

C. 61/2012

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

Lubomír Ryšan

dat. nar.

bytem:

a

Eva Ryšanová

dat. nar.

bytem:

oba společně jako **Budoucí prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Budoucí kupující** na straně druhé.

Čl. 1. Předmětem této Smlouvy je závazek obou smluvních stran za podmínek této Smlouvy uzavřít kupní smlouvu k nemovité věci, a to s obsahem stanoveným v čl. 4 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“). Nemovitou věcí se rozumí část pozemku p. č. st. 53/1 s odhadovanou výměrou 2,4 m², k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, na které je vybudována místní komunikace, jak je znázorněno v situačním plánu, který je přílohou této Smlouvy.

Čl. 2. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít s Budoucím kupujícím Kupní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou Budoucím kupujícím písemně vyzváni k jejímu uzavření, ne však dříve, než bude vyhotoven geometrický plán oddělení části pozemku p. č. st. 53/1 k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, s dokončenou stavbou/rekonstrukcí místní komunikace vybudovanou Budoucím kupujícím

Čl. 3. Budoucí kupující se zavazuje po dokončení stavby/rekonstrukce místní komunikace, kterou Budoucí kupující buduje na části pozemku p. č. st. 53/1 k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zabezpečit na své náklady zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku p. č. st. 53/1 k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, na kterém je vybudována dokončená stavba/rekonstrukce místní komunikace, a zabezpečit v katastru nemovitostí zápis rozdělení pozemku p. č. st. 53/1 k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec.

Čl. 4. Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA

Lubomír Ryšan

dat. nar.

bytem:

a

Eva Ryšanová

dat. nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

oba společně jako **Prodávající** na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Kupující** na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající jsou dle svého prohlášení výlučnými vlastníky nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, **parc. č. st. 53/xx** o výměře xx m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 999 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).
2. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, krom věcného břemene práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s podle zápisu V-11806/2017-209, a dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
3. Prodávající dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětným Pozemkem a ani není proti nim vedeno exekuční řízení, ani předmětný Pozemek není předmětem soudního sporu.
4. Prodávající prohlašují, že prodávají Pozemek ve stavu odpovídajícím jeho opotřebení a vybudované komunikaci, a že neví o žádných dalších faktických ani právních vadách, na něž by měli Kupujícího upozornit.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že na Pozemku, jak je zakreslen v geometrickém plánu, jehož kopie je přílohou této smlouvy, vybudoval vlastním nákladem místní komunikaci.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodávají Kupujícímu nemovitost - Pozemek **p. č. st. 53/x o výměře m2**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zapsaném na LV 999 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, a Kupující jej přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemek z důvodů veřejně prospěšných, aby Kupující, jako správce místní komunikace v souladu se silničním zákonem, byl současně vlastníkem pozemku pod komunikací.
3. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním

stavem Pozemku, a v tomto stavu ho také bez výhrad kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána celkovou částkou ve výši Kč xxxxxxxxxx (slovy: xxxxxxxxxxxx Korun českých), jako cena obvyklá podle znaleckého posudku Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena následovně:
Prvá polovina kupní ceny ve výši Kč xxxxxxxxxxxx bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů od uzavření této smlouvy.
Druhá polovina kupní ceny ve výši Kč xxxxxxxxxxxx bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx pod VS xxxxxxxxxxxx.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo kupujícího Pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podají obě smluvní strany ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městse Škvorec dne jeho usnesením č.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III odst. 1) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V dne.....

V dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Lubomír Ryšan

.....
Ing. Martina Vodičková, starostka

.....
Eva Ryšanová

.....
Čl. 5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Čl. 7. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

Čl. 8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

Čl. 9. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Čl. 10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. 11. Zastupitelstvo městysu Škvorec schválilo koupi (nabytí do vlastnictví městysu) částí pozemků pod komunikacemi a uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních dne 27.4.2021 usnesením 9-3/2021.

Příloha: situační plán Pozemku

Ve Škvorci dne 30. 3. 2022

TREBOHOSTICÍ
Ve Škvorci dne 2. 4. 2022

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

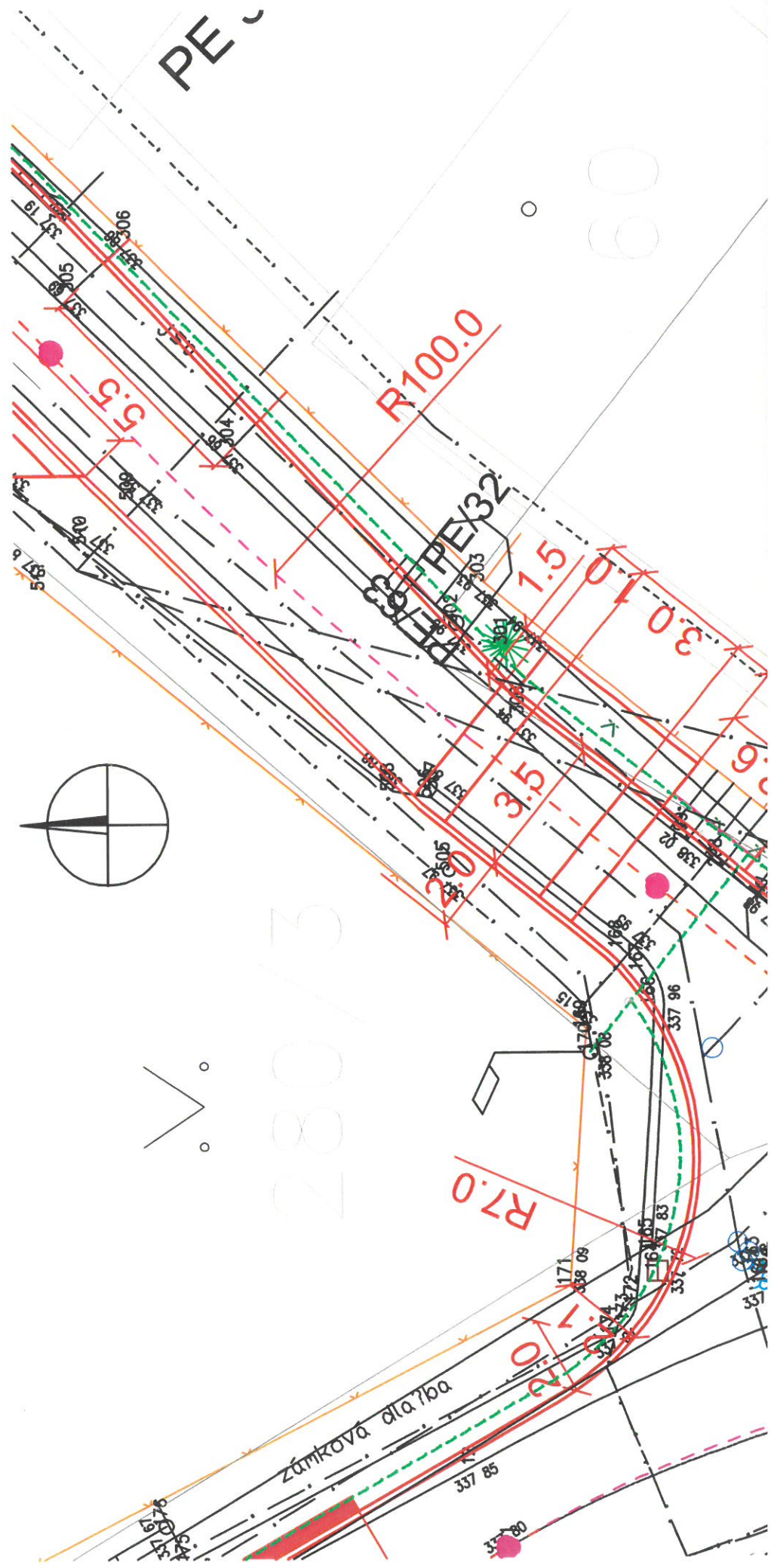
Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

Lubomír Ryšan

Eva Ryšanová

SITUAČNÍ VÝKRES

předpokládaná výměra oddělovaného pozemku
p.č. st. 53/1, k. ú. Třebohostice u Škvorce
1:200



Odkup části pozemku

p.č. st. 53/1, k. ú. Třebohostice u Škvorce

cca 2,5 m2

5.2

PE 32

V dne.....

Prodávající

.....
Lubomír Ryšan

.....
Eva Ryšanová

V dne.....

Kupující

.....
Ing. Martina Vodičková, starostka

Čl. 5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Čl. 7. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

Čl. 8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

Čl. 9. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Čl. 10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. 11. Zastupitelstvo městysu Škvorec schválilo koupi (nabytí do vlastnictví městysu) částí pozemků pod komunikacemi a uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních dne 27.4.2021 usnesením 9-3/2021.

Příloha: situační plán Pozemku

Ve Škvorci dne 30. 3. 2022

.....
Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869
Městys Škvorec
Ing. Martina Vodičková, starostka

TŘEBOLHSTICÍCH

Ve Škvorci dne 2.4.2022

.....
Lubomír Ryšan

.....
Eva Ryšanová

stavem Pozemku, a v tomto stavu ho také bez výhrad kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána celkovou částkou ve výši Kč xxxxxxxxxx (slovy: xxxxxxxxxxxx Korun českých), jako cena obvyklá podle znaleckého posudku Kupující s kupní cenou souhlasí.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena následovně:
Prvá polovina kupní ceny ve výši Kč xxxxxxxxxxxx bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů od uzavření této smlouvy.
Druhá polovina kupní ceny ve výši Kč xxxxxxxxxxxx bude uhrazena Kupujícím do deseti dnů po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx pod VS xxxxxxxxxxxx.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo kupujícího Pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podají obě smluvní strany ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Poplatky hradí Kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městyse Škvorec dne jeho usnesením č.
2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy pro stranu Kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Pozemek za cenu původně dohodnutou (tj. cenu dle čl. III odst. 1) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.