



KUPNÍ SMLOUVA

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

manželé

Jiří Vaněk a **Vladislava Vaňková**

jako **Prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající jsou dle svého prohlášení ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 7/18** – ostatní plocha, zeleň, o výměře 134 m², zapsaném na LV 754 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek“).
2. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku neváznou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, s výjimkou věcného břemene dále uvedeného, a dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát. Na pozemku vázne věcné břemeno zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 dle smlouvy ze dne 6. 2. 2017, vklad věcného břemene proveden zápisem V-3923/2017-209 s právními účinky ke dni 13. 3. 2017.
3. Prodávající dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětným Pozemkem, ani není proti nim vedeno exekuční řízení, ani předmětný Pozemek není předmětem soudního sporu.
4. Prodávající prohlašují, že prodávají Pozemek ve stavu odpovídajícímu jeho opotřebení a vybudované komunikaci - chodníku, a že neví o žádných vadách, na něž by měli Kupujícího upozornit.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že na Pozemku, vybudoval vlastním nákladem místní komunikaci - chodník.

II. Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodávají Kupujícímu nemovitost-pozemek p. č. 7/18 o výměře 134 m², k. ú. Škvorec, obec Škvorec, a Kupující jej přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemek z důvodů veřejně prospěšných, aby Kupující, jako správce místní komunikace v souladu se silničním zákonem, byl současně vlastníkem pozemků pod komunikací.
3. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje.

III. Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána Kč 490/m², tj. částkou ve výši **Kč 65 660,-** (slovy: šedesátpěttisícšestsetšedesát Korun českých), jako cena tržní podle znaleckého posudku č. 9231/2022 vypracovaného Ing. Janem Doležalem ze dne 4.7.2022 a navýšena o částku 28 225,- Kč náhradou za dříve odstraněnou rozhradovou zeď. Celková kupní cena je sjednána ve výši **93 885,- Kč** (slovy: devadesáttritisíceosmsetosmdesát pět Korun českých). Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny bude Kupujícím uhrazena následovně:
Prvá část kupní ceny ve výši **Kč 46 943,-** bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů od uzavření této smlouvy.
Druhá část kupní ceny ve výši **Kč 46 942,-** bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Prodávajících číslo:
[REDACTED]

IV. Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo Kupujícího Pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.
Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městyse Škvorec dne 01.11.2022 jeho usnesením č. 6-9/2022.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III odst. 1) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
7. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V06.04......dne2023

Ve Škvorci dne 16. 03. 2023

Prodávající

Kupující

[Redacted signature]

Jiří Vaněk

[Redacted signature]

Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

[Redacted signature]

Vladislava Vaňková



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Škvorec (název úřadu)
poř. č. legalizace 169/2023
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Martina Vodičková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Osvědčeno od správního poplatku
v souladu s ust. § 8, odst. 2, písm. c)
zákonu č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích.

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V e Škvorci dne 16.3.2023

Radka Tomanová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko
* Nehodící se škrtněte

[Handwritten signature]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Černošice
Vlastnoručně podepsal: Jiří Vaněk

Poř.č.: 25228-0086-0159

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Černošice dne 06.04.2023
Vošahlíková Eva

Podpis, úřední



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Černošice
Vlastnoručně podepsal: Vladislava Vaňková

Poř.č.: 25228-0086-0162

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský

Černošice dne 06.04.2023
Vošahlíková Eva

Podpis, úřední

