

MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

č. 153/2022

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 153/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Iva Vedralová**

bydliště:

dat. nar.:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

čl. I

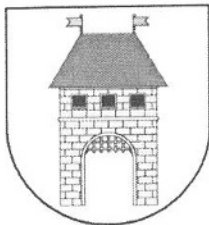
Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Malý sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **kruhového tréninku**
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 16. 9. 2022 do 31. 1. 2023 pro Malý sál, a to vždy v úterý od 18:00 do 19:00 hod. s výjimkou dnů: 27. 12. 2022.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 150 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu v Malém sále.
2. Nájemné za období od 16. 9. 2022 do 31. 1. 2023 za 19 hodin pronájmu činí 2 850 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. 19 omluvených hodin z minulého pololetí se převádí do tohoto pololetí z vybraného nájmu, který nájemce uhradil na základě smlouvy č. 13/2022 z 31. 1. 2022. Po odečtení těchto hodin činí nájemné za aktuální pololetí 0 Kč.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Lhůta 4 týdny neplatí v případě náhlého onemocnění nájemce za podmínky, že nájemce oznámí onemocnění a nevyužití nájmu pronajímateli. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za druhé pololetí šk. roku 2022/2023.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [REDACTED]

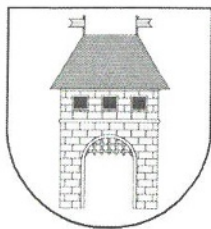
čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce dostal svolení k instalaci kovových úchytů do zdi Malého sálu (10-12 ks), aby na ně mohl navázat cvičební pomůcky TRX. Tyto úchyty nainstaluje nájemce na vlastní náklady a zodpovědnost a po skončení smluvní spolupráce s pronajímatelem má povinnost tyto pomůcky odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
5. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
6. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou paní Iva Vedralová. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

čl. V

Závěrečná ustanovení



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecniurad@obecskvorec.cz; mob. [REDACTED]
Nájemce: tel: [REDACTED]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 16. 9. 2022

Pronajímatel
Městys Škvorec

Nájemce

[REDACTED]
Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Ing. Martina Vodičková
starostka

[REDACTED]

Iva Vedralová