

ZÁPIS č. 7/2020 ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec dne 3. 11. 2020

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni: -

Omluveni: Mgr. Květoslava Bělohubá, Mgr. Ing. Jana Kváčová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni Ing. Jana Fejfarová a Ing. Zdeněk Doboš.

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Zprávy z výborů
5. Vydání stavební uzávěře
6. Výběrové řízení na realizaci rekonstrukce sociálních zařízení v obou budovách ZŠ
7. Místní poplatek za konání svatebních obřadů
8. Zvolení oddávajícího
9. Změna rozpoisu č. 4/2020
10. Rozšíření a úprava kamerového systému
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023005/02 Škvorec, Třebohostice-kNN parc. č. 68/1, RODOK
12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, Třebohostice-kNN parc. č. 442/8
13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000462/1 Škvorec, Příčná-kVN, VN č. p. 800/3
14. Různé
 1. Vyhlášení výběrového řízení na služby účetní a mzdové účetní
 2. Schválení podání žádosti o dotaci na Pořízení kompostérů pro občany městyse Škvorec
 3. Schválení podání žádosti o dotaci na Pořízení nádob na separovaný odpad - městys Škvorec
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p. Černý)

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky

K dispozici na webu městysu.

4. Zprávy z výborů

Předsedkyně finančního výboru Ing. Fejfarová podala stručnou zprávu o činnosti finančního výboru. Ten provedl kontrolu hospodaření obce, zabýval se plněním rozpočtu, přípravou rozpočtu pro rok 2021 (bude schvalován v prosinci), kontrolu hospodaření MŠ, ZŠ a neshledal žádné nedostatky v plnění.

5. Vydání stavební uzávěře

Jedná se o vydání územního opatření o stavební uzávěře pro část území městysu Škvorec **do doby účinnosti připravované změny č. 2** územního plánu Škvorec, jehož příprava byla odsouhlasena usnesením zastupitelstva č. 4-3/2020. Jedná se o vydání stavební uzávěře na pozemky, které jsou současným územním plánem určené k

zastavění rodinnými domy, ale nebyly na nich vyhotoveny žádné územní studie. Podmínky územních studií stanovené současným územním plánem totiž vypršely před více než rokem. Na jednání byl přizván zpracovatel stavební uzávěry, aby vysvětlil účinnost stavební uzávěry, která se ve Škvorci týká konkrétních pozemků (jejich parc. čísla jsou uvedena v příloze dokumentu "Stavební uzávěra"). Ing. V. uvedl, že stavební uzávěra je opatřením obecné povahy a zdůraznil, že není absolutní, ale jsou z ní možné výjimky. Dále informoval, že po schválení zastupitelstvem bude stavební uzávěra zveřejněna a nabude platnosti a účinnosti ihned po vyvěšení na úřední desce. Stavební uzávěra se netýká již vydaných rozhodnutí stavebního úřadu. Během řízení byla uplatněna jedna námitka (spol. Lenter Finance), které zpracovatel navrhuje městysu Škvorec NEVYHOVĚT. Zast. Černý se ptal, zda na tuto námitku existuje nějaký právní názor? Obává se žaloby ze strany této společnosti. Zastupitel Doboš zopakoval, že 1) stavební rozhodnutí platná před vydáním uzávěry jsou platná a účinná a 2) ze stavební uzávěry jsou možné výjimky. Ing. V. dodal, že stavební uzávěra je legální, v tomto případě krátkodobé opatření, které má zabránit živelné, ničím neregulované zástavbě a přispět k tomu, aby se podařilo realizovat změnu č. 2 územního plánu. Místostarostka Seidlová s politováním dodala, že žalovat dnes může kdokoli kohokoli kvůli čemukoli a městys je připraven se případné žalobě před soudem bránit.

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 1–7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec:

A) Bere na vědomí

- **informaci úřadu městyse** k návrhu vydání územního opatření o stavební uzávěře pro část území městyse Škvorec v rozsahu stanovených pozemků v katastrálních území Škvorec a Třebohostice u Škvorce (dále také jen „**stavební uzávěra**“) do doby účinnosti připravované změny č. 2 územního plánu Škvorec jako opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

B) Rozhodlo

- **o námitce** dotčené osoby, určené takto ustanoveními § 172 odst. 5 správního řádu a § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uplatněné k návrhu stavební uzávěry, **jak je uvedeno v článku 7 odůvodnění stavební uzávěry** opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v příloze č. 2 tohoto usnesení.

C) Vydává

- **územní opatření o stavební uzávěře** postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 97 odst. 1 a § 98 odst. 1 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP** uvedeného příloze č. 2 tohoto usnesení.

D) Ukládá úřadu městyse

1. **oznámít** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu;
3. **zveřejnit** opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP způsobem umožňujícím dálkový přístup;
4. **zabezpečit** uložení úplného spisu opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho projednání a vydání.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: 1 (p. Černý)
 Zdržel se: -

Usnesení č. 1–7/2020 bylo schváleno.

6. Výběrové řízení na realizaci rekonstrukce sociálních zařízení v obou budovách ZŠ

Na základě zpracovaného projektu, který byl doporučen Komisí stavební a rozvoje městyse, bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZŠ ve Škvorci a staré budově ZŠ v Třebohosticích, jehož součástí je také využití dešťové vody a vody ze stávajících studen pro splachování WC a

zalévání zeleně. Zároveň bude podána žádost o podporu z dotačního programu MMR, která činí max. 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů. Realizace proběhne **v případě přiznání dotace** v termínu 7-8/2021. Místostarostka Seidlová dodala, že termín pro podání žádosti o dotaci je 21. 12. 2020. Z tohoto důvodu je třeba odsouhlasit podání žádosti o dotaci a také pro tento účel odhadnout finanční částky na realizaci. Rozpočet k tomuto projektu se bude ještě zpřesňovat, jelikož projektová dokumentace se v současné době finalizuje.

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 2-7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje:

- záměr rekonstrukce sociálních zařízení v obou budovách školy
- vyhlášení výběrového řízení na realizaci rekonstrukce sociálních zařízení v obou budovách ZŠ za předpokladu přiznání dotace
- pověřuje starostku podpisem smlouvy se zhotovitelem vybraným ve výběrovém řízení
- na základě vyhlášeného podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova - dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, podání žádosti o dotaci městysem Škvorec na projekt s názvem: "Rekonstrukce sociálních zařízení v budovách základní školy" a finanční spoluúčast městysu ve výši 20 %.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 2-7/2020 bylo schváleno.

7. Místní poplatek za konání svatebních obřadů

V roce 2019 bylo v matričním území městysu Škvorec provedeno 111 svatebních obřadů. O jejich konání v našem městyse je čím dál větší zájem. Navýšení místních poplatků za jejich konání přispěje do našeho rozpočtu. Současný stav je takový, že usnesením č. 7-8/2015 je stanovena pro konání svatebních obřadů v městyse obřadní síň v budově úřadu, a obřadním dnem stanoven pátek od 9:00 do 13:00 hod. Sňatečný obřad mimo uvedený prostor a mimo uvedený čas + 2 000,- Kč, sňatečný obřad v neděli a státní svátek + 7 000,- Kč. Podle navrhované úpravy by se doba pro konání svateb prodloužila na 9 - 15 hodin a poplatek by se v prvním případě navýšil na 7 tis. a v druhém na 10 tis. Kč. Zároveň platí, že pokud **má alespoň jeden ze snoubenců trvalé bydliště ve Škvorci, tak je od poplatku zcela osvobozen.**

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 3-7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec stanovuje

- pro konání svatebních obřadů v městyse obřadní síň v budově úřadu a obřadním dnem pátek od 9:00 do 15:00 hod.
- pro jiné prostory a ostatní dny, ve kterých si snoubenci přejí být oddáni, následující poplatky:
 1. Sňatečný obřad mimo uvedený prostor a mimo uvedený čas + 7 000 Kč
 2. Sňatečný obřad v neděli a státní svátek + 10 000 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2021.
- občanům s trvalým bydlištěm alespoň jednoho oddávajícího v městyse nebude místní poplatek vyměřen

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 3-7/2020 bylo schváleno.

8. Zvolení oddávajícího

Vzhledem k přání snoubenců z okruhu hasičského sboru Škvorec, kteří mají zájem, aby je oddával člen jejich jednotky, navrhla starostka po dohodě se zastupitelem Suchánkem následující usnesení:

Usnesení č. 4-7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec pověřuje zastupitele Josefa Suchánka jako dalšího oddávajícího ve správním obvodu matričního úřadu Škvorec.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p.

Suchánek)

Usnesení č. 4–7/2020 bylo schváleno.

9. Změna rozpisu č. 4/2020

Změna rozpisu postihuje přesuny finančních prostředků v rámci paragrafu. Pro větší přehlednost bylo vytvořeno několik nových položek. Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 5–7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec bere na vědomí Změnu rozpisu č. 4/2020 tak, jak byla předložena.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p.

Černý)

Usnesení č. 5–7/2020 bylo schváleno.

10. Rozšíření a úprava kamerového systému

Pro zvýšení bezpečnosti v obci navrhujeme rozšíření stávajícího kamerového systému o tři kamerová místa a sice o dvě kamerová místa na vjezdech do obce Třebohostice a jedno kamerové místo na křižovatce ulic Barákova x Husova. Kamera do místa Barákova x Husova bude přesunuta z kamerového místa sokolovna Škvorec, kde budou místo ní použity dvě vhodnější stacionární kamery, kamery do Třebohostic budou pořízeny jako nové.

Zastupitel Černý se dotazoval na důvod, proč bude do křižovatky ulic barákova a Husova přesunuta kamera?

Zastupitel Doboš mu odpověděl, že je to především z důvodu prevence kriminality, zvýšení bezpečnosti obyvatel a ochrany jejich majetku.

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 6–7/2020

I. Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje záměr rozšíření a úpravy kamerového systému.

II. Zastupitelstvo městysu Škvorec

1. schvaluje vyhlášení výběrového řízení na rozšíření kamerového systému.
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy s dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p.

Černý)

Usnesení č. 6–7/2020 bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023005/02 Škvorec, Třebohostice-kNN parc. č. 68/1

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 7–7/2020

I. Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupenou firmou František Dvořáček, o zřízení věcného břemene (IV-12-6023005) k obecnímu pozemku parc. č. 68/1, RODOK v k. ú. Třebohostice, pro umístění kabelového vedení kNN.

II. Zastupitelstvo městysu Škvorec pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 7–7/2020 bylo schváleno.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, Třebohostice-kNN parc. č. 442/8

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 8–7/2020

- I. Zastupitelstvo městyse Škvorec schvaluje uzavření smlouvy se společností GasNet s. r. o. zastoupenou firmou GridServices s. r. o., o zřízení věcného břemene k obecnímu pozemku parc. č. 442/8 v k. ú. Třebohostice, pro umístění plynárenského zařízení v délce 7,4 m.
II. Zastupitelstvo městyse Škvorec pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel

se: -

Usnesení č. 8–7/2020 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000462/1 Škvorec, Příčná-kVN, VN č. p. 800/3

Starostka navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 9–7/2020

- I. Zastupitelstvo městyse Škvorec schvaluje uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupenou firmou Elmoz Czech, s. r. o., o zřízení věcného břemene (IZ-12-6000462/1) k obecním pozemkům parc. č. 780/1, 780/3, 781/1, 803/19, 1321/2 a 1350 v k. ú. Škvorec v k. ú. Škvorec, pro umístění, provozování, opravy a údržbu zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení VN).
II. Zastupitelstvo městyse Škvorec pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7
Proti: -
Zdržel

se: -

Usnesení č. 9–7/2020 bylo schváleno.

14. Různé

a. Vyhlášení výběrového řízení na služby účetní a mzdové účetní

Starostka vysvětlila, že z důvodu vypršení stávající smlouvy s externí účetní je nutné vyhlásit výběrové řízení na služby účetní a mzdové účetní a navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 10–7/2020

- I. Zastupitelstvo městyse Škvorec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na služby účetní a mzdové účetní.
II. Zastupitelstvo městyse Škvorec pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným kandidátem.

Hlasování: Pro: 6
Proti: -
Zdržel se: 1 (p.

Černý)

Usnesení č. 10–7/2020 bylo schváleno.

b. Schválení podání žádosti o dotaci na Pořízení kompostérů pro občany městyse Škvorec

Starostka vysvětlila, že se jedná o doplnění znění usnesení, kterým bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na nákup kompostérů. Jde o specifikaci operačního programu dotačního titulu a navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 11–7/2020

Zastupitelstvo městyse Škvorec schvaluje podání žádosti o dotaci na Pořízení kompostérů pro občany městyse Škvorec v rámci Operačního programu Životního prostředí, OPŽP, výzva č. 122.

Hlasování: Pro: 6
Proti: -
Zdržel se: 1 (p.

Černý)

Usnesení č. 11–7/2020 bylo schváleno.

c. Schválení podání žádosti o dotaci na Pořízení nádob na separovaný odpad - městys Škvorec

Starostka vysvětlila, že i v tomto případě se jedná o doplnění znění usnesení, kterým bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na nákup nádob na tříděný odpad. Jde o specifikaci operačního programu dotačního titulu a navrhla následující usnesení:

Usnesení č. 12–7/2020

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje podání žádosti o dotaci na Pořízení nádob na separovaný odpad - městys Škvorec v rámci Operačního programu Životního prostředí, OPŽP, výzva č. 126.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p.

Černý)

Usnesení č. 12–7/2020 bylo schváleno.

15. Diskuze

Pan J. se tázal na možnost umístění odemykatelné závory na konci ulice Smiřických směrem k Donátu, aby se tudý mohl dostat k svému poli. Soukromě hospodaří a tuto možnost by ocenil z důvodu zkrácení cesty. Ptá se kvůli tomu, že cesta zde byla z dotačního programu vybudována mmj. proto, aby se vyřešila obslužnost okolních polí zemědělskou technikou. Místostarostka Seidlová odpověděla, že jeho písemná žádost byla diskutována na jednání Komise stavební a rozvoje městysu. Členové komise se shodli na tom, že ulice Smiřických je velmi úzká, vede v bezprostřední blízkosti zástavby, jejíž statika by mohla být narušena, a také statika svahu na opačné straně na jejím začátku by mohla být vzhledem k příkrostiti svahu ohrožena. Argument, že polní cesta byla prostřednictvím pozemkového úřadu vybudována za účelem obsluhy pozemků není tímto nijak omezen, jelikož k obsluze okolních pozemků lze cestu využívat z opačné strany (od sv. Donáta) a svůj účel tedy plní. Přítomnost zemědělské techniky v ulici Smiřických z uvedených důvodů není žádoucí a Komise tedy doporučila žádosti nevyhovět. Pan J. má sice menší traktor, ale pokud by byl průjezd povolen jednomu zemědělci, dá se předpokládat, že by o využívání této cesty mohli projevit zájem ostatní zemědělci hospodařící na okolních polích. Druhotným faktorem je to, že tato cesta je hojně využívána k rekreačním účelům - pěší turistika, cyklistika a pod. a vpuštění zemědělské techniky na tuto komunikaci by vedlo k potenciálním konfliktním situacím.

16. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:12 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 11. 2020

.....
 Mgr. Veronika Urbanová
 zapisovatelka

.....
 Ing. Zdeněk Doboš
 ověřovatel zápisu a usnesení

.....
 Ing. Jana Fejfarová
 ověřovatel zápisu a usnesení

.....
 Ing. Martina Vodičková
 starostka

.....
 Ing. Barbora Seidlová
 místostarostka



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva městysu Škvorec

č. 1/2020/OOP

územní opatření o stavební uzávěře

STAVEBNÍ UZÁVĚRA
pro část území městysu
ŠKVOREC

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní opatření o stavební uzávěře vydal usnesením č. 1/7/2020 ze dne 3. listopadu 2020 jako opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP:

Zastupitelstvo městysu Škvorec

Datum nabytí účinnosti stavební uzávěry:

9. listopadu 2020

Administrátor:

Úřad městysu Škvorec

Oprávněná úřední osoba administrátora:

jméno a příjmení: **Ing. Martina Vodičková**

Funkce:

starostka městysu

Podpis oprávněné úřední osoby administrátora:



(otisk úředního razítka)



MĚSTYS ŠKVOREC

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE

Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, okres Praha-východ, kraj Středočeský; IČO 00240869
Tel.: 224 283 840; e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz; <http://www.obecskvorec.cz>; IDS: 93sb64m

čj.: 02453/20/UM

Vyřizuje: Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 604 235 259

Ve Škvorci dne: 4. listopadu 2020

Opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP

Územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo městyse Škvorec, příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 97 odst. 1, § 98 a § 99 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 503/2006 Sb.**“), svým usnesením č. 1/7/2020 ze dne 3. listopadu 2020

v y d á v á

územní opatření o stavební uzávěře

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**stavební uzávěra**“), které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území takto:

DÍL I STAVEBNÍ UZÁVĚRA

Článek 1

Vymezení území stavební uzávěry

(1) Stavební uzávěra platí pro území vymezené pozemky parc. č. 44/1 (část), 224, 225, 226, 227, 228, 848/1, 848/3, 848/75, 848/78, 879/4, 902/5, 1571 (část), 1572 (část), 1573 (část), 1574 (část), 1575 (část), 1576 (část), 1577 (část), 1578 (část), 1579 (část), 1580, 1581 (část), 1582 (část), 1583 (část), 1677, 1678, 1679, 1680, 2077 (část), 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, 2091, 2092, 2180, st. 250/1, st. 274 a st. 292 v katastrálním území Škvorec a pozemky parc. č. 39, 48, 88, 89, 93/1, 93/2, 325/2, 325/4, 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/24, 325/25, 344 a 346 v katastrálním území Třebostice u Škvorce (dále jen „**území stavební uzávěry**“).

(2) Území stavební uzávěry je vyznačeno v ověřené grafické příloze č. 1 „**Výkres území stavební uzávěry**“ tohoto územního opatření o stavební uzávěře zpracované nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1 : 5000, která závazně vymezuje území dotčené stavební uzávěrou.

Článek 2

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

(1) V území stavební uzávěry pro všechny stavby je zakázáno

- a) umisťovat, povolovat a provádět veškeré stavby vymezené v § 2 odst. 3 stavebního zákona,

- b) povolovat a provádět terénní úpravy vymezené v § 3 stavebního zákona a změny využití území ve smyslu § 80 stavebního zákona,
- c) dělit a scelovat pozemky.

(2) Stavební uzávěrou se neomezují ani nezakazují udržovací práce ve smyslu § 3 odst. 4 stavebního zákona.

Článek 3

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

(1) Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány podle § 98 odst. 2 stavebního zákona a z uplatněných stanovisek nevyplynuly žádné podmínky.

(2) Stanoviska byly dotčenými orgány uplatněny takto

- a) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova ul. 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav, čj. HSKL-2217-2/2020 ze dne 7. července 2020 – *souhlasné stanovisko*;
- b) Krajská hygienická stanice, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2, KHSSC 30008/2020 ze dne 15. června 2020 – *s návrhem se souhlasí*;
- c) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 330639/2020 ze dne 18. června 2020 – *bez připomínky*.

Článek 4

Doba trvání stavební uzávěry

Doba trvání stavební uzávěry se stanovuje do účinnosti změny č. 2 územního plánu Škvorec, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Škvorec byly schváleny současně se zprávou o uplatňování územního plánu Škvorec usnesením č. 3-3/2020 Zastupitelstva městyse Škvorec ze dne 10. března 2020.

Článek 5

Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře může povolit podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě řádně odůvodněné žádosti Zastupitelstvo městyse Škvorec nebo Rada městyse Škvorec, pokud bude zvolena, jestliže povolení výjimky neohrozí sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

DÍL II ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Článek 6

Věcné odůvodnění

(1) Účelem stavební uzávěry je dle § 97 odst. 1 stavebního zákona po dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu omezit nebo zakázat stavební činnost v území stavební uzávěry, která by jinak mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované změny č. 2 územního plánu Škvorec.

(2) Stavební uzávěrou se předchází tomu, aby se do účinnosti změny č. 2 územního plánu Škvorec zabránilo zejména nežádoucím a nekoncepčním rozvoji obce bez zajištění odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury k možnému neregulovanému nárůstu požadavků na veřejnou infrastrukturu.

(3) Stavební uzávěrou je sledováno vyloučení všech změn v území, které umožňuje současně platný územní plán Škvorec, neposkytující městyse Škvorec a jeho občanům dostatečnou ochranu zájmů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

(4) Stavební uzávěra zajistí stabilizaci a petrifikaci stavu v území ke dni její účinnosti a umožní tak přípravu zastavitelných ploch a plochy přestavby vymezených územním plánem na nástup nových podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví změna č. 2 územního plánu Škvorec.

(5) Zastupitelstvo městyse Škvorec schválilo usnesením č. 3-3/2020 ze dne 10. března 2020 zprávu o uplatňování územního plánu Škvorec podle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za období od vydání územního plánu Škvorec dne 3. února 2010, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Škvorec.

(6) Územní opatření o stavební uzávěře se týká rozsáhlého území, proto byl ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačením území stavební uzávěry nahrazen podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (1 : 1000) vydaný v měřítku 1 : 5000, který tvoří přílohu č. 1 „Výkres území stavební uzávěry“, na němž bylo vyznačeno území dotčené stavební uzávěrou a jeho hranice.

Článek 7

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(1) V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 správního řádu bylo veřejnou vyhláškou Úřadu městyse Škvorec čj. 01569/20/UM ze dne 21. července 2020, vyvěšenou dne 29. července 2020 a svěřenou dne 29. srpna 2020, oznámeno zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v rozsahu vymezených pozemků v katastrálních územích Škvorec a Třebohostice u Škvorce dle grafické přílohy č. 1 tohoto územního opatření.

(2) Návrh územního opatření o stavební uzávěře, zpracovaný podle § 97 odst. 1 a § 99 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., projednaný s dotčenými orgány, byl v úplném znění zveřejněn po dobu 30 dnů, a to ode dne 30. července 2020 do dne 28. srpna 2020, na Úřadu městyse Škvorec v listinné podobě a v elektronické podobě na internetových stránkách městyse Škvorec.

(3) Řízení o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře bylo písemné podle § 172 odst. 3 správního řádu a ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře, tj. do 28. srpna 2020, mohli vlastníci nemovitostí, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis (§ 98 odst. 3 stavebního zákona), jejichž práva, povinnosti nebo oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny (§ 172 odst. 5 správního řádu), podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky, přičemž zmeškání tohoto úkonu nelze prominout.

(4) K návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře **byla uplatněna 1 námitka** způsobem podle § 37 odst. 4 správního řádu.

(5) Zastupitelstvo městyse Škvorec jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu a § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona **rozhodlo** svým usnesením č. 1/7/2020 ze dne 3. listopadu 2020 o námitkách uplatněných k řízení o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře **takto**:

n á m í t k y (k řízení o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře Škvorec zveřejněnému od 30. 7. 2020 do 28. 8. 2020 na Úřadu městyse Škvorec)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námitky vlastníků nemovitostí (§ 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu)		
LENTER Finance s.r.o., IČO 02178974, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha;	<u>Námitky k opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře</u> Dne 21. 7. 2020 bylo Úřadem městyse Škvorec oznámeno veřejné vyhláškou zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy o vy-	Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Pozemky parc. č. 44/2, 879/4 a 902/5, k. ú. Škvorec, ve vlastnictví podatele námítky, leží v ploše</i>

n á m í t k y		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
(k řízení o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře Škvorec zveřejněnému od 30. 7. 2020 do 28. 8. 2020 na Úřadu městyse Škvorec)		
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky vlastníků nemovitostí (§ 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu)		
<u>na základě plné moci zastupuje:</u> Mgr. Kateřina Matýsková, advokátka, ČAK 16235, Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 (D 23. 8. 2020; čj. 01883/20/UM)	dání územního opatření o stavební uzávěře v rozsahu pozemků mimo jiné parc. č. 44/1, 44/2, 879/4 a 902/5 vše v obci Škvorec, k. ú. Škvorec (okres Praha-východ). Společnost LENTER Finance s.r.o., IČ: 02178974, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, zastoupena panem Zdeňkem Steinitzem, jednatelem, (dále jen „vlastník“) je výlučným vlastníkem těchto dotčených pozemků, tedy pozemků parc. č. 44/1, 44/2, 879/4 a 902/5, obec Škvorec, k. ú. Škvorec. Vlastník dotčených pozemků, jako osoba jejíž práva a zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře vydané zastupitelstvem městyse Škvorec dotčeny, podává tímto podle § 172 odst. 5 správního řádu proti návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře následující písemné odůvodněné námítky, když má za to, že návrh opatření obecné povahy o stavební uzávěře výrazně zasahuje do vlastnického práva vlastníka dotčených pozemků a nepřiměřeně je omezuje, a dále je v rozporu se zásadou legitimního očekávání dle ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu, a principem právní jistoty a zásady předvídatelnosti dle Ústavy České republiky, jež je základním předpokladem právního státu. Společnost LENTER Finance s.r.o. shora uvedené pozemky nabyla s jasným podnikatelským záměrem, a to zcela v souladu s vydaným ÚP městyse Škvorec, tj. pro svůj developerský projekt, jehož cílem je prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a současně též rozšíření místních inženýrských sítí a dopravních komunikací. Pro dotčené pozemky bylo vydáno zvláštní stavebního povolení ze dne 07. 03. 2008 na stavbu mostu čj. 150/17605/2007, když toto stavební povolení je v současnosti stále konzumováno a dále územní rozhodnutí o umístění stavby čj. K/1757/05/ /SU/Bul ze dne 29. 06. 2009. Přes výše uvedená rozhodnutí, jejímž udělením je městyse Škvorec vázán dle § 73 odst. 2 správního řádu, oznámil městyse Škvorec návrh opatření obecné povahy o stavební uzávěře týkající se i výše uvedených pozemků. <u>Vlastník pozemků, společnost LENTER Finance s.r.o. tak má za to, že vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře je v rozporu se zásadou legitimního očekávání a zásadou právní jistoty a předvídatelnosti.</u> Nadto, společnost LENTER Finance s.r.o., vlastník dotčených pozemků, započala terénní a stavební práce. V současné době jsou provedeny terénní úpravy na pozemku parc. č. 44/1 a pozemku parc. č. 879/4, a to k přípravě stavby mostní konstrukce, když v současné době je stavba pouze dočasně přerušena kvůli probíhajícímu správnímu řízení o existenci veřejně přístupné komunikace na parc. č. 50/17, na kterou má most navazovat. Opatření obecné povahy o stavební uzávěře tak v podstatě pro vlastníka pozemku znamená naprostou likvidaci jeho podnikatelského záměru, se kterým dotčené pozemky koupil a vynaložil na ně své značné investice, neboť stavební uzávěra zásadně snižuje hodnotu dotčených pozemků. Stavební uzávěrou tak společnosti LENTER Finance s.r.o. vzniká <u>prokazatelná majetková škoda v řádech desítek milionů korun českých</u>, když předmětné pozemky by při opatření obecné povahy o stavební uzávěře byly zcela bezcenné a tato skutečnost by tak měla na společnost LENTER Finance s.r.o. fatální existenciální dopad. Náhradu za omezení vlastnického práva v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem veřejné moci v důsledku této stavební uzávěry, resp. za územní změnu, je povinen hradit stát. Je naprosto zřejmé, že náhrada za vyčíslitelnou škodu, která by vznikla vlastníkovvi dotčených pozemků, by dosahovala několik desítek milionů korun, jak je výše uvedeno.	stavební uzávěry, která se vztahuje na vymezené pozemky na území městyse Škvorec, vymezené v k. ú. Škvorec a k. ú. Třebohostice u Škvorce, a to do doby účinnosti změny č. 2 ÚP Škvorec, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Škvorec byly schváleny Zastupitelstvem městyse Škvorec usnesením č. 3-3/2020 ze dne 10. 3. 2020. V procesu přijímání územního opatření o stavební uzávěře nelze ve vymezeném území stavební uzávěry zohledňovat žádné probíhající přípravy k realizaci záměrů, na které se bude dnem účinnosti opatření obecné povahy stavební uzávěra vztahovat. Přístup musí být ke všem potenciálním stavebníkům či investorům, na jejichž záměry se bude stavební uzávěra vztahovat, stejný, a to bez rozdílu v jaké fázi přípravy svých záměrů se nachází, protože teoreticky může každý vlastník poukazovat na přípravu svých záměrů v dotčeném území. Podle přechodného ustanovení čl. 9 stavební uzávěry „Územní opatření o stavební uzávěře se dnem účinnosti vztahuje na správní řízení neukončená vydaným rozhodnutím“. Stavební záměry, na která jsou vydaná pravomocná a platná rozhodnutí, nejsou stavební uzávěrou dotčeny. Pomocí institutu čl. 5 stavební uzávěry „Výjimky ze stavební uzávěry“ může být v odůvodněných případech zohledněna potřeba realizace záměru a popř. odstraněna přílišná tvrdost opatření v území při jeho dopadu na omezení a zákaz stavební činnosti v dotčeném území.

n á m í t k y (k řízení o návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře Škvorec zveřejněnému od 30. 7. 2020 do 28. 8. 2020 na Úřadu městyse Škvorec)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky vlastníků nemovitostí (§ 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu)		
	Opatření o stavební uzávěře musí omezovat stavební činnost <u>jen v nezbytném rozsahu ve vztahu k cílům stavební uzávěry</u> . <u>Vlastník má s ohledem na výše uvedené za to, že opatřením obecné povahy o stavební uzávěře postupuje městyš Škvorec protiprávně, zcela nepřiměřeným rozsahem a nikoli v nezbytném rozsahu, a proto navrhuje opatření obecné povahy o stavební uzávěře, oznámeno veřejně vyhláškou dne 21. 7. 2020 zrušit.</u>	
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno datum doručení (<i>D</i>) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (<i>čj.</i>). stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k. ú. – katastrální území ÚP – územní plán (<i>dle stavebního zákona</i>)		

Článek 8

Vypořádání připomínek

Úřad městyse Škvorec doručil návrh územního opatření o stavební uzávěře veřejnou vyhláškou čj. 01569/20/UM ze dne 21. července 2020, podle § 25 správního řádu vyvěšením na úřední desce dne 29. července 2020 a vyzval kohokoli k uplatnění připomínek v souladu s § 172 odst. 4 správního řádu. **K návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly připomínky uplatněny.**

DÍL III PŘECHODNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Článek 9

Přechodná ustanovení

Územní opatření o stavební uzávěře se dnem účinnosti vztahuje na správní řízení neukončená vydaným rozhodnutím.

DÍL IV ÚČINNOST A OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 10

Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře vydávané ve formě opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem vyvěšení oznámení veřejnou vyhláškou na úřední desce z důvodu hrozící vážné újmy veřejnému zájmu v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu.

Článek 11

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Článek 12

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je příloha č. 1 – Výkres území stavební uzávěry.

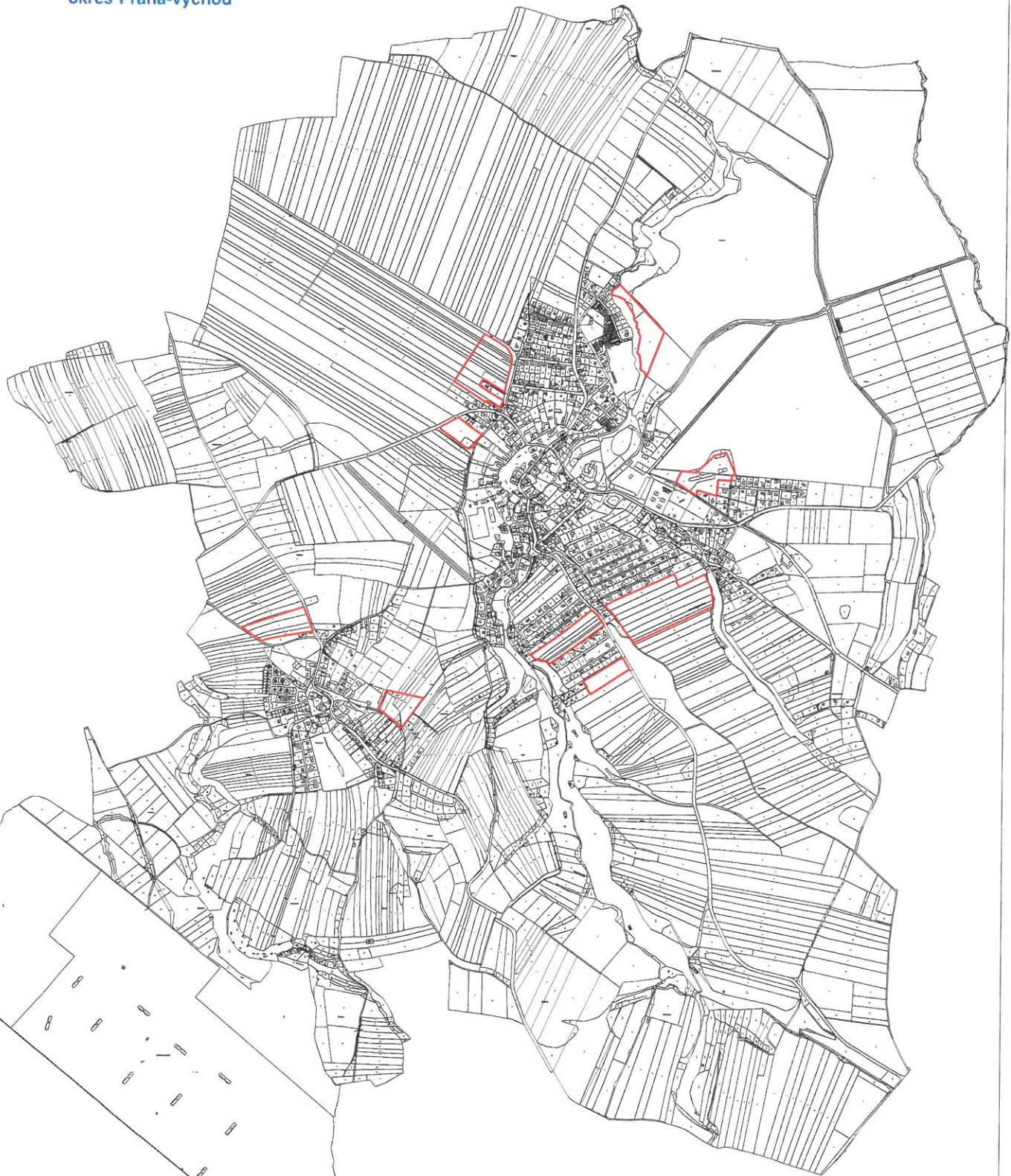
* * *

Ing. Martina Vodičková v. r.
starostka městyse

Ing. Barbora Seidlová v. r.
místostarostka městyse

Městys Škvorec, k. ú. Škvorec a Třebohostice u Škvorce

okres Praha-východ



Legenda:

 Hranice území stavební uzávěry

1 : 5000

Opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP Zastupitelstva městyse Škvorec

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

PŘÍLOHA Č. 1

Výkres územní stavební uzávěry

Mapový podklad: katastrální mapa dle stavu ke dni 31. května 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Sestavil: Městys Škvorec, Městys Třebohostice u Škvorce	Podpis oprávněné osoby: starostka městyse
Seznam: 1. 1/2020/OOP	
Zastupitelstvo městyse Škvorec	
Datum nabytí účinnosti: 9. listopadu 2020	
Adresář: Úřad městyse Škvorec	
Oprávněná osoba: starostka	
Jméno a příjmení: Ing. Martina Vodičková	
Funkce: starostka městyse	

