



KUPNÍ SMLOUVA

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

Antonín Němec,

jako **Prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Škvorce, obec Škvorec, **par. č. 131/1 zahrada** o výměře 974 m² – zahrada, jehož výměra je nově určena na výměru 1023 m² dle geometrického plánu č. 1336-137/2024, zapsaného na LV 800 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. Oddělením od pozemku uvedeného v odstavci 1 vznikl pozemek par.č. 131/2 zahrada, o výměře 37 m², jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1336-137/2024 zhotoveném Ing. Michalem Vydrou dne 3.12.2024 a potvrzeného KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ dne 06.12.2024. Jeho kopie je přílohou této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že předmětem prodeje je pozemek par. č. 131/2 zahrada, o výměře 37 m², zapsaný na LV 800 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek“).
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku neváznou žádné dluhy a závazky, dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
5. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětným Pozemkem, ani není proti němu vedeno exekuční řízení, ani předmětný Pozemek není předmětem soudního sporu.
6. Prodávající prohlašuje, že prodává Pozemek ve stavu odpovídajícímu jeho opotřebení a že neví o žádných vadách, na něž by měl Kupujícího upozornit.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu nemovitost-pozemek **parc. č. 131/2 o výměře 37 m²** v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, a Kupující jej přijímá do svého vlastnictví

se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této Smlouvy.

2. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemek z důvodů veřejně prospěšných, aby Kupující, jako správce místní komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl současně vlastníkem pozemku pod komunikací.
3. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, a v tomto stavu ho také bez výhrad kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána celkovou částkou ve výši Kč **44 290,-** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevětšedesát Korun českých), jako cena obvyklá podle údajů uvedených ve znaleckém posudku č. 016173/2025 znalkyně Ing. Bronislavy Kolouchové. Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny bude Kupujícím uhrazena následovně:
Prvá polovina kupní ceny ve výši **Kč 22 145,-** bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů od uzavření této Smlouvy.
Druhá polovina kupní ceny ve výši **Kč 22 145,-** bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů po provedeném vkladu souvisejícího vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Kupující provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího číslo: XXXXXXXXXX

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo Kupujícího Pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto Smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III, odst. 1.) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 14 dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením. Závazek stran Smlouvy uvedený v tomto odstavci je platný a účinný pouze v případě, že náhradní platné a vynutitelné ustanovení lze formulovat i realizovat. Případné změny a dodatky popsané v tomto odstavci lze realizovat pouze do podání návrhu na vklad práva vlastnického podle čl. IV, odst. 2. Smlouvy. Součástí předmětného návrhu potom bude Smlouva včetně všech platných písemných dodatků. Všechny dokumenty uvedené v předchozí větě budou opatřeny úředně ověřenými podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosti omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
7. Tato Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Příloha: geometrický plán č. 1336-137/2024 (kopie)

Ve Škvorci dne.....2025

Ve Škvorci dne 08. 09. 2025

Prodávající



.....
Antonín Němec

Kupující



.....
Ing. Martina Vodičková, starostka

Město Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25003 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Doložka:

Koupě pozemku par.č. 131/2, k.ú. Škvorec byla schválena zastupitelstvem městyse Škvorec, jeho usnesením č.24-9/2024 ze dne 3.12.2024

Dne 08. 09. 2025



.....
Ing. Martina Vodičková, starostka



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 572/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Martina Vodičková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 8.9.2025

Časověboženo od správního poplatku
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.



Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 579/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Antonín Němec, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 9.9.2025

Časověboženo od správního poplatku
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.



Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte