

C. 186/2023

Městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČ: 00240869 DIČ: CZ 00240869

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: 93sb64m

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Petrem Kadlecem na základě plné moci ev.č.PM – 063/2023 ze dne 3.3.2023

Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO

IČ: 12224553, DIČ: CZ6011110050

se sídlem: A.Dvořáka 413, 259 01 Votice

zastoupen: Michalem Fulínem na základě plné moci ev.č.PM-063/2023 ze dne 3.3.2023

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6034588

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parc.č. 1346/3 a parc.č. 781/1**, v k.ú. Škvorec, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **2x kabelové vedení NN 0,4 kV typu 1-AYKY 3x120+70 mm²**, včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **8 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem *[v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti]* nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **12 465,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **Výkopové práce o rozměrech šířka 50 cm x hloubka 120 cm v délce 8 m**
 - **Umístění kabelového vedení NN 0,4 kV typu 1-AYKY 3x120+70 mm²**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronicky podepsaném originálu, který obdrží obě smluvní strany
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva městyse Škvorec č.j. 16-91/2023, ze dne 12/12/23

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníka

Budoucí povinná



Městys Škvorec
Sarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková

starostka

Datum: 13/12/23

za ČEZ Distribuce, a. s.

**Michal
Fulín**

Digitálně podepsal

Michal Fulín

Datum: 2023.11.22

09:50:41 +01'00'

Michal Fulín

Datum: 22.11.2023

č.j. 03124/23/JN
29.11.2023
Město Škvorec
Masarykova nábřeží 122, 25003 Škvorec
IČ 00740069 DIČ: CZ00740069
Tel.: 224 243 640

SOUHLASÍ: Ing. MARTINA VOJTOVSKÁ

KOPIE



Škvorec
katastrální území Sokoleč

303/17

682

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
NN 0,4 kV
3x120+70 mm²

R61
50/22/NVW2
803/19

81/1
s Škvorec

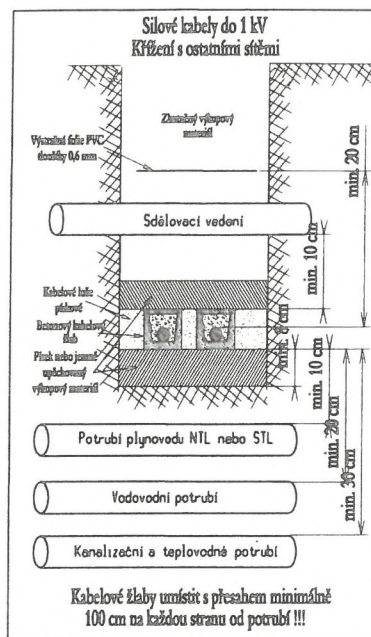
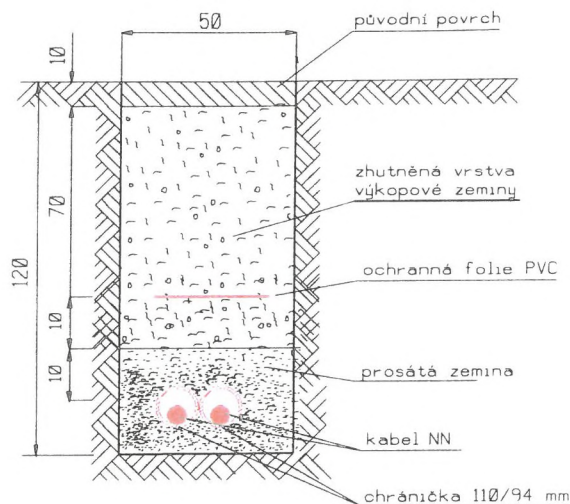
80/3
780/5

196

Na Dymáčkách
1350

Škvorec

ŘEZ A-A
PROFIL KABELOVÉ DRÁŽKY-PŘEKOP KOMUNIKACE
ULOŽENÍ KABELU NN 0,4 kV



LEGENDA

- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV 1-AYKY3x120+70 mm²
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV
- stávající kabelové vedení VN 22 kV
- stávající venkovní vedení VN 22 kV
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - veřejné osvětlení
- stávající plynovodní řad GasNet
- stávající kanalizační řad ENERGIE AG KOLÍN
- stávající vodovodní řad ENERGIE AG KOLÍN
- kanalizační přípojka ve výstavbě
- vodovodní přípojka ve výstavbě
- projektované zařízení pojistkové skříně ČEZ Distribuce, a.s.
- stávající zařízení ČEZ Distribuce, a.s.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA :

NN - L1, L2, L3, PEN stř. 50 Hz 400/230V, TN-C

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ :

NN - dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 automatickým odpojením od zdroje a
dle PNE 33 0000-1 ochrana před úrazem v distribuční soustavě

AYKY3x120+70mm²

ochráníčka pr.110 mm

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO

Horní 612, 259 01 Votice

tel.: 317 812 263, gsm: 723 052 113, email: elektrokovo.pkadlec@seznam.cz

KRAJ: Středočeský	OKRES: Praha-východ	Zodp. projektant: Ing. Martin Štverák
OBEC: Škvorec	Katastrální území: Škvorec	projektant: Ing. Petr Kadlec
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly		
STAVBA:	DATUM: 11/2023	
	STUPEŇ: DPS	
	STAVBA Č. IV-12-6034550	
VÝKRES: situáční plán se zákresem trasy, jednopólové schéma zapojení	MĚŘÍTKO: 1:500	VÝKRES Č. P S