



SMĚNNÁ SMLOUVA

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

manželé

Šlouf Richard

dat. nar.

bytem:

Šloufová Věra

dat.nar.

bytem:

jako **Směňující 1** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Směňující 2** na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

1. Směňující 1 jsou dle svého prohlášení jako manželé v |SJM výlučnými vlastníky nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 145/2** o výměře 21 m² - zahrada (dále jen „Pozemek 1“), zapsané na LV 935 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. Směňující 2 je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejících se v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 1343/11** o výměře 21 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace (dále jen „Pozemek 2“) zapsané na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.
3. Směňující 1 prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 1 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na uvedeném Pozemku 1 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku 1 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
4. Směňující 2 prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 2 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na uvedeném Pozemku 2 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku 2 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
5. Směňující 1 jakož i Směňující 2 dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětnými Pozemky 1 a 2, není proti nim vedeno exekuční řízení, ani nejsou předmětem soudního sporu.

6. Směňující 1 jakož i Směňující 2 prohlašují, že směňují Pozemky 1 a 2 ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení a vybudované komunikaci, a že neví o žádných vadách, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.

II.

Předmět směny

1. Směňující 1 touto smlouvou převádí do vlastnictví Směňujícího 2 nemovitost-Pozemek 1 **parc. č. 145/2** o výměře 21 m² zahrada v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, a Směňující 2 jej přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I. této smlouvy.
2. Směňující 2 touto smlouvou převádí do vlastnictví Směňujícího 1 nemovitost-Pozemek 2 **parc. č. 1343/11** o výměře 21 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace, v k.ú. Škvorec, obec Škvorec, a Směňující 1 jej přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
3. Směňující 1 i Směňující 2 podpisem této směnné smlouvy potvrzují, že se seznámili s faktickým a právním stavem Pozemků 1 a 2, a v tomto stavu je také bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

III.

Vyrovnání cen směňovaných Pozemků

Účastníci této smlouvy se dohodli, že si navzájem nebudou doplácet žádné rozdíly v ceně vzájemně směňovaných Pozemků vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky stejné výměry.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo Směňujícího 1 a jakož i právo Směňujícího 2 směněné Pozemky 1 a 2 užívat a vykonávat k nim práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá Směňující 2 ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Směňující 2.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městysu Škvorec dne 19. 10. 2021 jeho usnesením č. 8-9/2021. Záměr směnít Pozemek 2 byl zveřejněn městysem Škvorec dne 12. 8. 2020 po dobu 15 dní od zveřejnění.

2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům 1 a 2 dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy směřit Pozemky 1 a 2 za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto směnnou smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Tato směnná smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
7. Tato směnná smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V ŠKVORCI... dne 24.1. 2022

Ve Škvorci, dne 24.1. 2022

Směňující 1

Směňující 2

Richard Šlouf

Ing. Martina Vodičková, starostka

Věra Šloufová

MĚSTYS ŠKVOREC
Masarykovo nám. 122
250 83 ŠKVOREC

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec
poř. č. legalizace 62/2022
vlastnoručně podepsal
Martina Vodičková

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 24.01.2022

Martina Macháčová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 51/2022

vlastnoručně podepsal

Richard Šlouf

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 13.01.2022

Martina Macháčová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec

poř. č. legalizace 61/2022

vlastnoručně podepsal

Věra Šloufová

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

V e Škvorci dne 24.01.2022

Martina Macháčová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

