

**SMLOUVA O DÍLO
NA PROJEKČNÍ PRÁCE A DALŠÍ ČINNOSTI**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název: **Městys Škvorec**
se sídlem: Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
doručovací adresa: Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
IČO: 00240869
jednající: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
kontaktní údaje: obecniurad@obecskvorec.cz, tel: 602 672 599

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

obchodní firma/jméno: **VMS Projekt s.r.o.**
se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10
IČO: 27394361
DIČ: CZ27394361
zápis v OR: spisová značka C 110353/MSPH Městský soud
v Praze
jednající: Ing. Václav Steinhaizl, jednatel

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva byla uzavřena ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**PŮDNÍ NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOHOSTICE – MĚSTYS ŠKVOREC**“, kterého se zhotovitel účastnil jako dodavatel (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek dle této smlouvy pro objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování projektových dokumentací a výkon související činnosti, jejichž předmětem je řešení půdní vestavby a nástavby na objektu v k. ú. Třebohostice u Škvorce [762741], parc. č. 52 – stávající škola, a to dle Architektonické studie, kterou zpracovala společnost: VMS projekt s.r.o., Ing. Václav Steinhaizl, Ing. arch. Kateřina Matasová, IČO: 273 94 361.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zpracovat nejen řešení půdní vestavby a nástavby dle architektonické studie, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, také řešení zateplení fasády původní „staré budovy“ a přístavku s WC a rovněž navrhnout kompletní topnou soustavu, tzn. rekonstrukci

kotelny a rozvodů topení a TUV ve staré budově, tzn. navržení vhodného druhu topidla, regulace topných těles atd.

2.4. Povinností zhotovitele je tedy zpracovat:

2.2.1 **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby** (také jen „DPS“) v souladu s platnými právními předpisy, zejména však v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

2.2.2 **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele** (také jen „ZDS“), v souladu s platnými právními předpisy, zejména však v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zpracování oceněného a neoceněného soupisu veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně inženýrské činnosti;

2.2.3 **Poskytování součinnosti v souvislosti s přípravou zadávacího řízení na výběr zhotovitele**, tj. zejména v souvislosti s případnými dotazy dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele, v kontrole naceněného výkazu výměr ze strany dodavatelů, nastavení technické kvalifikace atd. Povinností vybraného dodavatele – projektanta bude odpovídat na dotazy dodavatelů týkající se projektu a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména ve lhůtách stanovených dle § 98 ZZVZ, dále kontrolovat výkaz výměr účastníků zadávacího řízení, poskytovat součinnost v souvislosti s nastavením kvalifikace a součinnost členům hodnotící komise v rámci posouzení nabídek;

2.2.4 **Realizaci autorského dozoru** v souladu s platnými právními předpisy, přičemž zadavatel předpokládá cca 40 hodin na tuto činnost, případně více hodin dle skutečných potřeb s ohledem na budoucí plnění.

- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že ZDS musí obsahovat výkazy výměr s položkovým vyjádřením jednotlivých stavebních prací, dodávek a služeb. Výkazy výměr budou předloženy jednak v oceněné verzi (pro kontrolu odpovídající výše cenových nabídek dodavatelů stavebních prací), jednak ve slepé, editovatelné verzi pro doplnění dodavateli stavebních prací (jako podklad pro tvorbu cenových nabídek dodavatelů stavebních prací).
- 2.6. Zhotovitel se touto smlouvou rovněž zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy pro objednatele výkon autorského dozoru nad souladem realizovaných stavebních prací s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „autorský dozor“) a to minimálně ve výši 40 hodin.
- 2.7. Autorský dozor zahrnuje činnosti, které je objednatel jako stavebník povinen zajistit podle zák. č. 283/2021, stavebního zákona, v platném znění, anebo dle jiných ustanovení právních předpisů platných v době zhotovení díla vybraným zhotovitelem.

- 2.8. Dílem se tedy v této smlouvě rozumí všechny části díla dle této smlouvy, tedy realizace shora uvedených projektových dokumentací, poskytnutí součinnosti objednateli v souvislosti s výběrem zhotovitele a autorský dozor, a současně i kterákoli z těchto částí.
- 2.9. Zhotovitel je v rámci provádění plnění dle této smlouvy, jakož i při poskytování součinnosti v souvislosti s výběrem zhotovitele, povinen objednateli poskytnout související plnění, zejména průběžně objednateli poskytovat konzultace a poradenství, zejména průběžně a na vyžádání objednatele zasílat podklady týkající se projektových dokumentací ke konzultacím a kontrolám objednatele a to elektronickou formou (email na kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. 5 této smlouvy), finální verze projektových dokumentací budou předávány v listinné podobě. Rozsah a forma těchto souvisejících plnění budou určeny pokynem objednatele. Rozsah těchto souvisejících plnění je omezen vazbou na předmět díla, tedy objednatel nebude oprávněn ani svým pokynem stanovit zhotoviteli povinnost poskytovat související plnění mimo rozsah toho, k čemu je zhotovitel zavázán podle této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobě/osobám, které budou projednávat DPS zpracovanou zhotovitelem u DOSS (dotčené orgány státní správy). K poskytnutí součinnosti, tzn. zejména k doplnění projektové dokumentace, odstranění případných vad nebo doplnění podkladů za účelem získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby musí dojít ze strany zhotovitele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatelem nebo osoby zajišťující projednání u DOSS, pokud si smluvní strany nesjednají jiný termín. Poskytnutí součinnosti zhotovitelem za účelem získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby musí být kalkulováno v ceně díla, zhotovitel není v souvislosti s poskytnutím součinnosti oprávněn požadovat po objednateli jakékoli další finanční nároky, odměny či kompenzace.
- 2.11. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu. Převzetí díla se týká jednotlivých projektových dokumentací, které budou předány na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran.
- 2.12. Dílo bude provedeno podle pokynů objednatele a v souladu s podmínkami, které objednatel jakožto veřejný zadavatel poskytl dodavatelům za účelem podání nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel postupuje při své činnosti, jak bylo ujednáno a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného v této smlouvě.
- 2.14. Zhotovitel provádí dílo v místě dle své provozní potřeby. Pokud o to objednatel požádá, vykoná zhotovitel činnosti v souvislosti s provedením díla v sídle zadavatele nebo v jiném místě.
- 2.15. Zhotovitel neprovádí geodetické zaměření; toto má již objednatel k dispozici, tudíž bude zhotoviteli poskytnuto.
- 2.16. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

3. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena v Kč bez DPH za DPS včetně inženýrské činnosti	1.020.000,-Kč
Cena v Kč bez DPH za ZDS	1.200.000,-Kč
Cena v Kč bez DPH za poradenskou činnost, resp. poskytování součinnosti v souvislosti s výběrem zhotovitele stavby	10.000,-Kč
Cena v Kč bez DPH za min. 40 hodin výkonu autorského dozoru	48.000,-Kč
Celková cena v Kč bez DPH za výkon všech výše uvedených činností	2.278.000,-Kč

- 3.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.3. Cena za provedení díla bude navýšena o DPH ve výši stanovené právními předpisy, pokud je zhotovitel povinen DPH přiznat a odvést.
- 3.4. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.5. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, zejména náklady na dopravu, na zaměstnance, náklady na tisk (vyjma vícetisků – tyto budou hrazeny v souladu s čl. 4.1 této smlouvy).
- 3.6. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce, dodávky a činnosti po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Jen u autorského dozoru objednatel uhradí zhotoviteli provedené činnosti vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce a to dle skutečně odpracovaných hodin.
- 3.7. Cena za DPS a ZDS, cena za poskytování součinnosti v souvislosti s výběrem zhotovitele stavby je vždy pevnou cenou, jejíž výše nezávisí na pracnosti dokončení díla pro zhotovitele. Celková cena za výkon autorského dozoru bude určena jako součin rozsahu

činnosti zhotovitele účelně vynaložené k dokončení této části díla a sjednané jednotkové ceny. Cena náleží zhotoviteli za každou započatou čtvrt hodinu výkonu autorského dozoru. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje čas promeškaný pracovní cestou. Zhotovitel je povinen objednateli vykonaný autorský dozor doložit soupisem, ve kterém bude uveden konkrétní obsah jednotlivých činností autorského dozoru, datum jejich provedení a jejich časový rozsah. Jestliže k dokončení autorského dozoru bude potřeba více než 40 hodin, náleží zhotoviteli odměna za čas přesahující tento rozsah pouze v případě, že nejde o důsledek porušení povinností zhotovitele ani důsledek jiných okolností na straně zhotovitele a že zhotovitel na překročení tohoto rozsahu objednatele předem písemně upozorní a rovněž odůvodní potřebu vyššího rozsahu činnosti autorského dozoru.

- 3.8. Fakturu na příslušnou část je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Pouze v případě autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost ceny díla účtované fakturou je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 3.9. Smluvní strany sjednávají, že faktura za DPS bude objednatelem zhotoviteli uhrazena pouze ve výši 80% celkové ceny za DPS, přičemž 20% z celkové ceny za DPS bude představovat tzv. zádržné. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli zádržné ve výši 20% ceny za DPS po získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby, které si zajistí objednatel nebo třetí osoba pověřená objednatelem. Splatnost faktury v případě zádržného činí 15 dnů od vystavení řádně doručené faktury zhotovitelem objednateli.

4. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech a výkonových fázích:

Povinností zhotovitele bude v průběhu plnění Díla předkládat rozpracovanou část plnění Díla, tj. jednotlivé návrhy (koncepty) projektových dokumentací k nahlédnutí a ke kontrole objednateli, a to minimálně jednou (1) za kalendářní měsíc, vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen navrhnout vhodnou topnou soustavu, jejíž náležitosti odsouhlasí Objednatel.

- a) **VF 1: přípravné práce pro zpracování DPS – do 1 kalendářního měsíce od uzavření této smlouvy mezi smluvními stranami;**
- b) **VF 2: zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPS) - nejpozději do 6 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy mezi smluvními stranami.** Tento návrh bude průběžně v souladu s čl. 2.9 této smlouvy předkládán objednateli k nahlédnutí – nejméně 1x měsíčně, dále k připomínkám, zejména k odsouhlasení topné soustavy atd. Objednatel se vyjádří k návrhu co možná nejdříve, přičemž po dobu připomínkování návrhu neběží lhůta pro zpracování DPS zhotoviteli. Strany si jednotlivé termíny odsouhlasí v rámci emailové komunikace mezi sebou.

c) **VF 3: podání žádosti o povolení záměru stavby u příslušného stavebního úřadu – nejpozději do 2 kalendářních měsíců od dokončení a předání DPS Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.**

d) **VF 4: zpracování ZDS nejpozději do 1 kalendářního měsíce od získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby. Povinností zhotovitele je zpracovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, dle platných právních předpisů, zejména však dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží tento čistopis ZDS objednateli 3x papírově, 1x elektronicky v otevřených formátech, 1x elektronicky v uzavřených formátech.**

4.2. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení příslušné části díla pouze v případech, pokud je jeho plnění v předmětné části díla zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

- a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
- b) v důsledku vyšší moci, postupu orgánů veřejné moci nebo úkonů třetích osob (zejména účastníků řízení, vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s podáním jejich námitek, odvolání apod.), které objektivně znemožňují zhotoviteli pokračovat v provádění nebo provést dílo.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

5.1. Dílo bude provedeno:

- a) v části zahrnující DPS tím způsobem, že zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů o projednávání s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími účastníky řízení;
- b) v části zahrnující ZDS tím způsobem, že zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele bez vad a nedodělků;

a

- c) v části zahrnující autorský dozor bezvadným vykonáním příslušných činností v kalendářním měsíci a předložením soupisu, ve kterém bude uveden konkrétní obsah jednotlivých činností autorského dozoru, datum jejich provedení a jejich časový rozsah.

5.2. Dílo lze předat a převzít po částech uvedených v bodě 5.1 této smlouvy. Autorský dozor se mimo to předává a přebírá vždy za ukončený kalendářní měsíc.

5.3. O předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části vyhotoví obě smluvní strany vždy příslušný **Akceptační protokol**, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla nebo jeho části, sepsí zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění. V případě autorského dozoru lze protokol nahradit soupisem činností potvrzeným ze strany objednatele.

- 5.4. V případě, že dílo nebo jeho část bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jejímu řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít. V takovém případě se do Akceptačního protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo nebo jeho část, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 5.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo nebo jeho část, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nebo jeho část nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla nebo jeho části s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 5.6. Zhotovitel uvádí jako osobu odpovědnou za realizaci projekčních prací a dalších činností v souvislosti s plněním této smlouvy: hlavní projektant: stepan@vmsprojekt.cz
- 5.7. Osoba oprávněná jednat za objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy: Ing. Barbora Seidlová, tel.: 602 657 009, email: barbora.seidlova@obecskvorec.cz

6. PRÁVA K PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Vzhledem k tomu, že součástí díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 6.4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo nebo jeho část při převzetí objednatelem.
- 7.2. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu 24 měsíců od převzetí díla nebo jeho části. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby dle předchozí věty.
- 7.3. V případě vad, které při předání příslušné části díla nebyly zjevné a objednatel je nemohl bez odborných znalostí ihned rozpoznat, se lhůta podle bodu 7.2 prodlužuje na 24 měsíců od převzetí díla nebo jeho části.

- 7.4. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, elektronickou poštou, datovou schránkou).
- 7.5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškerou újmu způsobenou objednateli a třetím osobám v souvislosti s provedením díla.

8. SOUČINNOST ZHOTOVITELE PO PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle této smlouvy, zejména ZDS bude pro objednatele podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací postupem dle ZZVZ nebo jiným zákonem upraveným způsobem.
- 8.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o zahájení výběru dodavatele stavebních prací.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti se součinností s výběrem zhotovitele poskytne objednateli součinnost spočívající zejména v přípravě návrhů odpovědí na žádosti dodavatelů stavebních prací o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky, žádosti dodavatelů stavebních prací o vysvětlení výzvy k podání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiné dotazy dodavatelů stavebních prací k předmětu díla podle této smlouvy, případně se bude účastnit jednání hodnotících komisí, revidovat oceněný výkaz výměr ze strany dodavatelů a realizovat v této souvislosti další činnosti, o něž bude objednatelem požádán.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že součinnost podle tohoto článku poskytne s nejvyšším urychlením nejpozději do lhůty, kterou v této souvislosti zhotoviteli určí objednatel.

9. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Činnost zhotovitele musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 9.2. Činnost zhotovitele musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během provádění díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu své činnosti.

10. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla nebo jeho části v termínu pro provedení díla podle článku 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle článku 8 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich uplatnění objednatelem.

- 10.4. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i kdyby započítávaná pohledávka za zhotovitelem byla nejistá nebo sporná.
- 10.5. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením o smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

11. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 11.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla nebo jeho části o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 11.3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dní.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom el. vyhotovení podepsaném el. podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 – Architektonická studie a stavebně – technický průzkum (volná samostatná příloha)

Ve Škvorci dne _____

Ing. Martina
Vodičková

Digitálně podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum: 2026.05.12 13:51:01
+02'00'

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková
starostka

V Praze dne _____

Ing.
Václav
Steinhaizl

Digitálně
podepsal Ing.
Václav Steinhaizl
Datum:
2026.05.06
23:38:27 +02'00'

VMS Projekt s.r.o.

Ing. Václav Steinhaizl, jednatel

