

5/2014

Číslo smlouvy povinného: 15/716/MH/SCH/VB

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 7. 2014 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení Komerční banka, a.s. [REDACTED]

(dále jen povinný)

a

Městys Škvorec, IČ 00240869, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ 250 83., zastoupený

Ing. Antonínem Rubínem, starostou,

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1320/2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Škvorec, obec Škvorec na listu vlastnictví č. 432 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„ Škvorec – přípojka plynu pro čp. 176-sokolovna“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č.837-204/2013 ze dne 12.12.2013, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 20.12.2013, číslo 3827/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Oprávněný Městys Škvorec je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st.215, jehož součástí je stavba čp.176, vše k.ú. Škvorec, obec Škvorec.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch vlastníka pozemku p.č.st. 215 věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „ Škvorec – přípojka plynu pro čp. 176-sokolovna“ v k.ú. Škvorec, obci Škvorec a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem tak, jak je specifikováno sub II, a to na dobu existence stavby čp. 176, která je součástí pozemku p.č. 215 st., k.ú. Škvorec, obec Škvorec.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu či přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle čl. 36odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí obnovení vozovek, jejich vrtstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci dotčené plynové přípojky v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

3.8 Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti tak, jak je výše uvedeno se zřizuje úplatně a jeho hodnota činí dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 13/2003/MH/SCH/BS činí Kč 1.150,- +DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění vlastníka pozemku p.č. st. 215, k.ú. Škvorec, obec Škvorec uložení zařízení a provozování stavby „**Škvorec – přípojka plynu pro čp. 176-sokolovna**“, včetně jejího příslušenství zatěžující povinný pozemek p.č. 1320/2 v k.ú. Škvorec, obec Škvorec.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem

na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha: geometrický plán č. č.837-204/2013 ze dne 12.12.2013.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 048-16/2015/ZK ze dne 27.4.2015.

V Praze dne 31. 01. 2017

V Škvorci dne 23. 1. 2017

Povinný:

Středočeský kraj
zastoupený
Krajskou správou a údržbou silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Oprávněný:

Městys Škvorec

Krajská správa a údržba silnic



0 21 Praha 5
CZ00056001

Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák ředitel



Ing. Antonín Rubín
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha m ²				
1320/2									1320/2		432					

Druh věcného břemene: Právo zřít a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: dle listu

Druh věcného břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Zhotovil:  Ing. Lubomír Čech - geodetické práce
Veltrubská 378, 280 02, Kolín V
tel: 321 720 297 www.geometr.cz

Číslo plánu: 837-204/2013

Okres: Praha-východ

Obec: Škvorec

Kat. území: Škvorec

Mapový list: V.S. VI-16-15

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný
Ing. Lubomír Čech

Dne 17. 12. 2013 Číslo 338 /2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

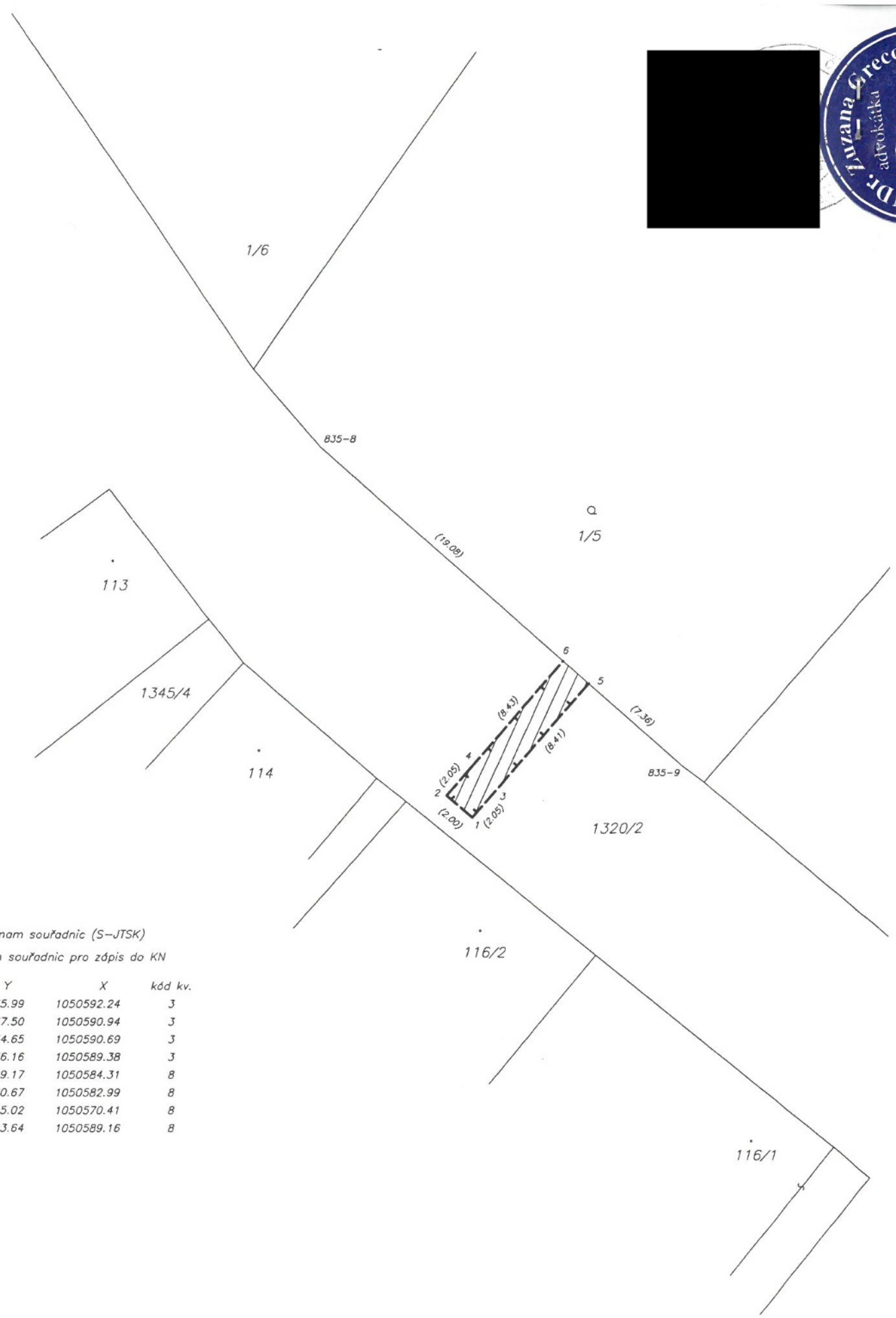


Katastrální úřad, katastrální pracoviště potvrdil:

Ing. CINCIBUSOVÁ MARIKA

Dne 20. 12. 2013 Číslo 3827 /2013

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	721335.99	1050592.24	3
2	721337.50	1050590.94	3
3	721334.65	1050590.69	3
4	721336.16	1050589.38	3
5	721329.17	1050584.31	8
6	721330.67	1050582.99	8
835-8	721345.02	1050570.41	8
835-9	721323.64	1050589.16	8

k 5/2014

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18212 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284043607, e-mail: kp.pvychod@czuk.cz, ID dat. schránky: erfiehz


 Martina Navrátilová

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2457/2017-209

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2457/2017-209 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 16.03.2017, a to s právními účinky k 16.02.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - 15/716/MH/SCH/VB**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 762733 Škvorec

List vlastnictví: 10001

Úřad městysu Škvorec Masarykovo nám. 122 250 83 ŠKVOREC
Došlo dne: 23. 03. 2017
Číslo: 349/18/1001
Přílohy: ✓

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v oprávnění uložit a provozovat stavbu "Škvorec - přípojka plynu pro čp. 176-sokolovna" dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 837-204/2013

- po dobu existence stavby čp. 176, která je součástí st. 215

Parcela: St. 215

Parcela: 1320/2

V-2457/2017-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 15/716/MH/SCH/VB ze dne 31.01.2017.

Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-2457/2017-209

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 762733 Škvorec

List vlastnictví: 432

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost spočívající v oprávnění uložit a provozovat stavbu "Škvorec - přípojka plynu pro čp. 176-sokolovna" dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 837-204/2013

- po dobu existence stavby čp. 176, která je součástí st. 215

Parcela: St. 215

Parcela: 1320/2

V-2457/2017-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 15/716/MH/SCH/VB ze dne 31.01.2017.

Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-2457/2017-209

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Navrkalová Martina

Podpis, razítko: