

**MĚSTYS ŠKVOREC**

**IČO: 00240869**

**Sídlo: Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec**

**Zastoupená: Ing. Martina Vodičková, starostka městyse**

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 Děčín

Zastoupená: na základě plné moci ze dne 24. 4. 2019, evid. Č. PM/II – 176/2019, jí písemně udělené společnosti

**Elmoz Czech, s.r.o.**

IČO: 47544929, DIČ: CZ 47544929

Sídlo: Černoleská 2326, PSČ 256 01 Benešov

Zastoupené: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 2.1.2020

která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IZ-12-6000462/1**

**Škvorec, Příčná - kVN, VN - č.p. 800/3**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 780/1, 780/3, 781/1, 803/19, 1321/2 a 1350, v k.ú. Škvorec, obec Škvorec, LV 10001,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1077-17750/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 13.7.2020 pod č. PGP 2257/2020-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva Městyse KVOREC, č. j. 9-7/2020 ze dne 3. 11. 2020,
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene  
Příloha - Plné moci strany oprávněné

Dne 4. 11. 2020

18. 08. 2020  
Dne .....

Povinná

Oprávněná

Ing. Martina Vodičková  
Starostka městyse



ČEZ Distribuce, a. s.  
na základě plné moci  
Elmoz Czech, s.r.o.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                | Nový stav    |                                     |                |    |              |            |                          |                                              |                           |                |                                        |                |                            |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                |                                        |                |                            |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                     | Způsob využití | ha |              |            |                          | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití            | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                | Číslo listu<br>vlastnictví |
|                                     |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | katastru<br>nemovitosti                      | dřívější poz.<br>evidenci |                | ha                                     | m <sup>2</sup> |                            |
| 766/2                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 766/2                                        |                           |                | 50                                     |                |                            |
| 780/1                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 780/1                                        |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 780/3                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 780/3                                        |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 780/16                              |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 780/16                                       |                           |                | 768                                    |                |                            |
| 781/1                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 781/1                                        |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 800/3                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 800/3                                        |                           |                | 1438                                   |                |                            |
| 803/1                               |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 803/1                                        |                           |                | 1438                                   |                |                            |
| 803/19                              |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 803/19                                       |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 1321/2                              |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 1321/2                                       |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 1350                                |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 1350                                         |                           |                | 10001                                  |                |                            |
| 2090                                |                |                |              |                                     |                |    |              |            |                          | 2090                                         |                           |                | 791                                    |                |                            |

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b><br>Dne: <b>1.7.2020</b> Číslo: <b>1028/2020</b><br>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b><br>Dne: <b>14.7.2020</b> Číslo: <b>535/2020</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhotovitel: <b>G+ s.r.o.</b><br><b>Sadová 625</b><br><b>251 68 Kamenice</b><br>Číslo plánu: <b>1077-17750/2020</b><br>Okres: <b>Praha-východ</b><br>Obec: <b>Škvorec</b><br>Kat. území: <b>Škvorec</b><br>Mapový list: <b>Český Brod 8-5/23</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br><b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br><b>KP Praha Východ</b><br><b>Lenka Štefánicová</b><br><b>PGP 2257/2020-209</b><br><b>2020.07.13 12:42:57 CEST</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

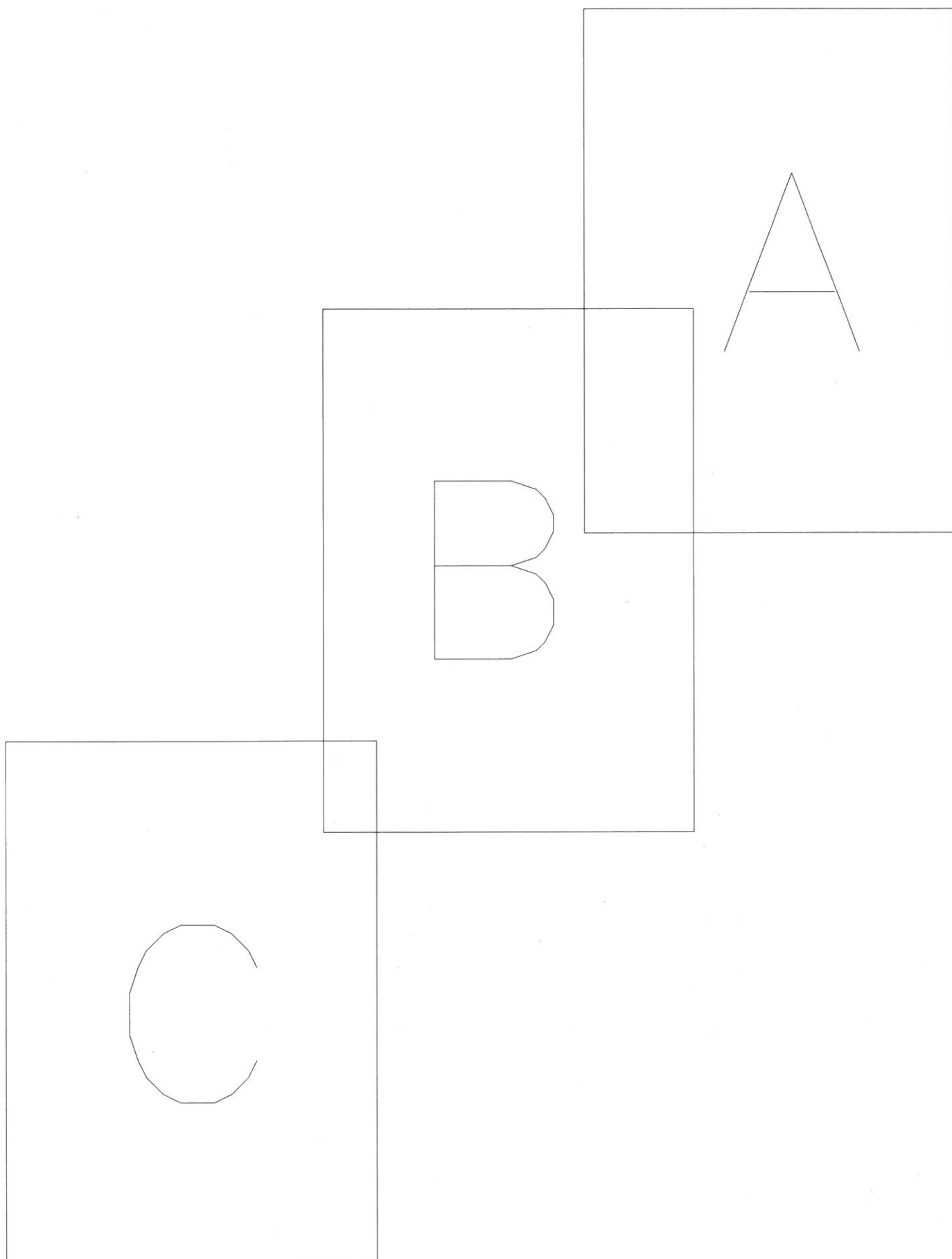
| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 80         | 720701.03 | 1050767.60 | 3  |
| 81         | 720702.05 | 1050767.78 | 3  |
| 82         | 720702.95 | 1050768.30 | 3  |
| 83         | 720703.62 | 1050769.10 | 3  |
| 84         | 720703.98 | 1050770.07 | 3  |
| 85         | 720703.98 | 1050771.24 | 3  |
| 86         | 720705.37 | 1050770.94 | 8  |
| 87         | 720706.13 | 1050770.83 | 3  |
| 88         | 720706.99 | 1050771.34 | 3  |
| 89         | 720708.56 | 1050773.80 | 3  |
| 90         | 720713.49 | 1050782.01 | 3  |
| 91         | 720720.19 | 1050793.20 | 3  |
| 92         | 720727.75 | 1050805.53 | 3  |
| 93         | 720735.41 | 1050818.52 | 3  |
| 94         | 720741.39 | 1050828.39 | 3  |
| 95         | 720747.75 | 1050839.35 | 3  |
| 96         | 720750.66 | 1050844.32 | 3  |
| 97         | 720756.63 | 1050853.48 | 3  |
| 98         | 720757.61 | 1050855.10 | 8  |
| 99         | 720762.76 | 1050863.82 | 3  |
| 100        | 720770.44 | 1050876.32 | 3  |
| 101        | 720771.84 | 1050878.04 | 3  |
| 102        | 720773.58 | 1050881.22 | 3  |
| 103        | 720776.83 | 1050886.17 | 3  |
| 104        | 720777.26 | 1050887.20 | 3  |
| 105        | 720778.25 | 1050888.23 | 3  |
| 106        | 720779.58 | 1050889.28 | 3  |
| 107        | 720780.79 | 1050890.80 | 3  |
| 108        | 720786.82 | 1050901.24 | 3  |
| 109        | 720791.45 | 1050908.92 | 8  |
| 110        | 720795.26 | 1050915.72 | 3  |
| 111        | 720796.45 | 1050915.80 | 3  |
| 112        | 720797.36 | 1050916.90 | 8  |
| 113        | 720799.54 | 1050919.29 | 8  |
| 114        | 720802.03 | 1050922.02 | 3  |
| 115        | 720803.37 | 1050924.03 | 3  |
| 116        | 720804.95 | 1050925.95 | 3  |
| 117        | 720807.36 | 1050928.33 | 8  |
| 118        | 720808.20 | 1050929.15 | 3  |
| 119        | 720806.45 | 1050932.64 | 3  |
| 120        | 720807.60 | 1050934.67 | 3  |
| 121        | 720808.21 | 1050935.39 | 8  |
| 122        | 720809.08 | 1050936.40 | 3  |
| 123        | 720813.04 | 1050938.43 | 8  |
| 124        | 720817.17 | 1050940.43 | 3  |
| 125        | 720818.78 | 1050941.52 | 3  |
| 126        | 720823.65 | 1050944.26 | 8  |
| 127        | 720825.61 | 1050945.40 | 3  |
| 128        | 720825.87 | 1050945.13 | 3  |
| 129        | 720826.79 | 1050944.65 | 3  |
| 130        | 720827.86 | 1050944.53 | 3  |
| 131        | 720828.87 | 1050944.77 | 3  |
| 132        | 720829.74 | 1050945.34 | 3  |
| 133        | 720830.36 | 1050946.18 | 3  |
| 134        | 720830.66 | 1050947.17 | 3  |
| 135        | 720830.60 | 1050948.21 | 3  |
| 136        | 720830.19 | 1050949.17 | 3  |
| 137        | 720829.47 | 1050949.92 | 3  |
| 138        | 720828.55 | 1050950.39 | 3  |
| 139        | 720827.51 | 1050950.52 | 3  |

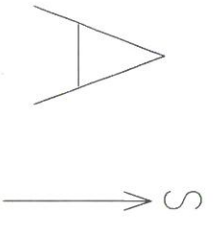
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 140        | 720826.50 | 1050950.28 | 3  |
| 141        | 720825.63 | 1050949.71 | 3  |
| 142        | 720825.00 | 1050948.88 | 3  |
| 143        | 720824.70 | 1050947.88 | 3  |
| 144        | 720824.76 | 1050946.85 | 3  |
| 145        | 720825.16 | 1050945.89 | 3  |
| 146        | 720823.54 | 1050944.90 | 8  |
| 147        | 720818.46 | 1050942.04 | 3  |
| 148        | 720816.87 | 1050940.95 | 3  |
| 149        | 720812.79 | 1050938.97 | 8  |
| 150        | 720808.70 | 1050936.88 | 3  |
| 151        | 720807.90 | 1050935.95 | 8  |
| 152        | 720807.10 | 1050935.01 | 3  |
| 153        | 720805.77 | 1050932.66 | 3  |
| 154        | 720807.46 | 1050929.27 | 3  |
| 155        | 720807.06 | 1050928.88 | 8  |
| 156        | 720804.51 | 1050926.35 | 3  |
| 157        | 720802.89 | 1050924.39 | 3  |
| 158        | 720801.55 | 1050922.40 | 3  |
| 159        | 720798.79 | 1050919.34 | 8  |
| 160        | 720796.66 | 1050916.99 | 8  |
| 161        | 720796.15 | 1050916.38 | 3  |
| 162        | 720794.90 | 1050916.30 | 3  |
| 163        | 720790.84 | 1050909.07 | 8  |
| 164        | 720786.30 | 1050901.54 | 3  |
| 165        | 720780.29 | 1050891.14 | 3  |
| 166        | 720779.16 | 1050889.70 | 3  |
| 167        | 720777.85 | 1050888.67 | 3  |
| 168        | 720776.74 | 1050887.54 | 3  |
| 169        | 720776.29 | 1050886.45 | 3  |
| 170        | 720773.06 | 1050881.52 | 3  |
| 171        | 720771.34 | 1050878.38 | 3  |
| 172        | 720769.94 | 1050876.66 | 3  |
| 173        | 720762.24 | 1050864.12 | 3  |
| 174        | 720757.09 | 1050855.40 | 8  |
| 175        | 720756.13 | 1050853.80 | 3  |
| 176        | 720750.14 | 1050844.64 | 3  |
| 177        | 720747.23 | 1050839.65 | 3  |
| 178        | 720740.87 | 1050828.69 | 3  |
| 179        | 720734.89 | 1050818.82 | 3  |
| 180        | 720727.23 | 1050805.83 | 3  |
| 181        | 720719.67 | 1050793.52 | 3  |
| 182        | 720712.97 | 1050782.31 | 3  |
| 183        | 720708.04 | 1050774.12 | 3  |
| 184        | 720706.57 | 1050771.78 | 3  |
| 185        | 720706.01 | 1050771.45 | 3  |
| 186        | 720705.70 | 1050771.50 | 8  |
| 187        | 720703.78 | 1050771.90 | 3  |
| 188        | 720702.97 | 1050772.89 | 3  |
| 189        | 720702.07 | 1050773.41 | 3  |
| 190        | 720701.05 | 1050773.60 | 3  |
| 191        | 720700.02 | 1050773.43 | 3  |
| 192        | 720699.12 | 1050772.91 | 3  |
| 193        | 720698.44 | 1050772.12 | 3  |
| 194        | 720698.08 | 1050771.15 | 3  |
| 195        | 720698.07 | 1050770.11 | 3  |
| 196        | 720698.42 | 1050769.12 | 3  |
| 197        | 720699.08 | 1050768.32 | 3  |
| 198        | 720699.97 | 1050767.79 | 3  |
| 199        | 720829.82 | 1050949.55 | 3  |

# Přehled kladu listů





230

803/20

803/11

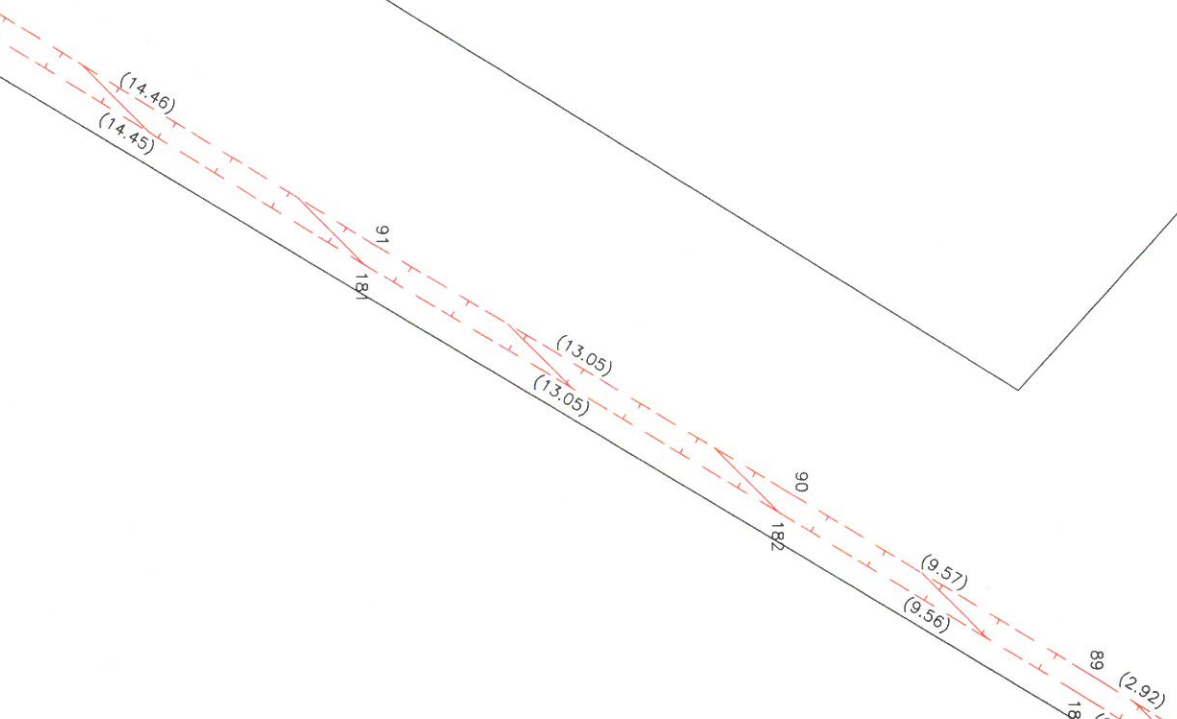
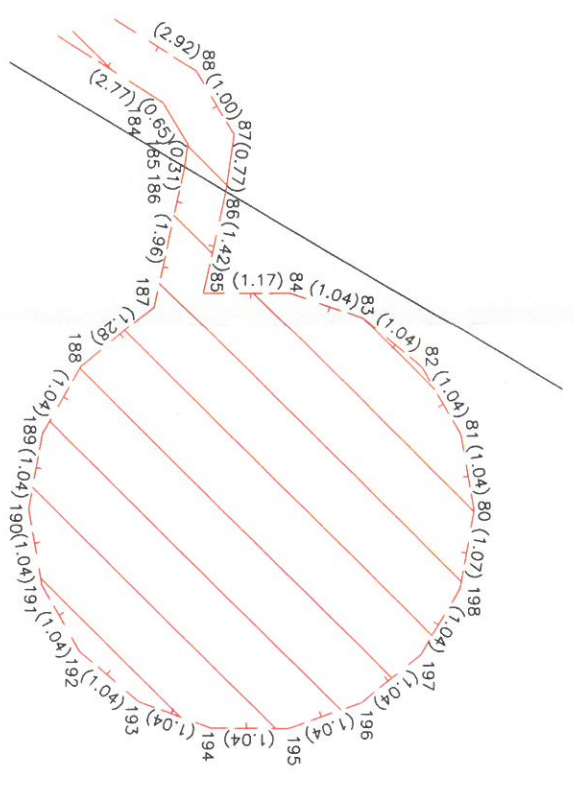
803/1

800/3

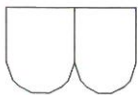
1929

det A

"A"







S

803/16

803/15

255

268

310

803/11

803/1

800/3



