



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Č. 101/2021

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 101/2021

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Ing. Lenka Rühle,**



dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

Nájemní smlouvu

čl. I

Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to šatnami, sprchami (klíč na vyžádání u správce), WC, skladem tělocvičného nářadí a vybavením sálu (žebřiny, osvětlení, kruhy, ap.) dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména zíněnký a další vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **tréninku dětí 3. – 9. tříd v atletice.**
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 1. 2022, a to **vždy v pátek** od 16 hod. do 17:30 hod. s výjimkou dnů 24. 12., a 31. 12. 2021.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 250 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
Nájemné za období od 1. 11. 2021 do 31. 1. 2022 za 16,5 hodin pronájmu činí 4 125 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Z plného nájemného je nájemci prominuta polovina, neboť jeho trénink navštěvuje více než **75 % dětí ze Škvorce a Třebohostic**. Vzhledem k přeplatku, který vznikl kvůli nucenému uzavření sokolovny z důvodu pandemie Covid-19, se určené nájemné na 1. pololetí snižuje na **0 Kč**.
2. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
4. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [REDACTED]

čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou paní Ing. Lenka Rühle. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslovně číslovanými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 1. 11. 2021

Pronajímatel:



Ing. Martina Vodičková
starostka Městysu Škvorec

Nájemce:



Ing. Lenka Rühle
hlavní trenérka