



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha - východ
250 83 Škvorec

tel. sekretariát: 224 283 840, fax: 224 283 867
e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz
e-mail: starosta@obecskvorec.cz

INFORMACE

Několik dokumentů týkajících s výstavby a pozemku par. č. 50/6 v k.ú. Škvorec, ze kterých je patrné, že celá záležitost byla rozhodnuta již před více než 10 lety a to vydáním Územního rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí z 18. 8. 2005
2. Oznámení o zahájení prací z 15.11.2005
3. Vyjádření z 19.3. 2007
4. Žádost o vydání rozhodnutí z 10.7.2014





Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: suuvaly@volny.cz

OBECNÍ ÚŘAD ŠKVOREC	
Dle:	29.8.2005
Zn./čj.	7D 915/2005
Pril.:	Vyřiz.

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 18.8.2005

Č.j.: K/1757/05/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Jaroslav Sklenář
U krbu 277/7
100 00 Praha 10

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 24.3.2005 podal

Jaroslav Sklenář, U krbu 277/7, 100 00 Praha 10
zast. na základě plné moci fy. MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a umístění stavby

Škvorec – zástavba rodinnými domy vč. inženýrských sítí, telefonní přípojky, přeložky telekomunikačního vedení a komunikace zahrnující přemostění Škvoreckého potoka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4, 902/5, 50/6 (vlastní stavba), 1298, 1305, 1304 (napojení na IS) v katastrálním území Škvorec.

Popis akce:

V rámci dělení a scelení pozemků budou pozemky č.par.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN) sceleny a rozděleny na části A1 až A25 – zahrady pro výstavbu RD, část je určena pro komunikaci : Příjezd (úsek A) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO (místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník) Příjezd (úsek B) je řešen jako obousměrná komunikace MO (místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník). Vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO (místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).



CZECH REALITY SERVICE s.r.o.
Václavské nám. 21, 110 00 Praha 1
tel./fax → +420 224 109 205
mobil → +420 777 717 980
email → info@rkczech.cz

Obecní úřad Škvorec
Ludmila Maříková
starostka obce
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec

OBECNÍ ÚŘAD ŠKVOREC	
Došlo:	16. 11. 2005
Zn./čj.	7D 1331/2005
Pril.:	Vyřiz.:

V Praze, dne 15. listopadu 2005

Věc: Oznámení o zahájení přípravných prací v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím pod č.j.: K/1757/05/SU/Bul.

Vážená paní starostko,

dovolte mi, abych Vás informoval o zahájení přípravných prací na pozemkových parcelách číslo 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4, 902/5 a na části parcely 50/6 v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím pod č.j.: K/1757/05/SU/Bul.

V současné době probíhají nebo v nejbližší době budou probíhat následující činnosti:

- geodetické zaměření dotčených pozemkových parcel s vytyčením hranice dotčeného území provádí společnost Geostar, Ing. Michal Vydra, telefon: 602 357 848
- geologický a hydrogeologický průzkum dotčených pozemkových parcel včetně provedení inženýrsko-geologických vrtů provádí společnosti GeoTec – GS, a.s., RNDr. Miloš Horáček, telefon: 602 496 740
- realizace pěstebních opatření a vyčištění dotčených pozemkových parcel od náletové zeleně a keřů provádí Stanislav Červinek, telefon: 607 251 093
odborný dozor: Ing. arch. Miloslav Jiří Stříbrný, telefon: 602 310 385
Ing. Ivan Marek, zahradní architektura, telefon: 603 520 771

Veškeré činnosti jsou prováděny na základě příslušných smluvních vztahů za sjednané podmínky dodržení všech platných právních předpisů, norem a nařízení.

V případě, že budete potřebovat další informace, tak mě neváhejte kdykoliv kontaktovat na telefonu 777 717 981. Průběžné poskytování informací zástupcům obce považujeme za samozřejmost.

V dokonalé účtě,


CZECH REALITY SERVICE s.r.o.
Václavské nám. 21
110 00 Praha 1
IČ: 26355264 DIČ: CZ26355264
Michal Havlíček, jednatel
CZECH REALITY SERVICE s.r.o.

www.rkczech.cz

CZECH REALITY SERVICE s.r.o., Veleslavínova 9, 301 14 Plzeň

IČ: 26 35 52 64 DIČ: CZ 26 35 52 64

Společnost byla zapsána dne 10. března 2003 Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15 004



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha - východ
250 83 Škvorec

tel./fax sekretariát: 224 283 840
tel. stavební: 224 283 841
e-mail: obecniurad@obecskvorec.cz
e-mail: starostka@obecskvorec.cz

Č.j.: PD 470/2007

Ve Škvorci dne: 19.3.2007.

Zámecká zahrada s.r.o.
Václavské nám. 831/21
110 00 Praha 1
- - - - -

věc: vyjádření

Úřad městyse Škvorec nemá námitek proti vydání stavebního povolení ke stavbě rodinných a bytových domů na pozemkových parcelách číslo 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4 902/5 a na části parcely 50/6 v souladu s územním rozhodnutím vydaným pod č.j. K/1757/05/SU/Bul.




Mgr. Květoslava Bělohubá
starostka

Úřad městyse Škvorec Masarykovo nám. 122 250 83 ŠKVOREC	Číslo doporučení: <i>01</i>
Došlo dne: 16. 07. 2014	Zpracoval: <i>[signature]</i>
Č.j.: <i>204/14/UM</i>	Likvidaci znak: <i>bor/vs</i>
Priloha:	

Úřad městyse Škvorec
Masarykovo nám. 122
250 8 Škvorec

V Mostě dne *10. 7. 2014*

Žadatel:

Jan Rajter
Moravěves 8, Havraň
434 01 Most

Věc: Žádost o vydání rozhodnutí, kterým bude určeno omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci podle § 7 odst. 2, věta poslední, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Dne 13.09.2013 vydal Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L., Stará Boleslav, pracoviště Praha 1, Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1 jako speciální správní úřad, podle § 15 zák.č. 183/2006 Sb., kolaudační souhlas, kterým povolil užívání stavby „komunikace“ na pozemku parc.č. 50/17, v k.ú. Škvorec, v obci Škvorec.

Žadatel jako vlastník výše označené účelové komunikace tímto podáním žádá Úřad městyse Škvorec o vydání deklaratorního rozhodnutí, ve kterém

Úřad městyse Škvorec jako silniční správní úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích,

v řízení vedeném podle ust. § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **určí že**

účelová komunikace, umístěná na pozemku parc. č. 50/17, k.ú. Škvorec, v obci Škvorec, se ve smyslu ust. § 7 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. od počátku nacházela a nachází v uzavřeném prostoru stavebního areálu „Pod Úvalskou cestou“, zahrnujícího pozemky kde komunikace slouží potřebě vlastníka areálu, resp. provozovatele onačeného uzavřeného prostoru, a je přístupná pouze v rozsahu a způsobem, který vlastník areálu resp. provozovatel prostoru určí.

Odůvodnění:

Žadatel prohlašuje a dokládá, že prostor areálu Pod Úvalskou cestou je, již od doby před vznikem předmětné komunikace, staveništěm souboru zčásti nedokončených řadových domů, a dalších s nimi souvisejících pozemních staveb a přípojek inženýrských sítí. Prostor je jako staveniště oplocen, vstup/vjezd do něj je omezen pro osoby ke vstupu/vjezdu oprávněné žadatelem jako investorem staveb / vlastníkem nemovitostí, a je za tím účelem zajištěn ostrahou a bránou, která se po ukončení denního pracovního provozu v areálu uzavírá.

Záměrem a oprávněným zájmem žadatele je, aby po dobu trvání výstavby zůstal areál Pod Úvalskou cestou veřejnosti nepřístupný z důvodu zajištění bezpečnosti osob, ochrany majetku třetích osob podílejících se na výstavbě a dalších možných případů škodní prevence na straně vlastníka komunikace event. dalších vlastníků nemovitostí, tvořících předmětný (stavebně nedokončený) areál.

Žadatel předpokládá, že správním orgánem prohlášená neveřejnost účelové komunikace na pozemku parc. č. 50/17 bude pouze dočasným stavem, a prohlašuje, že cílovým záměrem je předmětnou účelovou komunikaci po dokončení, předání všech staveb v areálu a vyklizení staveniště, převést na základě žádosti žadatele nebo jiné osoby osvědčující právní zájem do režimu veřejně přístupné obslužné komunikace dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Děkuji

S pozdravem

[signature]
Jan Rajter,