



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

č. 192/2022

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 192/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Městys Škvorec**

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec  
IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Oldřich Kolovratník**

IČO: 08166196

Se sídlem: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

### **čl. I**

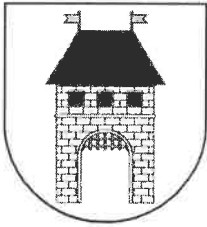
#### **Preambule**

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p.č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### **čl. II**

#### **Předmět, účel a doba nájmu**

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného nářadí a vybavením sálu žebřiny, osvětlení, kruhy, koš na košíkovou dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **volnočasového florbalového tréninku dětí**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023, a to vždy v pondělí od 18:00 – 19:00 a ve středu od 16:00 – 19:00 s výjimkou dnů: 28. 9., 26. 10., 26. a 28. 12. 2022 a 13. a 15. 2. a 10. 4. 2023



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## čl. III

### Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu. Z plného nájemného je nájemci prominuta celá částka, neboť jeho trénink navštěvuje minimálně **70 % dětí ze Škvorce a Třebohostic**. Celková částka k zaplacení činí **0 Kč**.
2. Na základě této smlouvy o prominutí nájmu je nájemce povinen doložit pronajímateli do 15ti dnů od podpisu této smlouvy seznam dětí, navštěvujících jeho trénink, s adresami trvalého bydliště, který bude připojen k této smlouvě jako příloha. Tato příloha je neveřejná a informace v ní obsažené budou sloužit pouze pronajímateli k posouzení oprávněnosti žádosti.

## čl. IV

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou pan Oldřich Kolovratník. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

## čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: mail: [obecniurad@obecskvorec.cz](mailto:obecniurad@obecskvorec.cz); mob. 602 672 599  
Nájemce: 773 299 200, [florbalskvorec@gmail.com](mailto:florbalskvorec@gmail.com)
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci dne 21. 11. 2022

Pronajímatel  
Městys Škvorec



Ing. Martina Vodičková  
starostka

Městys Škvorec  
Masarykovo náměstí 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

Nájemce



Oldřich Kolovratník