č. 25/2020

SoVB IP-12-6011429/1

Městys Škvorec
IČ: 00240869
se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
v zastoupení:Ing. Martina Vodičková, starostka obce
číslo účtu: [redacted], vedený u: [redacted]
email pro doručení výzvy k vystavení FA: ODECNIURAD@OBECSKVOREC.CZ
dat. schránka: 93s64m
(dále jen „**Povinná**“)

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO
IČ: 12224553, DIČ: CZ12224553, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027
se sídlem A. Dvořáka 413, PSČ 259 01 Votice,
zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G + s.r.o.,
IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,
se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,
(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. SoVB IP-12-6011429/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
   pozemku parc. č. **753/1**, v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 987-15207/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 7. 5. 2018 pod č. 1879/2018-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši :

   9 271,- Kč (slovy: **devět tisíc dvě stě sedmdesát jedna koruna česká**)

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva městyse Škvorec, č.j. 4-5/2016 ze dne 14.12. 2016.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.* 987-15207/2018
- VÝPIS ZE ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ ZMS č. 2/2020 ZE DNE 4.2.2020

Ve Škvorci dne ~~10.1.~~ 5.2. 2020

V Kamenici dne 7.1. 2020

Povinná

[redacted]

Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka obce

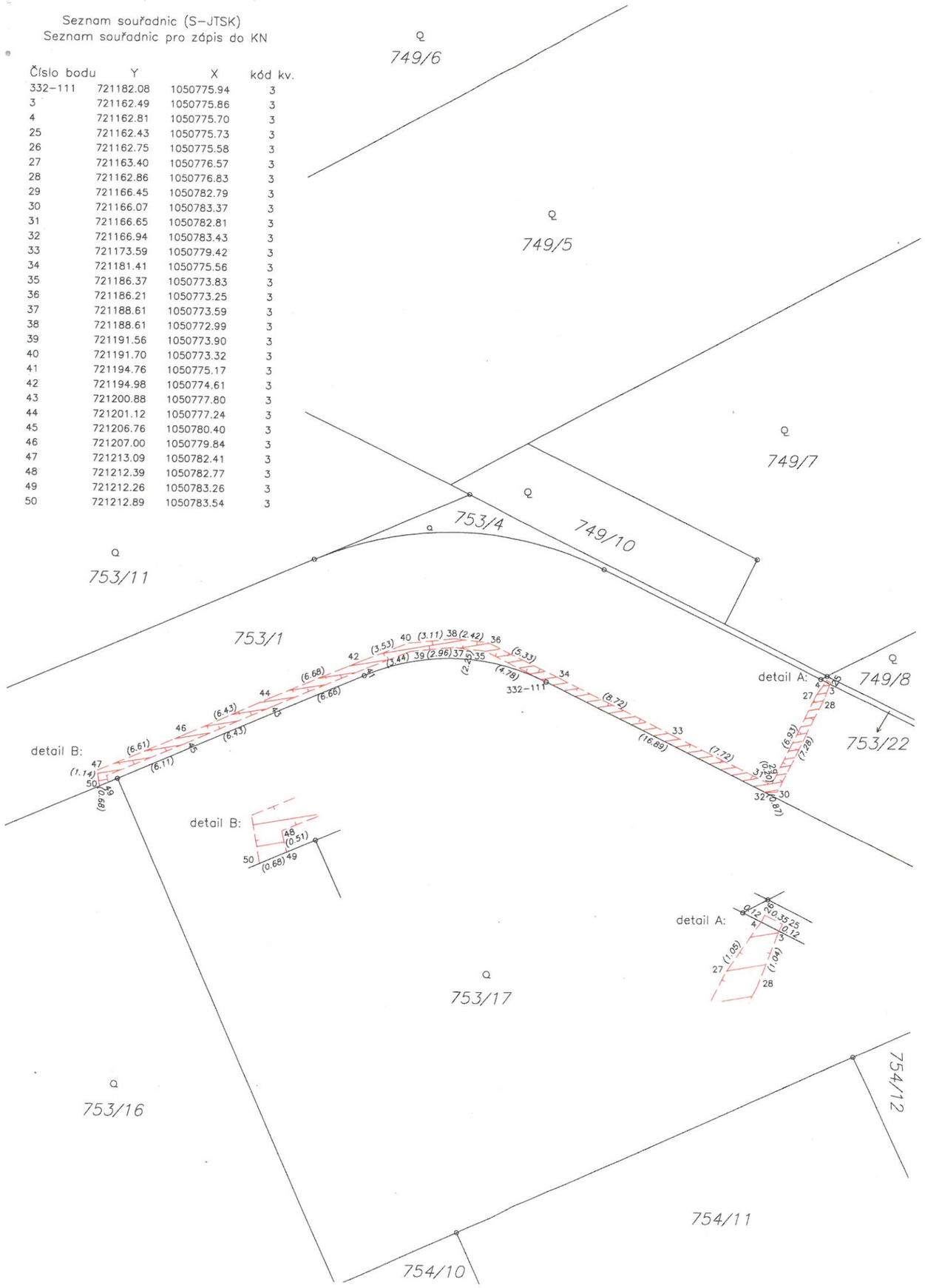
Oprávněná

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s.
v z. G + s.r.o.
Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
332-111	721182.08	1050775.94	3
3	721162.49	1050775.86	3
4	721162.81	1050775.70	3
25	721162.43	1050775.73	3
26	721162.75	1050775.58	3
27	721163.40	1050776.57	3
28	721162.86	1050776.83	3
29	721166.45	1050782.79	3
30	721166.07	1050783.37	3
31	721166.65	1050782.81	3
32	721166.94	1050783.43	3
33	721173.59	1050779.42	3
34	721181.41	1050775.56	3
35	721186.37	1050773.83	3
36	721186.21	1050773.25	3
37	721188.61	1050773.59	3
38	721188.61	1050772.99	3
39	721191.56	1050773.90	3
40	721191.70	1050773.32	3
41	721194.76	1050775.17	3
42	721194.98	1050774.61	3
43	721200.88	1050777.80	3
44	721201.12	1050777.24	3
45	721206.76	1050780.40	3
46	721207.00	1050779.84	3
47	721213.09	1050782.41	3
48	721212.39	1050782.77	3
49	721212.26	1050783.26	3
50	721212.89	1050783.54	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
753/1				753/1						753/1		10001		
753/22				753/22						753/22		755		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 04.05.2018 Číslo: 638/2018	Dne: 15. 05. 2018 Číslo: 334/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: G + s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1879/2018-209 2018.05.07 13:04:47 CEST
Číslo plánu: 987-15207/2018	
Okres: Praha-východ	
Obec: Škvorec	
Kat. území: Škvorec	
Mapový list: Český Brod 8-5/23	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.