V: 10.1.2020
S: 10.2.2020

Městský úřad Český Brod
Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 74420/2017/OSÚP-Ště
Č. j. MUCB 74826/2017
Vyřizuje: Zora Štěpánková
Telefon: 321 612 135
Český Brod, dne 7. 1. 2020

Úřad městyse Škvorec Masarykovo nám. 122 250 83 ŠKVOREC	Číslo doporuč.: DS
Došlo dne: 09. 01. 2020	Zpracoval:
Č.j.: 00088/20/UH	Ukládací znak: 324 V/10
Přílohy: —	

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIŠIMASY
v uplynulém období

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu **Přišimasy**.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

a/ Vyhodnoceni uplatňování územního plánu Přišimasy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Brod
c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Přišimasy s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
d/ Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Přišimasy, v rozsahu zadání změny územního plánu
f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
k/ Závěr

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Územní plán Přišimasy byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
Územní plán Přišimasy byl Zastupitelstvem obce Přišimasy vydán dne 1.7.2009 a účinnosti nabyl dne 9.4.2010.
Dne 2.5.2016 vydalo Zastupitelstvem obce Přišimasy Změnu č.1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 28.5.2016.
Dne 16.11.2015 vydalo Zastupitelstvem obce Přišimasy Změnu č.2 ÚP.
Na základě této změny byl pořízen Regulační plán „Kbelka", který nabyl účinnosti dne 7.7.2018.
V současné době se pořizuje Změna č.3 ÚP Přišimasy.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Přišimasy vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. A poté nejméně jednou za 4 roky. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Přišimasy ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Přišimasy.
Určeným zastupitelem pro spolupráci na pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Přišimasy byla usnesením č. 228 ze dne 26. 3. 2019 zvolena starostka Bc. Šárka Rumanová.

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.
Správní území obce Přišimasy se nachází v rozvojové oblasti OB1 Praha – Metropolitní rozvojová oblast.
Není součástí žádné rozvojové osy.
V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Přišimasy v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
V současné době se pořizuje Změna č.3 ÚP Přišimasy, jejímž předmětem je změna funkčního využití pozemku parc.č. 309/6 v k.ú Přišimasy na plochu zeleně a dále prodloužení lhůty stanovené pro pořízení regulačních plánů jednotlivých lokalit v rámci vydaného ÚP Přišimasy, a to do konce roku 2024 se stanovením minimální velikosti stavebního pozemku v ÚP, a to 700m2.
Další zastavitelné plochy není potřeba vymezovat, protože nejsou dosud zcela využity.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro ORP Český Brod (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje dne 21.12.2016.
Z územně analytických podkladů ORP Český Brod nevyplývají žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Území obce leží v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast.
Obec Přišimasy není zařazena do republikové osy ani do specifické oblasti nadmístního významu vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR).
Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.
Ze ZÚR vyplývá:

- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu – navrhují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- VPS D022 – Koridor silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod (zapracováno ve Změně č.1)

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře a nová výstavba je navržena do dvou etap:

- etapy návrh (N): 2007-2017
- etapy územních rezerv (UR): 2017-2027

Čerpání rozvojových ploch zařazených do etapy územních rezerv je možné teprve po vyčerpání (zástavbě)rozvojových ploch etapy návrh, nejdříve však počínaje rokem 2017. Zařazení rozvojových ploch do jednotlivých etap je rozlišeno graficky ve výkresech č.I.2. a I.5.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:

V současné době se pořizuje Změna č.3 ÚP Přišimasy. Další změna územního plánu není požadována, proto nebude zpracováno zadání další změny.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Další změna územního plánu není požadována, proto není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nejsou stanoveny žádné požadavky ani podmínky.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno:

Další změna územního plánu není požadována, proto není požadováno ani zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

V současné době se pořizuje Změna č.3 ÚP Přišimasy a z výše uvedených bodů nevyplynula potřeba další změny. Po Změně č.3 územního plánu je však potřeba zpracovat „úplné znění " ÚP po změně, aby daná změna nabyla účinnosti.

<u>Další požadavky a návrhy</u> podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Současná situace nevyžaduje aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

k) závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a obce Přišimasy, aby se s tímto návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Přišimasy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Přišimasy bude zpráva vyvěšena na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a zároveň obce Přišimasy. Zároveň bude zpráva vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Upozornění:
Do 15 dnů ode dne doručení může **každý** uplatnit u pořizovatele písemné **připomínky**.
Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky.
V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.
Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka
Štěpánková Zora v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu, úřadu územního plánování
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 1. 2020 Sejmuto dne: 10. 2. 2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Dotčené orgány:
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: wx98b5p
sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Střed. kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství,
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro středočeskou oblast, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a živnostenský úřad,
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obec:
Obec Přišimasy, IDDS: 2ekaspn
sídlo: Přišimasy č.p. 80, 282 01 Český Brod

Určený zastupitel:
Bc. Šárka Rumanová, Přišimasy 16, 282 01 Přišimasy

Sousední obce:
Obec Tuklaty, IDDS: nszbkj8
sídlo: Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly
Obec Tismice, IDDS: geba765
sídlo: Tismice č.p. 136, 282 01 Český Brod
Obec Mrzky, IDDS: dxaa782
sídlo: Mrzky č.p. 25, 282 01 Český Brod
Obec Hradešín, IDDS: nswbwwa
sídlo: Hradešín č.p. 114, 282 01 Český Brod
Městys Škvorec, IDDS: 93sb64m
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 122, 250 83 Škvorec
Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **125450906-69439-200109142358** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.01.2020 v 14:24:23. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.01.2020 13:26:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 50 48 13**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Adam Turecký, pracovník stavebního odboru, Město Český Brod, 95, Město Český Brod**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.01.2020 v 14:24:23. Údaje o časovém razítku: datum a čas **08.01.2020 12:02:39**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Vystavil: **MĚSTYS ŠKVOREC**
Pracoviště: **MĚSTYS ŠKVOREC**
Ve Škvorci dne **09.01.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MARTINA MACHÁČOVÁ

Otisk úředního razítka:

ÚŘAD MĚSTYSE * ŠKVOREC *

125450906-69439-200109142358

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.