

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená **Ing. Janem Lichtnegerem**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu [REDACTED]

(dále jen „**vlastník**“)

a

Městys Škvorec

se sídlem Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**investor stavby**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu s názvem:

„Škvorec, Třebohostice - splašková kanalizace a rozšíření ČOV“

(dále jen „stavba“)

I.

1. Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1738, 1298/3, 1553, 1300/4 v k.ú. Škvorec (silnice č. II/101, III/01216) a p.č. 912/1 v k.ú. Třebohostice u Škvorce (silnice č. III/10172), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 432 pro k.ú. Škvorec a Třebohostice u Škvorce, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

- Investor stavby je budoucím provozovatelem a majitelem splaškové kanalizace v rámci stavby „Škvorec, Třebohostice - splašková kanalizace a rozšíření ČOV“ (dále jen „zařízení“), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví majitele pozemků dle podmínek stanovených ve vyjádření správce této nemovitosti zn. 7775/21/KSUS/MHT/POL ze dne 20.10.2021.

II. Předmět smlouvy

- Investor stavby plánuje na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví majitele dotčených pozemků zrealizovat výše uvedenou stavbu.
- Vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí s dotčením pozemků v jeho vlastnictví a uvedeného v čl. I. této smlouvy, s vydáním opatření stavebního úřadu o povolení stavby a se vstupem na pozemky při realizaci výše uvedené stavby.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- Investor stavby se zavazuje před realizací stavby uzavřít s vlastníkem pozemků budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Po dokončení stavby se obě strany zavazují k uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku.

IV.

- Vlastník pozemků touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi výše uvedené stavby

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení **za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby.** K tomuto účelu vlastník pozemků zmocňuje investora stavby předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

V. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- Tato smlouva je závazná pro právní zástupce obou účastníků smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 12. 11. 2021

Ve Škvorci dne 15. 11. 2021

Vlastník:

Investor stavby:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (18)
příspěvková organizace
Zborovská 21 Praha 5
IČO: CZ00086001

.....
Ing. Jan Blahut
ředitel KSÚS

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

.....
Ing. Martina Vodičková
starostka městyse Škvorec