

**Městys Škvorec**, IČ: 00240869

se sídlem Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec,  
zastoupenou paní **Ing. Martinou Vodičkovou** – starostkou městyse

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená panem [REDACTED] a základě pověření  
evidenční č. **POV/PR/B1/0023/2019**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**IV-12-6020224/1 ŠKVOREC, TŘEBOHOSTICE (B 1334)**

**kVN, TS, kNN – p.č.1/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **68/1, 78/2, 78/4**, v k.ú. **Třebohostice u Škvorce**, obec Škvorec, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **310-7800/2016**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 05. 11. 2019, pod č. PGP-3844/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

č. 84/2020  
SITUACE A NEMOV. PLÁN V PŘÍLOHĚ  
VĚCNÁ BŘEMENA

**Článek IV.  
Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **212.670,- Kč** (slovy: dvěstědváctisícšestsetšedesát korun českých) – 708,9bm/300Kč.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Článek V.  
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady městyse č. 7-6/2020 ze dne 15. 9. 2020
6. Součástí této smlouvy je:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 16. 9. 2020

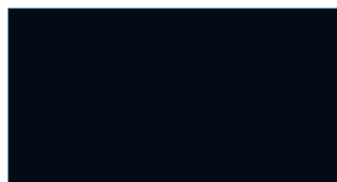
Dne 19. 9. 2020

Povinná

Oprávněná



Městys Škvorec  
Ing. Martina Vodičková - starostka městyse



ČEZ Distribuce, a.s.  
[redacted] - na základě pověření

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8. PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

299