12	ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....	8
13	PŘÍPOJKY IS.....	8-9
14	PARKOVÉ ÚPRAVY.....	9

1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby **MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ
ŠKVOREC,**
- b) místo stavby **ŠKVOREC** pozemek parcelní číslo 1/1, 1/5, 1/6 a 42/5
katastrální území **Škvorec**
- c) předmět dokumentace **DOKUMENTACE ŘEŠÍ VÝSTAVBU
MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ
stavba trvalá, účel užívání – sportoviště**

Lokalita pro umístění multifunkčního sportoviště je situována na pozemcích Městysu Škvorec.

Prostor určený pro výstavbu multifunkčního sportoviště je ze tří stran ohraničen stávajícím oplocením sousedních pozemků. Na západní straně pozemku parcely číslo 1/1 je umístěno oplocení MŠ a dětského hřiště. Na severní straně je terénní val se vzrostlými stromy, který se dále svažuje k potoku.

Přístup na multifunkční sportoviště bude umožněn po prodlouženém chodníku, který bude proveden ze zámkové dlažby (na severozápadní straně) a vjezdovou branou, umístěnou na jihozápadní straně.

Plocha stávajícího sportoviště je travnatá a je rovinatá. V současnosti je na ploše situována jedna hrací plocha určená pro odbíjenou a nohejbal. Sportovní plocha je pokryta jemnou kamennou drtí.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávající sportovní plochy, včetně sloupků pro zavěšení sportovních sítí.

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
ŠKVOREC	ŠKVOREC	1/1	SPORTOVIŠTĚ A REKREAČNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
ŠKVOREC	ŠKVOREC	1/5		ZAHRADA	Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
ŠKVOREC	ŠKVOREC	1/6	ZELEŇ	OSTATNÍ PLOCHA	Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec
ŠKVOREC	ŠKVOREC	42/5	NEPLODNÁ PŮDA	OSTATNÍ PLOCHA	Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

Stávající pozemek je využíván jako sportovní plocha v těsné blízkosti MŠ a sokolovny.

Pozemek se nachází v zastavěném území městysu Škvorec, k.ú. Škvorec. Multifunkční sportoviště bude využíváno širokou sportovní veřejností městysu a bude také sloužit pro sportovní vyžití místní mládeže.

V prostoru multifunkčního sportoviště je navržen atletický, běžecký ovál se sprinterskou rovinkou a sektorem, určeným pro skok daleký.

Uvnitř běžeckého oválu je umístěno víceúčelové sportovní hřiště pro malou kopanou, košíkovou, odbíjenou a nohejbal. Toto hřiště bude mít možnost umělého osvětlení sportovní plochy.

V jihozápadním rohu je počítáno s rezervou pro umístění zázemí multifunkčního hřiště.

Na severní straně, u běžecké rovinky bude umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Na sportovní plochy budou položeny požadované umělé sportovní povrchy s platnými atesty a certifikáty.

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ

Pro atletiku bude vybudována nová běžecká dráha se sprinterskou rovinkou, vnitřními oblouky a víceúčelové hřiště, které bude umístěno uvnitř běžeckého oválu. Dráha bude s celoplošným dvouvrstvým, PUR povrchem s extrémně dlouhou životností, s minimálními nároky na údržbu. Tloušťka sportovního povrchu bude cca 13mm. Povrch bude certifikován v souladu s DIN V 18035-6, typ A.

Konstrukce – běžecká dráha

Úprava pláňe včetně zhutnění

Provedení drenážního systému a vsakovacího zařízení

Štěrkoř frakce 32 – 63mm.....tl. 250mm

Štěrkoř frakce 16 – 32mm.....tl. 100mm

Štěrkoř frakce 4 – 8mm.....tl. 20mm

AKDH.....tl. 50mm

AKDJ.....tl. 40mm

Dvouvrstvý PUR povrch s atestem IAAF.....tl. 13mm

Délka atletického oválu	:	150,000m
Délka atletické rovinky	:	72,000m
Počet drah	:	4 – atletická rovinka 3 – atletický ovál
Sektory	:	skok daleký

Doskočiště skoku dalekého je umístěno na východojižní straně, u běžeckého oválu a bude ohraničeno obrubou, která bude provedena z polymerbetonové obruby s pružnou, vrchní hranou z EPDM, se vzduchovými komorami pro maximální bezpečnost.

Gumová hrana je dlouhodobě odolná povětrnostním vlivům.

Barevné provedení EPDM hrany bude bílé.

K této hraně budou osazeny lapače písku, sloužící pro zachytávání písku. Lapače jsou vyrobené z polymerbetonu a mají vrchní gumovou rohož. Gumová rohož je uložena na podkladním roštu z tahokovu.

Pod lapači písku bude betonový základ. Lapače písku mají boční hliníkovou hranu, která je určena pro snadné napojení finálního povrchu.

Vrh koulí je umístěn u protilehlé zatáčky atletického oválu. Jedná se o samostatný sektor.

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

Uvnitř atletického oválu bude umístěno víceúčelové hřiště pro malou kopanou, které bude na kratších stranách, opatřeno síťovým záchytným systémem, bez požadavku na umělé vyhřívání.

Na hřišti bude položen syntetický koberec s nosnou tkaninou z polypropylenu s vetkaným stříženým vláknem požadované výšky 60mm.

Uvnitř atletického oválu bude umístěno víceúčelové sportovní hřiště. Hřiště bude určeno pro míčové hry (2x odbíjená, 2x nohejbal, 2x košíková a 1x malá kopaná). Kolem hřiště bude proveden záchytným systémem s bezuzlovou sportovní sítí, která bude zavěšena na konstrukci z ocelových sloupků.

Na hřišti bude položen probarvený, jednovrstvý, EPDM povrch. Tloušťka sportovního povrchu bude cca 11mm.

Konstrukce – víceúčelové hřiště

Úprava pláň včetně zhutnění

Provedení drenážního systému a vsakovacího zařízení

Štěrkopískový podsyp.....	tl. 50mm
Štěrkodř frakce 32 – 63mm.....	tl. 250mm
Štěrkodř frakce 16 – 32mm.....	tl. 100mm
Štěrkodř frakce 4 – 8mm.....	tl. 20mm
AKDH.....	tl. 50mm
AKDJ.....	tl. 40mm
Jednovrstvý PUR povrch.....	tl. 11mm

Rozměr hřiště	:	42,000 x 24,000m
Záchytný systém	:	ocelové sloupky oplocení s vrchními a spodními příčnicí, výšky 4m se záchytnou PP beuzlovou sítí, oko max.45/45mm

3. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V rámci přípravných prací dojde k odstranění stávajících sportovních povrchů a souvisejících zařízení. Dále dojde k odtěžení přebytečné zeminy s vrchním travním porostem. Bude provedeno urovnání základové pláň.

Dojde k oplocení plochy staveniště mobilním staveništním, plotovým systémem, který zabezpečí stavební prostor.

4. ODVODNĚNÍ

Odvodnění sportovních ploch je navrženo dle platné legislativy a bude provedeno dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), včetně vyhlášky č. 501/2006 Sb.. U sportovních ploch je navržena vodopropustné souvrství s drenážním systémem za využití sběrných a svodných drénů, které budou svedeny do dvou vsakovacích jímek, umístěných v blízkosti sportovních ploch.

Z posouzení archivních materiálů (včetně využití databáze vrtných prací České geologické služby – Geofondy ČR), provedené rekognoskací terénu, terénních měření a průzkumů zájmového území bylo vyhodnoceno, že výstavba

multifunkčního sportovního hřiště je možná a neovlivní povrchové ani podzemní vody. Bylo zjištěno, že podloží lze využít pro zasakování povrchových vod do horninového prostředí.

V návaznosti na výše zmiňovaná posouzení a provedené průzkumy byl proveden návrh technického řešení likvidace srážkových vod, z navržených sportovních ploch.

Stávající srážkové vody přirozeně zasakovali v dané lokalitě. Z provedených průzkumných prací - v zájmovém území, bylo zjištěno, že v dané lokalitě jsou dostačující podmínky pro zasakování povrchových vod. V souvislosti s touto skutečností a dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), včetně vyhlášky č. 501/2006 Sb., je navržena vodopropustná skladba souvrství multifunkčního sportoviště.

Předpokládá se, že většina srážkových vod bude zasakována v prostoru multifunkčního sportoviště, s možností odvodu zbytkových srážkových vod do dvou vsakovacích jímek.

Pod sportovní plochu hřiště bude vybudován systém drenáží, sestávající ze sběrných drénů, z PVC Flex perforovaného potrubí DN 80mm. Jeho primární funkcí je odstraňovat přebytečnou vlhkost ze sportovních ploch a snižování hladiny podzemní vody, pokud je příliš vysoká.

Pokud je to možné, tak by se měl dodržovat minimální spád 0,5% (1:200), výhodnější spád je 1% (1:100) s minimální hloubkou uložení 450mm.

Tyto drény budou napojeny do svodného drénu, z PVC Flex perforovaného potrubí DN 100mm. Hlavní svodné drény mají větší průměr než drény sběrné, obvykle od 100 - 160mm. Jejich minimální spád je 0,75% (1:150).

Šířka výkopových rýh, pro drény, bude 300mm. PVC Flex perforované potrubí bude obaleno pásem geotextilie gramáže 200g/m². Následně bude uloženo do připravené rýhy se štěrkovým podsypem výšky 100mm.

Dále bude kolem vnitřního obvodu atletického oválu nainstalován odvodňovací systém se štěrbinovým žlabem.

Systém je složen ze štěrbinových žlabů délky 1000mm a v zatáčkách délky 500mm.

Štěrbínový žlab zajišťuje jednu úroveň přechodu mezi tratí a oblastí vnitřní části sportoviště. Na žlaby je napojen umělý sportovní povrch.

5. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce budou provedeny jako základové patky z prostého betonu C 16/20.

U osvětlovacích stožárů budou provedeny základové patky z betonu C 25/30 XC2.

Pod základy bude provedeno hutněné štěrkopískové podloží o tloušťce 100 - 150mm.

6. OBRUBNÍKY

Kolem sportovních ploch budou osazeny klasické parkové obrubníky vyrobené z vibrolisovaného betonu (rozměru 200mm x 50mm x 1000mm), které mají vysokou pevnost.

Obrubníky budou kladeny do 80 – 100mm vysokého betonového lože, z betonu C 16/20, prováděného ze zavlhle betonové směsi. Souběžně s osazováním obrubníku se provádí oboustranná betonová opěra.

Spodní šířka betonového lože bude 250 – 300mm.

Styk jednotlivých kusů bude prováděn na pero a drážku.

Veškeré základové konstrukce budou podsypány štěrkopískem, tloušťky 100 - 150mm.

Pro betonové konstrukce bude použito betonové směsi s označením C16/20.

Doplňky betonových obrubníků budou provedeny z řezaných částí.

7. ŠTĚRKOVÉ PODLOŽÍ

Do prostoru běžecké dráhy, sektoru pro skok daleký a vnitřního víceúčelového hřiště, bude položena nejprve podkladní štěrkopísková vrstva tloušťky 50mm. Dále bude položena vrstva drceného kameniva o tloušťce 250mm, frakce 32 – 63mm. Tato vrstva bude zhutněna. Na tuto vrstvu bude položena vrstva drceného kameniva o tloušťce 100mm, frakce 16 – 32mm. Vrstva bude zhutněna. Jako poslední bude položena zakalovací vrstva drceného kameniva o tloušťce 20mm, frakce 4 – 8mm.

Štěrkové podkladní vrstvy budou ohraničeny parkovým obrubníkem.

Podloží musí být zhutněno dle ČSN 72 1006 a následně bude provedena statická zátěžová zkouška.

8. ASFALTOVÁ VRSTVA

Na připravené štěrkové a řádně zhutněné a vyrovnané podkladní vrstvy bude položena první speciální asfaltová vodopropustná vrstva, tloušťky 50mm. Následně bude položena druhá speciální asfaltová vodopropustná vrstva, tloušťky 40mm.

Tyto vrstvy musí mít dodrženu rovinnost 4mm pod 4m latí.

Asfaltový koberec drenážní má spojené mezery v zhutněné směsi, které zůstávají otevřené a přístupné vzduchu a vodě. Této struktury směsi se dosáhne dávkováním výrazně převyšující nejhrubší frakce kameniva v množství až 90% s menším obsahem filerů a kameniva.

Vrstva odvádí vodu, mezerovitost směsi je 14% až 30%. Jelikož vrstvy vyžadují vysoce odolné pojivo s odolností proti stárnutí, používají se vysoce modifikované asfalty elastomery.

9. EPDM VRSTVA

BĚŽECKÝ OVÁL

Na připravený podklad běžeckého oválu, který je z drenážního asfaltového koberce bude položen, celoplošný dvouvrstvý, vodopropustný umělý povrch s vrchním nástřikem a extrémně dlouhou životností, s minimálními nároky na údržbu. Tloušťka sportovního povrchu bude 13mm. Povrch bude certifikován v souladu s DIN V 18035-6, typ A a s požadavky IAAF.

Tento povrch bude použitý i na dálkařské rozběžiště.

Skladba sportovního systému, povrchu – běžecký ovál:

Vrstva	Tloušťka	Materiál	Spotřeba	Aplikace
Lajnování	0,1 – 0,2mm	PUR 2K barva	20 – 30g/m ²	nástřík
Strukturovaný nástřík	0,5 – 1,5mm	PUR 2K stěrka	cca. 1,2kg/m ²	nástřík, 2 vrstvy
		EPDM 1-4	2,8kg/m ²	
Elastická podložka	12mm	PUR 1K pojivo	1,4 – 2,2kg/m ²	finišer
		SBR granulát	8,0 – 12,0kg/m ²	
Penetrace	ca. 0,1	PUR penetrace	0,15 – 0,2kg/m ²	nástřík

Běžecká dráha bude opatřena patřičným lajnováním PUR barvou, s šířkou lajny 50mm.

VÍCEÚČELOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA

Uvnitř běžeckého oválu bude umístěna víceúčelová sportovní plocha a víceúčelové sportovní hřiště. Na připravený podklad provedený z drenážního asfaltového koberce bude položen, celoplošný jednovrstvý, vodopropustný umělý povrch s extrémně dlouhou životností a s minimálními nároky na údržbu.

Tloušťka použitého sportovního EPDM povrchu bude 11mm.

Povrch bude certifikován v souladu s DIN V 18035-6, typ A.

Skladba sportovního systému, povrchu – víceúčelové hřiště:

Vrstva	Tloušťka	Materiál	Spotřeba	Aplikace
Lajnování	0,1 – 0,2mm	PUR 2K barva	20 – 30g/m ²	nástřík
Probarvená elastická podložka	11mm	PUR 1K pojivo	1,4 – 2,2kg/m ²	finišer
		EPDM granulát	8,0 – 12,0kg/m ²	
Penetrace	ca. 0,1	PUR penetrace	0,15 – 0,2kg/m ²	nástřík

Víceúčelové hřiště bude určeno pro míčové hry (košíková, odbíjená, nohejbal a malá kopaná). Kolem víceúčelového hřiště bude proveden záchytným systémem s ocelovými sloupky.

Hrací plocha bude opatřena patřičným lajnováním pro hřiště na odbíjenou, nohejbal, košíkovou a malou kopanou. Lajnování bude provedeno PUR barvou s šířkou čáry 50mm, v rozlišných barevných odstínech.

Součástí záchytného systému umístěného u hracího prostoru je osazena nosná ocelová konstrukce určená pro přichycení desek na košíkovou. Desky budou osazeny na vyložené ocelové nosné konstrukce v žárově zinkované úpravě.

Uchycení sportovní sítě, dle jednotlivých sportů, bude provedeno na sportovní sloupky, které se budou osazovat do připravených zemních pouzder opatřených krycími víčky.

Dále budou, na kratších víceúčelového hřiště umístěny dvě typové branky malé kopané a rozměru 3x2m. Tyto brankové konstrukce budou zajištěny proti převrhnutí.

U víceúčelového hřiště bude dále realizováno umělé osvětlení na čtyřech ocelových sloupech výšky 8m.

10. ZÁCHYTNÉ OPLOCENÍ

U víceúčelového hřiště bude provedeno sloupkové, záchytné oplocení, za použití ocelových profilů, v žárově zinkované úpravě. Na takto připravenou nosnou konstrukci budou, ve spodní a horní části namontovány příčníky z trubky \varnothing 32/2,6mm, v žárově zinkované úpravě.

Jako výplň bude použita záchytná polypropylenová bezuzlová síť s okem maximálně 45/45mm zelené barvy. Síť bude k ocelové konstrukci přichycena vázací polypropylenovou šňůrou stejného odstínu. Dále bude, mezi sloupky, kolem obvodu hřiště a ve výšce 2500mm nataženo vypínací ocelové lanko s napínáky.

Celková výška oplocení je navržena 4000mm.

Sloupky budou kotveny do betonových základových patek rozměru 500x500mm, s výškou 950mm.

V oplocení budou umístěny tři vstupní, dvoukřídlé brány výšky 2400mm. Brány budou ocelové konstrukce s výplní provedenou z polypropylenové bezuzlové sítě s okem maximálně 45/45mm zelené barvy.

11. VYBAVENÍ MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ

- 4x BASKETBALOVÝ KOŠ, VČETNĚ NOSNÉHO SYSTÉMU S VYLOŽENÍM A S OBROUČKOU A SÍTKOU.
- 4 KUSY SLOUPKŮ NA VOLEJBALOVOU SÍŤ, VČETNĚ SPORTOVNÍ SÍŤE.
- 4 KUSY SLOUPKŮ NA NOHEJBAL, VČETNĚ SPORTOVNÍ SÍŤE
- 2 KUSY TYPOVÝCH BRANEK NA MALOU KOPANOU
- 4 KUSY VENKOVNÍCH LAVIČEK
- 2 KUSY ODPADKOVÝCH KOŠŮ

Další možné vybavení drobnými prvky bude upřesněno po dohodě investora s vybraným dodavatelem stavby.

12. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Přístupové zpevněné plochy budou realizovány ze zámkové, vibrolisované betonové dlažby, která bude ohraničena betonovým obrubníkem ukládaným do betonového lože.

Konstrukce – zámková dlažba, zpevněné plochy

Úprava pláně včetně zhutnění

Hutněné drcené kamenivo frakce 8-16mm.....tl. 200mm

Kladecí vrstva, štěrkodrť frakce 4 – 8mm.....tl. 30mm

Betonová zámková dlažba.....tl. 60mm

13. PŘÍPOJKY IS

V rámci stavby budou provedeny přípojky následujících inženýrských sítí:

1. Vodovodní přípojka PE32, délky cca 50m.

Vodovodní přípojka bude vedena v zemním výkopu 600x800mm, v souběhu s tlakovou kanalizací a bude ukončena v revizní šachtě umístěné v jihozápadní části od multifunkčního sportoviště.

2. Přípojka tlakové kanalizace PE50, délky cca 50m.
Přípojka tlakové kanalizace bude vedena v zemním výkopu 600x800mm, v souběhu s vodovodní přípojkou a bude ukončena v revizní šachtě umístěné v jihozápadní části od multifunkčního sportoviště.
3. Přípojka elektro CYKY 4x10, délky cca 58m
Elektro přípojka bude vedena v zemním výkopu 350x800mm. Toto kabelové vedení bude zakončeno v nadzemním pilíři s RS rozvaděčem u stožáru osvětlení víceúčelového hřiště, který bude umístěn na jihozápadní straně hřiště.

14. PARKOVÉ ÚPRAVY

Na závěr budou kolem sportovních a zpevněných ploch provedeny terénní urovnávky a úpravy stavenišť, kdy bude provedeno rozprostření ornice.

Na takto připravený podklad bude vyseta nová travní směs.

Předmětná projektová dokumentace je autorským dílem a byla vypracována pro potřeby vydání společného povolení stavby dle vyhlášky č.499/2006Sb.

Dílo podléhá ochraně dle zákona č.121/2000Sb. Osobnostní práva jsou nepřevoditelná a autor se jich nemůže vzdát.

Případné změny v projektové dokumentaci a změny technologických postupů musí být písemně odsouhlaseny oprávněným projektantem stavby.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací.