

SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „Smlouva“)

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů*

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městys Škvorec

sídlo: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83

IČO: 00240869

DIČ: CZ00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

sídlo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Zápis v OR: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupený: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě dále označovány též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Strany**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení (zakázka malého rozsahu) ve smyslu ust. § 6 a § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejné zakázky na vypracování nabídky s názvem: „**Multifunkční sportoviště Škvorec – projektová dokumentace, inženýring, autorský dozor**“
- v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné;
- Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU NÁSLEDUJÍCÍHO OBSAHU:

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, které sestává z:
- zhotovení kompletní projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně všech potřebných průzkumů, posudků
 - inženýringu,
 - autorského dozoru
- jak jsou tyto blíže specifikovány v zadávacím dokumentu s názvem " Výzva k podání nabídek zakázky Multifunkční sportoviště Škvorec – projektová dokumentace, inženýring, autorský dozor"; (dále též souhrnně „**dílo**“).
- 2.2 Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, a musí být zejména v souladu s/se:
- (i) zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této Smlouvy, a s touto Smlouvou;
 - (ii) obecně závaznými právními předpisy, příslušnými ČSN či rovnocennými,
 - (iii) rozhodnutími příslušných správních orgánů, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.
- 2.3. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení díla.

III.

Projektová dokumentace

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci bezprostředně po uzavření této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel v projektové dokumentaci zpracuje všechny požadavky na stavbu „Multifunkční sportoviště – Škvorec“ (dále jen „stavba“) specifikované v zadávacím dokumentu.
- 3.3 Zhotovitel na základě připomínek a pokynů Objednatele zpracuje koncept projektové dokumentace a předá jej Objednateli k připomínkám.
- 3.4 Zhotovitel po dohodě s Objednatелеm zpracuje a předá Objednateli konečné vyhotovení projektové dokumentace. Předání konečné projektové dokumentace si smluvní strany vzájemně potvrdí.

IV.

Inženýring

- 4.1 Zhotovitel shromáždí všechny doklady pro podání návrhu na zahájení stavebního řízení pro vydání společného povolení.
- 4.2 Objednatel zmocní Zhotovitele ke všem úkonům stavebního řízení.
- 4.3 Zhotovitel následně podá návrh na zahájení stavebního řízení.
- 4.4 Zhotovitel bude vykonávat tyto další činnosti: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

V.

Autorský dozor

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 5.2 Zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů stavby.
- 5.3 Zhotovitel bude vykonávat tyto další činnosti: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

VI.

Doba a místo plnění

- 6.1 Místem plnění je městys Škvorec, k.ú. Škvorec.
 - 6.2 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla řádně dokončit ve lhůtě:
 - do **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** týdnů od uzavření této Smlouvy nejpozději do 21. 3. 2020 zhotoví a předá Objednateli koncept projektové dokumentace,
 - do **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** dnů od odevzdání konceptu, nejpozději do 4.4.2020 zhotoví a předá Objednateli čistopis projektové dokumentace;
 - do **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** týdnů po předání čistopisu projektové dokumentace, nejpozději do **18. 4. 2020** podá návrh na zahájení stavebního řízení
- Autorský dozor provádět po celou dobu stavby do kolaudace stavby.

6.3 Doba provedení díla bude prodloužena:

- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z viny Objednatele, a to o dobu trvání překážky,

6.4 Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku kontrolovat průběh provádění díla, a to v kterémkoli stadiu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit doklady prokazující provádění díla.

6.5 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele, zavazují se Smluvní strany projednat případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla.

6.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace alespoň 3 pracovní dny předem.

VII.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 7.1 Celková cena za dílo je ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL], - Kč bez DPH, z toho za projektovou dokumentaci [DOPLNÍ DODAVATEL], - Kč bez DPH, za inženýring [DOPLNÍ DODAVATEL], - Kč bez DPH za autorský dozor [DOPLNÍ DODAVATEL], - Kč bez DPH

Cena je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění podle této Smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná.

- 7.2 Cena bez DPH je konečná a neměnná, obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním plnění požadovaného Objednatelem. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v okamžiku plnění. Veškeré platby budou v české měně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury; datem zdanitelného plnění je dokončení jednotlivých činností dle čl. III- V. této smlouvy.
- 7.3 Splatnost jednotlivých daňových dokladů, faktur, které musí mít náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů, odsouhlasených objednatel, se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 7.4 Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto:
- cenu za projektovou dokumentaci díla po odevzdání konečné projektové dokumentace
 - cenu za inženýring po získání pravomocného společného povolení
 - cenu za autorský dozor po kolaudaci stavby
- 7.6 Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a splněním všech povinností Zhotovitele, které vyplývají z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů vztahujících se k činnosti dle této Smlouvy.

- 7.7 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 7.8 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy s VS uvedeným na faktuře Zhotovitele.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a poskytnout všechny doklady pro vytvoření projektové dokumentace, zejména se zavazuje nejpozději do 10 dnů od předání konceptu projektové dokumentace sdělit Zhotoviteli své připomínky a pokyny.
- 8.3 Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc pro všechny úkony inženýringu, a to před zahájením úkonů inženýringu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo osobně není oprávněn bez souhlasu Objednatele k plnění díla použít další osobu.
- 8.5 V případě, že porušením některé z povinností Zhotovitele, bude ze strany třetích osob uplatněna vůči Objednateli smluvní pokuta nebo náhrada škody vůči Objednateli, je Objednatel oprávněn v plném rozsahu uplatnit takovouto náhradu škody nebo smluvní pokutu po Zhotoviteli, tuto Zhotoviteli přeučtovat nebo vůči Zhotoviteli započíst, a to bez ohledu na míru zavinění Zhotovitele.

IX.

Záruka za vady

- 9.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli projektovou dokumentaci v provedení a za podmínek uvedených v této Smlouvě, jinak má projektová dokumentace vady.
- 9.2 Objednatel se zavazuje telefonicky nebo písemně (email) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit Zhotoviteli záruční vadu díla, a to neprodleně po jejím zjištění.
- 9.3 V záruční době je Zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, a to tak, že Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady Objednatelem, případně v jiném termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, bude-li to z povahy vady nutné.

9.4 Kontaktní osobou oprávněnou jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy, pokud nebude písemně sděleno jinak, je:

Za Objednatele:

jméno: Ing. Martina Vodičková

email: obecniurad@obecskvorec.cz

tel.: + 420 602 672 599, + 420 224 283 840

doručovací adresa: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

Za Zhotovitele:

jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

email: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

tel.: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

doručovací adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

X.

Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením částí díla v termínech dle čl. VI bod 6.2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5 % z ceny za projektovou dokumentaci za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

10.4 Každá smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený na výzvě k zaplacení smluvní pokuty.

10.5 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované ceně díla.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v občanském zákoníku.

11.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitelem bude v prodlení o více než 30 dnů oproti termínům sjednaným v čl. VI bod 6.2 této Smlouvy
- b) na straně Zhotovitele, jestliže dílo bude bez souhlasu Objednatele provedeno jinou osobou než Zhotovitelem.
- c) Na straně Objednatele prodlení s placením faktur delší než 60 dnů.

11.3 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že jeho nabídka v zadávacím řízení uvedeném v čl. I této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že tato Smlouva může být předmětem kontroly dotačních či jiných orgánů. Zhotovitel toto bere na vědomí a zavazuje se v případě kontroly dotačních či jiných orgánů poskytnout Objednateli a příslušným kontrolním orgánům potřebnou součinnost, resp. podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne kolaudace stavby, avšak minimálně do roku 2030.
- 12.2 Za písemnou formu se považuje i zpráva zaslaná elektronickou poštou. Písemnost se považuje za doručenou dojitím na některou z adres uvedených v čl. IX bod 9.4 této Smlouvy.
- 12.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 12.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran.
- 12.5 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.7 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.9 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Škvorec ze dne 22. 10. 2020 číslo 3-8/2020.

Příloha: Výzva k podání nabídek zakázky Multifunkční sportoviště Škvorec – projektová dokumentace, inženýring, autorský dozor

Ve Škvorci dne

Za Objednatele:

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Zhotovitele

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková, starostka

[DOPLNÍ DODAVATEL]

podpis- [DOPLNÍ DODAVATEL]