

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městysu Škvorec č. 1/2021 dne 2. 2. 2021

1. Zahájení

Ing. Martina Vodičková zahájila zasedání v 19⁰⁰ hodin.

Zapisovatel: Mgr. Veronika Urbanová

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nepřítomni: Mgr. Ing. Kváčová

Omluvení: Mgr. Ing. Kváčová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli starostkou stanoveni Ing. Radek Pohnán a Josef Suchánek.

2. Přečtení a schválení programu

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Přečtení a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. OZV č. 1/2021 - Požární řád
5. Místní poplatek za konání svatebních obřadů
6. Nabídka na odkup pozemku p. č. 965/6 v k. ú. Škvorec o výměře 54 m²
7. Žádost o prodej pozemku, p. č. 187/2 v k. ú. Škvorec o výměře 842 m²
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 965/3 v k. ú. Škvorec o výměře 143 m²
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 21 m²
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec o výměře 897 m²
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1343/4 v k. ú. Škvorec o výměře 16 m²
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 11 m²
13. Nabídka na odkup částí pozemků p. č. 7/4, 749/6 a 7/18 v k. ú. Škvorec pod tělesem chodníku v Tyršově ulici
14. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1301/1 v k. ú. Škvorec o výměře cca 9 m²
15. Odkup pozemků podél ul. Nad Pivovarem pod vedením VN za účelem úpravy veřejného prostoru
16. Pronájem částí pozemků p. č. 1329/3 a 737/16 v k. ú. Škvorec pod vedením VN v lokalitě Nad Pivovarem
17. Schválení smlouvy o umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování
18. Schválení kroniky za rok 2019
19. Různé
 - a) Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 904/4 v k. ú. Škvorec od ÚZSVM
 - b) Rozpočtové opatření č. 4/2020
20. Diskuze
21. Závěr

Hlasování:	Pro:	8
	Proti:	-
	Zdržel se:	-

Body programu byly schváleny.

3. Zpráva starostky - příloha č. 2 tohoto zápisu (k dispozici také na webu městysu)

Na konci loňského roku byl úřad městysu požádán o spolupráci při revizi údajů z katastru nemovitostí. Přes dvě stovky občanů Škvorce byly vyzvány, aby vysvětlily nalezené nesrovnalosti. Výsledkem těchto schůzek jsou mimo jiné žádosti o odkup (často drobných) částí obecních pozemků, které se fakticky nacházejí na soukromých pozemcích nebo jsou součástí jejich zahrad. První žádosti se budou projednávat právě na tomto jednání zastupitelstva.

4. Obecně závazná vyhláška městyso Škvorec č. 1/2021 - Požární řád

Ministerstvo doporučilo, aby aktualizovaný Požární řád obce, schválený na prosincovém jednání zastupitelstva, byl ještě formálně upraven, resp. zestručněn. Došlo tedy k **revokaci usnesení**:

Usnesení č. 1–1/2021

Zastupitelstvo městyso Škvorec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 - Požární řád obce (příloha č. 3 tohoto zápisu).

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 1–1/2021 bylo schváleno.

5. Místní poplatek za konání svatebních obřadů

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR a na základě jeho doporučení je třeba **revokovat usnesení č. 3–7/2020**, kterým bylo upraveno usnesení č. 7–8/2015. Tímto byla pro konání svatebních obřadů v městyso stanovena obřadní síň v budově úřadu a obřadním dnem stanoven pátek od 9:00 do 13:00 hod. Starostka navrhla následující revokaci usnesení:

Usnesení č. 2–1/2021

- I. Zastupitelstvo městyso Škvorec zrušuje usnesení č. 3–7/2020 a nahrazuje jej následujícím usnesením.
- II. Zastupitelstvo městyso Škvorec stanovuje pro konání svatebních obřadů obřadní síň v budově úřadu a obřadním dnem pátek od 9:00 do 13:00 hod.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 2–1/2021 bylo schváleno.

6. Nabídka na odkup pozemku p. č. 965/6 v k. ú. Škvorec o výměře 54 m²

Na základě nabídky vlastníka pozemku p. č. 965/6 v k. ú. Škvorec na **odprodej pozemku** pod komunikací městyso jsme nechali vyhotovit posudek o ceně č. 1322 ze dne 19. 6. 2019. Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici Lipové o výměře 54 m² a přilehlý pás zeleně. Pozemek je v současnosti v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Vlastník byl katastrálním úřadem vyzván k nápravě a uvedení druhu pozemku do souladu se skutečným stavem.

Usnesení č. 3–1/2021

Zastupitelstvo městyso Škvorec schvaluje odkup pozemku pod komunikací p. č. 965/6 v k. ú. Škvorec o výměře 54 m² a přilehlý pás zeleně za cenu uvedenou v posudku o ceně č. 1322 ze dne 19. 6. 2019 za předpokladu, že vlastník zjedná nápravu ohledně druhu pozemku uvedeném v katastru nemovitostí. Cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí prodávající.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 3–1/2021 bylo schváleno.

7. Žádost o prodej pozemku p. č. 187/2 v k. ú. Škvorec o výměře 842 m²

Na základě žádosti vlastníků pěti sousedních pozemků o odkup pozemku ve vlastnictví obce p. č. 187/2 v k. ú. Škvorec navrhla starostka jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Pozemek je dle územního plánu v ploše RI - rekreace, pozemek není pro městys klíčový, městys jej nyní nijak nevyužívá. Je na hranici lesa podél pole za soukromými pozemky s rekreačními objekty. Prodejem pozemku, který by byl rozdělen, jak je navrženo zájemci o odkup, není omezen přístup k ostatním okolním nemovitostem. Na pozemek byl vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek o ceně.

Zast. Černý se přihlásil o slovo a vyjádřil svůj negativní postoj k prodeji obecních pozemků. On by šel cestou dlouhodobého, třeba i symbolického pronájmu. Z výše uvedeného důvodu nebude pro tyto záměry prodeje hlasovat (body č. 7, 8, 9, 10). Starostka uvedla, že na začátku funkčního období se zastupitelé shodli ohledně prodeje obecních pozemků na tom, že prodávat se budou pouze pozemky, které obec nijak nevyužívá a

předpokládá se, že se využívat nebudou, na rozdíl od uplynulých let. A dále, že každý prodej bude realizován na základě odborného posudku o ceně.

Starostka také upozornila na to, že v této chvíli se jedná o zveřejnění záměru prodeje pozemků. Městys to v této fázi nijak nezavazuje k tomu, aby pozemek prodal. Následovat budou jednání se zájemci o ceně a zaměření pozemků. Následně se bude v Zastupitelstvu opětovně jednat o prodeji.

Usnesení č. 4-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 187/2 v k. ú. Škvorec, přičemž výměra bude upřesněna geometrickým plánem a cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 7
Proti: 1 (p. Černý)
Zdržel se: -

Usnesení č. 4-1/2021 bylo schváleno.

8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 965/3 v k. ú. Škvorec o výměře 143 m²

Na základě žádosti vlastníka jednoho ze sousedních pozemků o odkup části pozemku p. č. 965/3 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce navrhla starostka jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Pozemek je dle územního plánu v ploše BR - bydlení v rodinných domech. Dosud žadatel užívá část pozemku na základě nájemní smlouvy z ledna 2006. Pozemek nemá možnost přístupu a ani na okolních pozemcích není zapsáno věcné břemeno práva přístupu ve prospěch městysu. Na pozemek zatím nebyl zpracován geometrický plán.

Usnesení č. 5-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 965/3 v k. ú. Škvorec o výměře 143 m², přičemž výměra bude upřesněna geometrickým plánem a cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 5
Proti: 2 (p. Černý, Mgr. Bělohubá)
Zdržel se: 1 (Ing. Seidlová)

Usnesení č. 5-1/2021 bylo schváleno.

9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 21 m²

Na základě žádosti vlastníka jednoho ze sousedních pozemků o odkup části pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce o výměře cca 21 m² navrhla starostka jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Jedná se o část pozemku dle územního plánu v ploše PV - veřejné prostranství, mezi komunikací a pozemkem soukromého vlastníka, žadatele o prodej. Odkoupením by došlo k narovnání hranice pozemku a převedení nově opraveného nájezdu do vlastnictví žadatele. Na pozemek zatím byl zpracován posudek o ceně, nebyl zpracován geometrický plán.

Usnesení č. 6-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 21 m², přičemž výměra bude upřesněna geometrickým plánem a cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 6
Proti: 2 (p. Černý, Mgr. Bělohubá)
Zdržel se: -

Usnesení č. 6-1/2021 bylo schváleno.

10. Žádost o prodej částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec o výměře 897 m²

Na základě žádosti tří vlastníků sousedních pozemků o odkup částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce navrhla starostka jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Jedná se o pozemek dle územního plánu v ploše NSP - plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Dva ze tří žadatelů dosud užívají část pozemku na základě nájemních smluv z roku 2006. Jedná se o pozemek podél potoka. O celý pozemek se uvedení žadatelé starají a udržují jej, v jedné jeho části také jako cestu pro pěší spojující obytnou lokalitu s chatovou oblastí. Na pozemek zatím nebyl zpracován geometrický plán.

Usnesení č. 7–1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej částí pozemku p. č. 174/30 v k. ú. Škvorec, přičemž výměry budou upřesněny geometrickým plánem a cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 5
 Proti: 2 (p. Černý, Mgr. Bělohubá)
 Zdržel se: 1 (Ing. Vodičková)

Usnesení č. 7–1/2021 bylo schváleno.

11. Žádost o prodej částí pozemku p. č. 1343/4 v k. ú. Škvorec o výměře 16 m²

Na základě žádosti vlastníka jednoho ze sousedních pozemků o odkup částí pozemku p. č. 1343/4 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce o výměře 16 m² navrhuji jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Jedná se o nápravu historické nesrovnalosti, kdy je část pozemku zastavěná rodinným domem č. p. 75, který nebyl v době stavby zahrnut do pozemku pod RD. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše SM - smíšené obytné městského typu. Na pozemek byl zpracován posudek o ceně, geometrický plán je přílohou žádosti.

Usnesení č. 8–1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej částí pozemku p. č. 1343/4 v k. ú. Škvorec o výměře 16 m² dle geometrického plánu, přičemž cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 7
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (Ing. Doboš)

Usnesení č. 8–1/2021 bylo schváleno.

12. Žádost o prodej částí pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 11 m²

Na základě žádosti vlastníka jednoho ze sousedních pozemků o odkup částí pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce o výměře cca 11 m² navrhuji jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Jedná se o část pozemku, který je dle územního plánu v ploše PV - veřejné prostranství a bezprostředně sousedící s pozemkem soukromého vlastníka, žadatele o prodej, kterou historicky užívá. Jde tedy o historickou nesrovnalost. Odkoupením by došlo k narovnání hranice pozemku. Na pozemek zatím byl zpracován posudek o ceně, nebyl zpracován geometrický plán.

Usnesení č. 9–1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej částí pozemku p. č. 1343/2 v k. ú. Škvorec o výměře cca 11 m², přičemž výměra bude upřesněna geometrickým plánem a cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu geometrického plánu, ceny posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 8
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 9–1/2021 bylo schváleno.

13. Nabídka na odkup částí pozemků p. č. 7/4, 749/6 a 7/18 v k. ú. Škvorec pod tělesem chodníku v Tyršově ulici

Na základě nabídky vlastníka pozemků p. č. 7/4, 749/6 a 7/18 v k. ú. Škvorec na odprodej částí pozemků pod tělesem chodníku v Tyršově ulici navrhuji jednat o **odkupu**. Městys plánuje provést rekonstrukci stávajícího chodníku v této části Tyršovy ulice. Jedná se přibližně o 280 m². Na částí pozemků zatím nebyl vypracován GP.

Usnesení č. 10–1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje odkup částí pozemků p. č. 7/4, 749/6 a 7/18 v k. ú. Škvorec pod tělesem chodníku v Tyršově ulici za cenu dle posudku o ceně. Výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Cenu geometrického plánu, cenu posudku a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 8
 Proti: -
 Zdržel se: -

Usnesení č. 10–1/2021 bylo schváleno.

14. Žádost o prodej částí pozemku p. č. 1301/1 v k. ú. Škvorec o výměře cca 9 m²

Na základě žádosti vlastníka jednoho ze sousedních pozemků o odkup části pozemku p. č. 1301/1 v k. ú. Škvorec ve vlastnictví obce o výměře cca 9 m² navrhuji jednat o **zveřejnění záměru prodeje**. Jedná se o část pozemku, který je historicky užíván k bydlení v RD č. p. 186, jde tedy o nápravu historické nesrovnalosti. Pozemek je dle územního plánu v ploše BR - bydlení v rodinných domech. Geometrický plán je přílohou žádosti.

Usnesení č. 11-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1301/1 v k. ú. Škvorec o výměře cca 9 m² dle geometrického plánu, přičemž cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu posudku o ceně a poplatky související s převodem pozemku hradí kupující.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 11-1/2021 bylo schváleno.

15. Odkup pozemků podél ul. Nad Pivovarem pod vedením VN za účelem úpravy veřejného prostoru

Oslovili jsme vlastníky několika drobných pozemků podél ulice Nad Pivovarem pod vedením VN s žádostí o **odkup**, abychom mohli prostranství pod vedením VN upravit na veřejný prostor a zajistit tak pravidelnou údržbu místa. Území bude sloužit pěším jako další přístup do sadu Višňovka.

Usnesení č. 12-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje nákup pozemků 753/3, 763/19, 754/3, 754/5, 757/2, 760/12, 762/11, 764/13, 764/14, přičemž cena bude stanovena posudkem o ceně. Cenu posudku o ceně a poplatky související s převodem pozemku hradí městyš Škvorec.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 12-1/2021 bylo schváleno.

16. Pronájem částí pozemků p. č. 1329/3 a 737/16 v k. ú. Škvorec pod vedením VN v lokalitě Nad Pivovarem

Na základě historického užívání obecních pozemků pod vedením VN v lokalitě Nad Pivovarem vlastníky sousedních nemovitostí a žádostí o možnost pronájmu tohoto pozemku od dalších vlastníků sousedních nemovitostí navrhuji jednat o zveřejnění **záměru pronajmout částí pozemků** p. č. 1329/3 a 737/16 v k. ú. Škvorec. Předmětné pozemky budou pronajaty tak, aby zůstal pás zeleně v minimální šíři 7 m od obruby přilehlé komunikace. Ve smlouvě o pronájmu bude kromě doby trvání nájmu a ceny ustanovení o podmínkách také využití pozemku nájemcem.

Usnesení č. 13-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje záměr pronájmu částí pozemků p. č. 1329/3 a 737/16 v k. ú. Škvorec, přičemž s nájemci bude uzavřena smlouva o dlouhodobém pronájmu, kde budou zároveň stanoveny podmínky pro využití pozemku nájemcem.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 13-1/2021 bylo schváleno.

17. Umístění Z-boxu a spolupráce při jeho provozování

Po dohodě se Zásilkovnou dojde v městysu k umístění Z-boxu, který umožní nejen místním občanům vyzvednutí a zaslání menší zásilky v místě bydliště a nebude nutné cestovat do výdejních míst v okolních obcích.

Usnesení č. 14-1/2021

Zastupitelstvo městysu Škvorec schvaluje umístění Z-boxu v obci Škvorec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení č. 14-1/2021 bylo schváleno.

18. Schválení kroniky za rok 2019 - na žádost zast. Bělohuby přesunuto na další jednání zastupitelstva

19. Různé**a) Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 904/4 v k. ú. Škvorec od ÚZSVM**

Požádali jsme Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o **bezúplatný převod pozemku p. č. 904/4 v k. ú. Škvorec** do vlastnictví městyso za účelem rekonstrukce komunikace Pod Pražírnu. Bylo nám vyhověno.

Usnesení č. 15–1/2021

Zastupitelstvo městyso Škvorec schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 904/4 v k. ú. Škvorec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku městyso Škvorec.

Hlasování: Pro: 6
 Proti: -
 Zdržel se: 2 (p. Černý, Mgr. Bělohubá)

Usnesení č. 15–1/2021 bylo schváleno.

b) Rozpočtové opatření č. 4/2020**Usnesení č. 16–1/2021**

Zastupitelstvo městyso Škvorec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020 k 31. 12. 2020.

Hlasování: Pro: 7
 Proti: -
 Zdržel se: 1 (p. Černý)

Usnesení č. 16–1/2021 bylo schváleno.

Zast. Bělohubá měla připomínky k textu kroniky pro rok 2019 (bod č. 18 programu), proto byl tento bod v programu vynechán a kronika se zatím neschvalovala. Zastupitelce bylo doporučeno, aby zaslala paní kronikářce své připomínky. Podle zast. Doboše by bylo pro příště vhodnější, kdyby zast. Bělohubá řešila připomínky k bodům jednání a zaslaným podkladům buď na pracovní schůzce nebo kdyby zaslala připomínky před samotným jednáním e-mailem.

20. Diskuze

Občan v obecnstvu se po dvou měsících od minulého projednávání znovu přihlásil se svou žádostí moci využívat polní cestu ke sv. Donátu přes ulici Smiřických jako přístupovou cestu k obhospodařování svého pole. Zast. Doboš navrhnul občanovi, aby se příště osobně zúčastnil jednání stavební komise, kde bude moci být jeho specifický případ znovu prodiskutován, resp. dořešen.

Občanka se tázala, zda je možné prodávat pozemky v inundačním pásmu? Pokud ano, nebude takový odprodej fungovat jako precedens a nespustí řetězec žádostí o odkup dalších pozemků? Místostarostka Seidlová uvedla, že se zde jednalo o vyvěšení záměru prodeje pozemku v inundačním (=záplavovém) pásmu, nikoli o prodeji. Dále řekla, že celou věc konzultovala s Povodím Labe, jež je vlastníkem potoka, a to s možným prodejem nemá problém také z důvodu, že má ze zákona přístup i na soukromé pozemky sousedící s vodním tokem. Tyto pozemky je možno, dle jejich informace, jak pronajímat, tak i prodávat. Co se týká možného dalšího zájmu o odkup, tak ten již, dle starostky, nehrozí, neboť tento pozemek je poslední, který ještě nebyl prodán. Řetězec již tedy proběhl.

Zast. Černý řekl, že se na něj obrátila občanka, která má zásadní výhrady ke stavbě oploceného kontejnerového stání v blízkosti svého pozemku. Ptal se, komu toto stání má do budoucna sloužit? Místostarostka Seidlová vysvětlila, že bude sloužit obyvatelům ulic U Pražírny a Pod Úvalskou cestou, nově budované rodinné domy na druhé straně hlavní silnice na Úvaly mají toto řešení v rámci plánovaného společného veřejného prostranství na svém pozemku. Zast. Černý se dále dotazoval na důvod, proč nebyl k výstavbě vybrán (dle něj vhodnější) obecní pozemek pod mateřskou školou? Místostarostka vysvětlila, že obec se dohodla v rámci plánované celkové rekonstrukce ulice U Pražírny na výměně tohoto pozemku s majitelem budovy MŠ za jeho pozemky, na kterých v budoucnu vyrostou parkovací stání pro školku a na části pozemku i chodník v ulici Čs. armády. Směna pozemků je dohodnuta v poměru ve prospěch městyso.

21. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:36 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 2. 2021

.....
Mgr. Veronika Urbanová, v. r.
zapisovatelka

.....
Ing. Radek Pohnán, v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
Josef Suchánek, v. r.
ověřovatel zápisu a usnesení

.....
Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

.....
Ing. Barbora Seidlová, v. r.
místostarostka



Městys Škvorec
Škvorec a Třebohostice



Zpráva starostky ke 2. 2. 2021

Katastrální úřad projednával s občany nesrovnalosti

Začátkem prosince dostaly více než dvě stovky občanů Škvorce pozvánku k jednání s Katastrálním úřadem. Důvodem byla revize katastru Škvorce v intravilánu obce, tedy existující nesrovnalosti mezi stavem v katastru a skutečným stavem. Nabídli jsme Katastrálnímu úřadu možnost využít pro schůzky s občany prostory úřadu, aby nemuseli všichni oslovení cestovat do sídla Katastrálního úřadu do Prahy. Výsledkem schůzek je, mimo jiné, řada žádostí od občanů o odkup často drobných částí obecních pozemků, které leží pod jejich domy nebo jim zasahují do zahrad. První žádosti se projednávaly již na únorovém zastupitelstvu.

Posílení autobusových spojů

S novým jízdním řádem platným od 13. prosince 2020 došlo k posílení autobusových linek nejžádanějšího spojení mezi naším městem a Úvaly. O přidání konkrétních spojů jsme s dopravci jednali už od jara. Doplnění spojů pak ale zbrzdil Covid-19 a dopravci měli starosti s financováním méně obsazených linek a nebyli navyšování příliš nakloněni. **Navýšení se týká linky 423 v čase dopravní špičky a také o víkendu.** Celkově se rozšířilo spojení z Úval do Škvorce i Třebohostic. Věříme, že s touto změnou se opět zlepšila situace pro obyvatele, kteří využívají autobusovou dopravu z městyse. Naší snahou je postupně posilovat dopravní spojení a zároveň mít pod kontrolou přiměřený růst nákladů související s přidáním těchto spojů.

Vyslovení zájmu s napojením na kanalizaci

Během vánočních svátků dostali občané Třebohostic do svých schránek důležitý dokument ohledně realizace splaškové kanalizace. Cílem tohoto šetření je zjistit, kolik obyvatel by mělo zájem připojit svou nemovitost na plánovanou splaškovou kanalizaci. Vybudování kanalizace bude realizováno prostřednictvím dotace a spoluúčasti městyse. Vyplněné dokumenty budou podkladem k žádosti o dotaci, a proto je důležité, aby se zapojila většina obyvatel obce, jinak nelze předpokládat přidělení budoucí dotace. V tuto chvíli ještě neznáme konkrétní podmínky dotačního titulu, ty budou známy až po přihlášení k aktuální dotační výzvě. Děkujeme všem 84 obyvatelům z celkového počtu 102 nenapojených, kteří formulář odevzdali. Souhlas vyjádřilo 83 z nich a pouze jeden občan zaslal nesouhlas z důvodu užívání domovní čistírny odpadních vod. **Nabízí se otázka, jak se chystá likvidovat svoje splašky těch 18 nemovitostí, které s napojením na kanalizaci do budoucna nesouhlasí a nepočítají.**

Žádáme o dotaci na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci

Zatímco probíhají práce na projektové dokumentaci na projekt Kanalizace v Třebohosticích a rozšíření čistírny odpadních vod ve Škvorci, dopracovali jsme jednu podkladu pro žádost a požádali jsme o dotaci právě na tuto projektovou dokumentaci. Pokud bychom uspěli, vrátilo by se nám z NPŽP (národní program Životního prostředí) ve výzvě „Projektová příprava – vodovody a kanalizace“ 90 % vynaložených nákladů, což činí necelých 1,5 mil. Kč.

Podali jsme žádost o dotaci na obnovu Božích muk

V posledním lednovém týdnu jsme se zabývali ještě jednou žádostí o dotaci, a to na obnovu pomníku Boží muka, který se nachází u spojovací komunikace mezi obcí Škvorec a obcí Hradešín. Žádáme v dotační výzvě Ministerstva zemědělství na podporu údržby a obnovy památných a sakrálních staveb, kde je možné získat až 70 % nákladů.

Zakoupili jsme menší stroj na údržbu chodníků a veřejných prostor

Nově má od konce ledna náš technický pracovník k dispozici také multifunkční zametač Rider. V zimě ho využijeme zejména k zametání chodníků, mimo zimní sezónu bude také sekát trávu.

Box Zásilkovny brzy i u nás

Dohodli jsme se se Zásilkovnou na umístění Z-boxu, který umožní místním občanům vyzvednutí a zaslání zásilky v místě bydliště a nebude nutné cestovat do výdejních míst v okolních obcích.

Získali jsme příspěvek pro obnovu našeho lesoparku

První záležitostí, kterou jsme letos na úřadě vyřizovali, byla dobrá zpráva od Středočeského kraje. Byla nám potvrzena dotace na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity, kterou vypsal Ministerstvo zemědělství. Získané finance použijeme primárně na novou výsadbu stromů. V našem lesoparku podporujeme osazení jak jehličnatými, tak i listnatými stromy.

Připomínky k projektu rekonstrukce ulic Na Pazderně a U Pražírny ve Škvorci a chodníku z návsi v Třebohosticích ke škole včetně úpravy parkování a autobusové zastávky

Do 8. 2. 2021 mohou občané zasílat své připomínky k návrhu projektanta, k tzv. konceptu na e-mail obecniurad@obecskvorec.cz. Jedná se rozpracovaný projekt, který se bude upravovat na základě připomínek primárně dotčených vlastníků pozemků, ale i nás občanů. Bohužel se nám zatím nepodařilo vyjednat odkup všech potřebných pozemků pod budoucí komunikací U Pražírny. Zpracované návrhy, technické zprávy i další informace naleznete na webu městyse v záložce PRACUJEME NA.

Brzy dojde ke kácení tují na škvoreckém hřbitově

Po roce příprav dochází k realizaci revitalizace hřbitova. Jedním z prvních kroků je bohužel kácení starých tují, jejichž špatný stav potvrdil dendrologický posudek. Beseda s občany nad Studií hřbitova proběhla 27. července 2020. Na úřadě se sešli převážně starší místní občané, aby zhlédli tři návrhy. Jeden občan zaslal své připomínky písemně. Připomínky účastníků diskuse jsme zohlednili při výběru varianty. Ke zpracování projektu jsme přistoupili před více než rokem, kdy nás někteří občané upozorňovali na špatný stav přerostlých keřů tují. Vzhledem k úzkému prostoru mezi hroby a velikosti dožívajících keřů působí ale až stísněný dojem. Křehké větve keřů se lámou a ohrožují kolemjdoucí. Mohutné kořeny zvedají okraje hrobů a tím je znehodnocují. Zároveň je plánovaná oprava márnice a zdi, která si o to svým pádem řekla nyní sama.

Kdo zaplatí za likvidaci?

Obecní cestu k čistírně odpadních vod někdo zablokoval svým nepořádkem. Podle všeho se jedná o staré obložení domu nebo zbytky chaty. Nepovolenou skládku jsme neprodleně nahlásili na PČR. Pokud se však nenajde viník, budeme opět zcela zbytečně utrácet z našich peněz na provoz obce. Na přelomu roku jsme se zabývali třemi případy, kdy si lidé zlikvidovali vlastní velkoobjemový a nebezpečný odpad na náklady nás ostatních, kteří tu máme trvalé bydliště. Jednalo se o odpad z autodílny včetně dvou 200 litrových sudů s vyjetým olejem. Náklady nejsou

zanedbatelné, dosahují v těchto případech od tisíců do desítek tisíc korun u nebezpečných odpadů, a to vše navíc zaplatíme z peněz, které potřebujeme jinde v rozpočtu. Buďme všímaví, nebudeme pak **muset platit za lidi, kteří si z našeho území dělají skládku a z nás pokladničku.**

Nový přístřešek zajistí větší komfort pro pacienty

Po renovaci dveří do ordinací v budově obecního úřadu jsme se rozhodli k další úpravě. Vyslechli jsme připomínky lékařů, kteří zde ordinují, a rozhodli jsme se vybudovat přístřešek, který je nejen funkční ale i estetický, a neruší historický ráz budov. Věříme, že pro všechny pacienty, kteří dnes musí čekat venku, zejména kvůli opatřením ohledně nemoci Covid -19, bude čekání příjemnější.

Pomoc občanům 80+ s registrací na očkování na Covid-19

Občanům ve věku 80 let a více jsme nabídli a stále nabízíme pomoc s registrací a následně zajištění odvozu na očkování na Covid-19, pokud nebudou schopni zajistit odvoz jejich příbuzní. Doporučujeme seniorům, aby očkování konzultovali se svým ošetřujícím lékařem. V případě zájmu kontaktujte prosím úřad osobně nebo na tel.: 722 497 632. Tato informace byla několikrát hlášena místním rozhlasem, přesto prosíme, pokud máte ve svém okolí starší sousedy, kteří nepoužívají sociální sítě a online komunikaci, informujte je o této možnosti.

Instalovali jsme hluková čidla na exponovaná místa ve Škvorci

Na třech místech ve Škvorci byla umístěna hluková čidla, která mají za úkol měřit hladinu hluku. Tímto opatřením reagujeme na četné stížnosti našich občanů. Výstupy z kontinuálního měření bude možné dohledat zpětně a použít je případně pro přestupkové řízení pro porušování platné obecní vyhlášky o nočním klidu (OZV č.2/2020).

*Tyto jednotlivé činnosti a projekty připravují, realizují nebo se na nich podílí zastupitelé:
Ing. Martina Vodičková, Ing. Barbora Seidlová, Ing. Radek Pohnán, Josef Suchánek,
Ing. Zdeněk Doboš a Ing. Jana Fejfarová.*

Zprávu starostky a další informace naleznete na www.obecskvorec.cz

Městys Škvorec
Zastupitelstvo městyse Škvorec

OBEZNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2021

kterou se vydává

POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTYSU ŠKVOREC

Zastupitelstvo městyse Škvorec se na svém zasedání konaném dne 2. 2. 2021 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v městyse Škvorec (dále jen „obec“).
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „JSDH obce“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.

(2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

(1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.

(2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Masarykovo náměstí 106 nebo na jiné místo stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

(1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů.

(2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení Středočeského kraje (Nařízení č. 3/2010 ze dne 4. 1. 2010). Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.

(3) Nad rámec nařízení kraje obec stanovila zdroje vody pro hašení požárů. Přehled zdrojů vody je uveden v příloze č. 3 vyhlášky. Zdroje vody pro hašení požárů, jakož i čerpací stanoviště pro požární techniku a vhodné směry příjezdu ke zdrojům vody jsou vyznačeny v plánu v příloze č. 3 vyhlášky, který se v jednom vyhotovení předává jednotce požární ochrany uvedené v čl. 5 a jednotce Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje HS Říčany.

(4) Vlastníci nebo uživatelé zdrojů vody, které stanovila obec (čl. 6 odst. 3), jsou povinni oznámit obci:

- a) nejméně 30 dní před plánovaným termínem provádění prací na vodním zdroji, které mohou dočasně omezit jeho využitelnost pro čerpání vody k hašení požárů, a dále předpokládanou dobu těchto prací,
- b) neprodleně vznik mimořádné události na vodním zdroji, která by znemožnila jeho využití k čerpání vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

(1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „**Ohlašovna požárů**“: budova Úřadu městysu Škvorec, Masarykovo náměstí 122, tel: +420 224 283 840.

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „**Zde hláste požár**“ nebo symbolem telefonního čísla „**150**“ či „**112**“, je hasičská zbrojnice v ulici Masarykovo náměstí 106.

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- 1) signálem „**POŽÁRNÍ POPLACH**“, který je vyhlašován **přerušovaným tónem** sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- 2) signálem „**POŽÁRNÍ POPLACH**“, vyhlašovaným elektronickou rotační sirénou (napodobuje hlas trubky, troubící tón „HO – Ří“, „HO – Ří“) po dobu jedné minuty (je jednoznačný a nezaměnitelný s jinými signály)
- c) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhlašuje **obecním rozhlasem** nebo dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou.

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu Středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2007 ze dne 27.7.2007 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 7/2007 ze dne 23.10.2007 a obecně závazná vyhláška č. 5/2020 ze dne 8. 12. 2020.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ve Škvorci dne 2. 2. 2021

.....
Ing. Martina Vodičková, starostka, v. r.

.....
Ing. Barbora Seidlová, místostarostka, v. r.

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse dne :10.2. 2021

Sejmuto z úřední desky úřadu městyse dne: 12. 3. 2021

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2021, kterou se vydává požární řád

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území obce určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Škvorec	JPO HZS Středočeského kraje – HS Říčany	JSDH Úvaly	JPO HZS Středočeského kraje – HS Český Brod
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III	JPO I	JPO III	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

HS – hasičská stanice,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2021, kterou se vydává požární řád
Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH obce:

Název jednotky požární ochrany	Kategorie jednotky požární ochrany	Požární technika a věcné prostředky požární ochrany	Počet členů
JSDH Škvorec	JPO III	1x CAS 30 Tatra 815 Terrno 6x6 S2VH 8500/540 CAS 24 Tatra 815 4x4 S3Z 2500/400 1x DA-L2Z VW Transporter dýchací technika protichemické obleky AED PPS 12 PPS 15 plovoucí čerpadlo motorové pily motorový rozbrus	21

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

PPS – požární přenosná stříkačka

Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2021, kterou se vydává požární řád

A) Přehled zdrojů vody pro hašení požárů z nařízení kraje

Typ zdroje vody	Název	Kapacita	Čerpací stanoviště	Využitelnost
1 - rybník	Na Dolíkách	3000 m ³	na hrázi	celoroční
4 – hydrant nadzemní			Masarykovo nám. za stojanem na EKO vodu u č.p. 268	celoroční
5 – hydrant podzemní			ul. Komenského za obcí vpravo, směr Dobročovice	celoroční

B) Přehled zdrojů vody pro hašení požárů stanovených nad rámec nařízení kraje

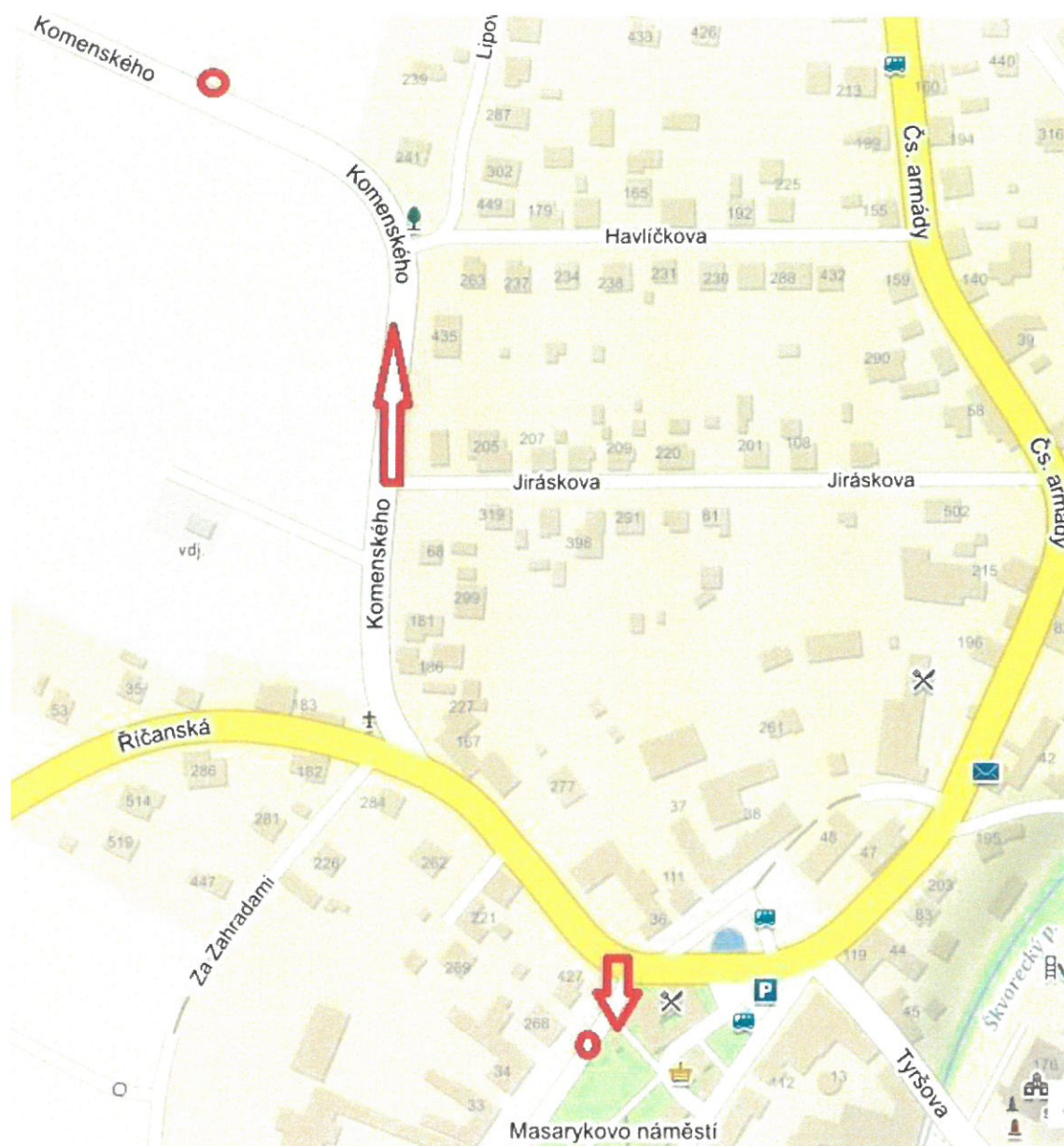
Typ zdroje vody	Název	Kapacita	Čerpací stanoviště	Využitelnost
1 - rybník	Sladovna	2000 m ³	z ul. Tyršova	celoroční
1 - rybník	Třebohostický rybník	350 m ³	Od č.p. 14 Třebohostice	nízká hladina vody, zabahněno
4 – hydrant nadzemní	hydrant		nová zástavba za ZŠ	celoroční
4 – hydrant nadzemní	hydrant		Na náměstí mezi č.p. 4 a č.p. 27	celoroční
4 – hydrant nadzemní	hydrant		Nová zástavba za hospodou u č.p. 126	celoroční
4 – hydrant nadzemní	hydrant		u č. p. 100	celoroční

Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2021, kterou se vydává požární řád

Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť a směru příjezdu k nim







Aktualizováno k datu: 25. dubna 2018

