

# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecnirad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## SMLOUVA O PRONÁJMU

### č. 35/2022

Smluvní strany

**Městys Škvorec**, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Dana Skřivanová, [REDACTED] 250 83, dále jen **nájemce** na straně druhé  
uzavřely tuto

### SMLOUVU

#### o krátkodobém pronájmu

#### Čl. I

##### Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti - Sokolovny č.p.176 na stavebním pozemku p.č. 215, o výměře 644 m<sup>2</sup>, včetně stavebního pozemku p.č. 215, o výměře 644 m<sup>2</sup> (dále jen Sokolovna)**

#### Čl. II

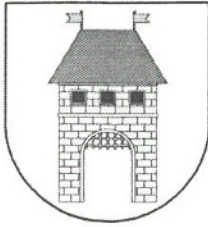
##### Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci tzv. Peklo nacházející se v suterénu Sokolovny s toaletami a příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář přestavující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem narozeninové oslavy dne 2. 4. 2022 od 19:00 – 24:00 hod.
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

#### Čl. III

##### Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu za účelem narozeninové oslavy činí částku **500 Kč** a je splatné na účet městysu č. 3829201/0100 do 1 měsíce od podpisu smlouvy.
2. V případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4. čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.
3. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových ubrusů, případně zajištění náhrady za rozbité sklo nebo nové židle).



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecnirad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## ČL. IV

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Josef Karvai.
4. Za nájemce je pověřenou osobou paní Dana Skřivanová [REDACTED]

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 28. 2. 2022

[REDACTED]  
za pronajímatele  
Ing. Martina Vodičková  
starostka městyse Škvorec



.....  
nájemce  
Dana Skřivanová

Přílohy:

1. Provozní řád Sokolovny
2. Předávací protokol