



KUPNÍ SMLOUVA

Ing. Tomáš Broukal

dat. nar.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

jako **Prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Kupující** na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí-pozemků nacházejících se v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, **parc. č. 304/2** o výměře 887 m², orná půda, **parc. č. 304/3** o výměře 104 m², orná půda, **parc. č. 304/4** o výměře 605 m², orná půda, a **parc. č. 304/5** o výměře 1579 m², orná půda, to vše zapsané na LV 959 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemky“).
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedených Pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, a dále že k Pozemkům nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
3. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětnými Pozemky a ani není proti němu vedeno exekuční řízení, ani předmětné Pozemky nejsou předmětem soudního sporu.
4. Prodávající prohlašuje, že prodává Pozemky ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, a že neví o žádných vadách, na něž by měl Kupujícího upozornit.

II.

Předmět koupe

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu nemovitost - pozemky **parc. č. 304/2** o výměře 887 m², orná půda, **parc. č. 304/3** o výměře 104 m², orná půda, a **parc. č. 304/4** o výměře 605 m², orná půda, a **parc. č. 304/5** o výměře 1579 m², orná půda, **to vše** k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a Kupující je přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky z důvodů veřejně prospěšných, aby Kupující tyto pozemky využil v projektu budování kanalizace.
3. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemků, a v tomto stavu je také bez výhrad kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána celkovou částkou ve výši Kč 206.375,- (slovy: Dvěstěšesttisíctřístasedmdesátpět Korun českých), jako cena smluvní. Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena následovně:
Prvá část kupní ceny ve výši Kč 103.190,- bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů od uzavření této smlouvy.
Druhá část kupní ceny ve výši Kč 103.185,- bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující provede úhradu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: [REDACTED]

IV.

Přechod užívání a vlastnických práv

1. Právo kupujícího Pozemky užívat a vykonávat k nim práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá strana Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Koupě Pozemků byla schválena Zastupitelstvem Městyse Škvorec dne 13.12.2022 jeho usnesením č. 17-11/2022.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemky za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III odst. 1) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
4. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V dne.....

Ve Škvorci dne 13.12.2023

[REDACTED]
Ing. Tomáš Broukal
Prodávající

[REDACTED]
Ing. Martina Vodičková, starostka
Kupující

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Osvědčeno od správního poplatku
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 112/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Martina Vodičková, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V e Škvorci dne 23.2.2023

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 116/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Tomáš Broukal, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V e Škvorci dne 27.2.2023

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

