

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
IČO: 00240869/ DIČ: CZ00240869
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
bankovní spojení: 3829201/0100 KB, a.s.

(dále také jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

BARKWIST s.r.o.

sídlo: Štúrova 590/35, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 28696883
DIČ: CZ28696883
zapsána: pod sp. zn. C 27291 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Pavlem Michalcem, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném na zadání veřejné zakázky s názvem „**Sanace suterénu sokolovny ve Škvorci**“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Veřejné zakázky disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci Veřejné zakázky v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopený Veřejnou zakázku provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Veřejné zakázky v čase a kvalitě dle této Smlouvy,

uzavírají Objednatel a Zhotovitel podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „**Občanský zákoník**“) tuto Rámcovou smlouvu o dílo (dále také jako „**Smlouva**“).

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak,
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou,
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen,
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy,
 - 1.2.5. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást,
 - 1.2.6. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3.1),
 - 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. **Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci sanačních prací na objektu sokolovny v městysu Škvorec, objekt nacházející se v ul. Tyršova, č.p. 176, Škvorec.** Bude se jednat o stavební práce, které jsou blíže specifikovány v Projektové dokumentaci zpracované Miroslavem Veselým, dipl. technikem, jež tvoří samostatnou volnou přílohu této smlouvy a o stavební práce blíže specifikované v položkovém rozpočtu (dále také jako „**Položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jako „**Dílo**“).

- 2.2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů a prostor sokolovny nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených komunikací. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany sjednaly, že **celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“) činí 2.177.941,80 Kč bez DPH, DPH 457.367,78 Kč, 2.635.309,58 Kč cena včetně DPH.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedené Dílo cenu dle Položkového rozpočtu, a to vždy podle rozsahu skutečně provedených a oboustranně odsouhlasených prací.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění účinném v době realizace Díla.
- 3.4. Cena Díla ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele při provádění Díla.
- 3.5. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen stavebních materiálů, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod. po podepsání Smlouvy, nemají vliv na cenu Díla sjednanou v čl. 3.1 ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu Díla.
- 3.6. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, likvidaci odpadu, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení Díla;
 - b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdne a jiné vedlejší náklady a výdaje;
 - c) náklady na vybavení, zajištění, pomocné nářadí a skladovací plochy;
 - d) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení Díla;
 - e) vedlejší náklady za ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.;
 - f) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení Díla a jeho jednotlivých částí;
- 3.7. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- a) Objednatel požaduje provést práce či dodávky, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty;
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací či dodávek z předmětu Díla;
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy o dílo známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy o dílo předvídat, a tyto mají vliv na cenu Díla (vícepráce dle ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“));

- d) při realizaci se zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm;

a pokud zároveň postup či způsob změny cena Díla nebude v rozporu se ZZVZ a nedojde jím k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

- 3.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.9. Pro ocenění prací či dodávek realizovaných nad rámec předmětu Díla se použijí jednotkové ceny ve výši dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li práce či dodávky realizované nad rámec předmětu Díla oceněny v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuální cenové soustavy ÚRS (dále také jako „ÚRS“) aktuálního v době jejich ocenění, přičemž takto stanovené ceny budou poníženy tak, aby odpovídaly cenám v místě a čase obvyklým, jsou-li tyto ceny nižší než ceny dle ÚRS. V případě, že práce a dodávky realizované nad rámec předmětu Díla nebudou obsaženy v ÚRS, bude jejich cena určena dohodou smluvních stran, přičemž tato cena nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel je povinen v případě, že o to Objednatel požádá, doložit Objednateli změny ceny kalkulací rozkladem ceny, případně doložením faktury za veškeré práce či dodávky, a to i pro poddodavatele, dle skutečnosti.
- 3.10. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že veškeré změny oproti projektové dokumentaci ovlivňující cenu Díla, nebo způsob jeho provádění, musí být předem odsouhlaseny autorem projektové dokumentace a technickým dozorem Objednatелеm.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatелеm nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla.
- 4.2. Zhotovitel je v souvislosti s realizací Díla oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zástupcem Objednatелеm nebo technickým dozorem stavby. Takto je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatелеm, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.
- 4.3. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatеле. Při nedodržení této splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Splatnost zádržného je stanovena na patnáct (15) dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování Díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením Díla nebo jeho částí oproti termínům realizace Díla, uvedeným v Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 2 této smlouvy, popřípadě

pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků Díla, na něž byl Objednatel písemně upozorněn.

- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) Dílo specifikované v článku I. Smlouvy v termínu **nejpozději do 26. 8. 2022** ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s přílohou č. 2 – Harmonogram plnění.
- 5.2. K započetí plnění předmětu Díla bude Zhotovitel Objednatel vyzván písemně, emailem a to nejméně 3 pracovní dny před písemným předáním staveniště Objednatel. Objednatel předpokládá, že k předání staveniště dojde nejpozději k **1. 6. 2022**. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů po písemném předání staveniště Objednatel Zhotoviteli.
- 5.3. V případě, že Zhotovitel nezačne práce v termínu stanoveném dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4. V případě, že Zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v tomto článku Smlouvy, tj. bez písemné výzvy Objednatele, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a Objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 5.5. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 5.6. Smluvní strany mohou na základě písemné dohody dohodnout změnu termínu realizace Díla. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Smluvní strany sjednaly, že místem plnění dle této Smlouvy je budova sokolovny v městysu Škvorec, tj. budova č.p. 176, par. č. 215, v katastrálním území a obci Škvorec.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost takových pokynů Objednatele neprodleně písemně upozornit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli.
- 7.2. Objednatel je oprávněn v jakémkoliv okamžiku realizace Díla kontrolovat jeho provádění a Zhotovitel je povinen takovou kontrolu Objednateli umožnit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že realizace kontroly provádění Díla v žádném případě nevylučuje anebo neomezuje odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.

- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi anebo, že Dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádně a/nebo odstranil zjištěné vady Díla.
- 7.4. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky způsobené Objednatel, musí tyto neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli prokazatelně známy.
- 7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které případně opatřil k provedení Díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem Díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této Smlouvy. O převzetí Díla bude vždy sepsán předávací protokol (dále také jako „**Protokol o převzetí Díla**“).
- 8.2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o termínu plánovaného předání dokončeného Díla, a to ihned po jeho dokončení. Současně je Zhotovitel povinen jmenovat odpovědného zástupce pro účast v předávacím řízení.
- 8.3. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, které nebude odpovídat požadavkům této Smlouvy a/nebo Smlouvy o dílo a/nebo obecně závazným právním předpisům. V takovém případě je Objednatel povinen předat či zaslat Zhotoviteli oznámení, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí Díla, posouzení charakteru nedostatků a stanovení lhůty pro jejich odstranění. V případě, že vytčené nedostatky nebudou Zhotovitelem odstraněny ve stanovené lhůtě, bude Dílo považováno za nedokončené a nedodané.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST; ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že věci použité k provedení Díla jsou zcela nové, na vysoké technické úrovni, a že jejich kvalita splňuje požadavky stanovené touto Smlouvou a/nebo Smlouvou o dílo a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo, jakož i součásti použité k jeho výrobě jsou nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli, a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabudou vlastnické nebo jiné právo k Dílu, záruku za jakost Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dodané na základě této Smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, bude mít vlastnosti požadované Objednatel a/nebo touto Smlouvou a/nebo Smlouvou o dílo a/nebo obecně závaznými právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, předpisy, směrnicemi a vyhláškami, a že si Dílo tyto vlastnosti beze změny zachová.
- 9.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že na dodaném Díle nevážnou žádná práva třetích osob.
- 9.4. Délka záruční doby na Dílo činí 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání Díla na základě Protokolu o převzetí Díla.
- 9.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá Zhotovitel.
- 9.6. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou a/nebo Smlouvou o dílo a/nebo obecně závaznými právními předpisy.

- 9.7. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
- 9.8. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.9. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o Díle, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady. Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou, případně též osobním doručením Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle tohoto čl. 9.10. a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli.
- 9.10. Má-li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 9.11. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.10. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vadu Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.10. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.12. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.10. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.10. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na

výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo

(iii) odstoupit od Smlouvy.

- 9.13. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě prodlení s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování Objednateli.
- 10.2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla v termínu stanoveném v čl. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- za každý, a to i započatý den prodlení Zhotovitele se splněním uvedené povinnosti.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vady v termínu stanoveném Objednatelem dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý, a to i započatý den prodlení Zhotovitele se splněním uvedené povinnosti
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,- za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 5 000,- Kč za den.
- 10.6. Smluvní pokuty účtované na základě této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování Zhotoviteli.
- 10.7. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

11. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 11.1. Nebezpečí škody na Díle spočívající zejména v jeho ztrátě, zničení či jiném poškození nese až do okamžiku jeho předání, tj. do okamžiku podpisu Protokolu o převzetí Díla, Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na Díle okamžikem jeho předání, tj. okamžikem podpisu Protokolu o převzetí Díla.
- 11.2. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla. Zhotovitel nese nebezpečí věcí nebo zničení díla až do jeho předání Objednateli.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY; UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy a/nebo od některé či všech Smluv o dílo v případě podstatného porušení této Smlouvy.

- 12.2. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy a/nebo od některé či všech Smluv o dílo nastane-li některá z následujících skutečností:
- a) prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla po dobu delší 15 dnů oproti termínu stanovenému dle této Smlouvy, tj. oproti Harmonogramu plnění díla;
 - b) bude-li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Odstoupení od této Smlouvy anebo od Smlouvy o dílo musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené kontakty:

a) Objednatel:

Ve věcech smluvních:

Oprávněný zástupce:

Ing. Martina Vodičková, starostka

Telefonní spojení:

602 672 599

E - mail:

starosta@obecskvorec.cz

b) Zhotovitel:

Oprávněný zástupce:

Telefonní spojení:

E - mail:



14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s realizací Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací.

15. PODDODAVATELÉ

- 15.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle (a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby) a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na

majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 15.3. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 15.4. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, platí, že všichni tito dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 16.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou pro Zhotovitele závazné.
- 16.4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 16.5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 16.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 16.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 16.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel jeden stejnopis.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

- 16.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet z nabídky Zhotovitele

Příloha č. 2: Harmonogram plnění díla

Za Objednatele:

Ve Škvorci

**Ing. Martina
Vodičková**

Digitálně podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum: 2022.05.04 14:45:15
+02'00'

.....
Ing. Martina Vodičková
starostka

Za Zhotovitele:

V Teplicích



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176

KSO:

Místo: Skvorec

CC-CZ:

Datum: 01.03.2022

Zadavatel:

Městys Škvorec

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Barkwist s.r.o.

IC:

28696883

DIČ:

CZ28696883

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 177 941,80
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 177 941,80	21,00%	457 367,78
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 635 309,58
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176

Místo:

Škvorec

Datum:

01.03.2022

Zadavatel:

Městys Škvorec

Projektant:

Uchazeč:

Barkwist s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 177 941,80
HSV - Práce a dodávky HSV	1 147 315,76
1 - Zemní práce	58 559,32
2 - Zakládání	12 320,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	121 483,00
4 - Vodorovné konstrukce	10 200,00
5 - Komunikace pozemní	21 021,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	526 349,12
8 - Trubní vedení	24 190,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	179 568,31
997 - Přesun sutě	164 777,73
998 - Přesun hmot	28 846,53
PSV - Práce a dodávky PSV	832 631,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	151 798,95
713 - Izolace tepelné	108 911,43
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	476,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	3 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 439,42
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 168,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 702,31
766 - Konstrukce truhlářské	7 470,00
771 - Podlahy z dlaždic	270 465,24
781 - Dokončovací práce - obklady	109 038,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	85 581,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 380,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	197 994,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176

Místo: Škvorec

Datum: 01.03.2022

Zadavatel: Městys Škvorec

Projektant:

Uchazeč: Barkwist s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 177 941,80
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 147 315,76
D	1		Zemní práce				58 559,32
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	14,873	69,00	1 026,24
	VV		okapový chodník				
	VV		(9,73+10,115+0,75+1,8+1,25+1,6+4,5)*(2*0,5)		14,873		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	14,400	85,00	1 224,00
	VV		9,6*1,5		14,400		
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiniků obrubníků stojatých	m	30,745	62,00	1 906,19
	VV		okapový chodník				
	VV		(9,73+10,115+0,75+1,8+1,25+1,6+4,5)*(2*0,5))		30,745		
4	K	132212212	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,945	880,00	5 231,60
	VV		odečet ruční dokopávky - odhad 10%				
	VV		5,945		5,945		
5	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	53,504	447,00	23 916,29
	VV		výkop pro provedení izolace				
	VV		(9,73*1,2*1,45)+((9,615+0,73+3,541)*1,2*1,45)		41,092		
	VV		((1+5+4,55)*1,2*1,45)		18,357		
	VV		odečet ruční dokopávky - odhad 10%				
	VV		-5,945		-5,945		

vv		Součet		53,504		
6	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn ryh hl do 2 m	m2	52,363	134,00 7 016,64
vv		výkop pro provedení izolace				
vv		(9,73*1,2*1,45)+(9,615+0,73+3,541)*1,45)			37,065	
vv		((1+5+4,55)*1,45)			15,298	
vv		Součet			52,363	
7	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn ryh hl do 2 m	m2	52,363	75,00 3 927,23
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,080	298,00 1 215,84
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	20,400	23,00 469,20
vv		4,08*5 'Přepočtené koeficientem množství			20,400	
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,080	154,00 628,32
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,160	500,00 4 080,00
vv		4,08*2 'Přepočtené koeficientem množství			8,160	
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,369	143,00 7 917,77
vv		59,449-4,08			55,369	
D 2		Zakládání				12 320,00
13	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vlékání vody min. 80 cm2/m	m	40,000	308,00 12 320,00
vv		drenážní potrubí				
vv		40			40,000	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce				121 483,00
14	K	319202112	Dodatečná izolace zdiva tl přes 150 do 300 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	5,860	1 570,00 9 200,20
vv		0,9+1,98+1,15+0,3+1,53			5,860	
15	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	1,600	2 130,00 3 408,00
vv		1,6			1,600	
16	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	23,720	4 590,00 108 874,80
vv		4,55+14,47+2,1+2,6			23,720	
D 4		Vodorovné konstrukce				10 200,00
17	K	457311114	Vyrovnávací nebo spádový beton C 12/15 včetně úpravy povrchu	m3	2,400	4 250,00 10 200,00
vv		pod drenáže				
vv		40*0,4*0,15			2,400	
D 5		Komunikace pozemní				21 021,75
18	K	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	14,873	241,00 3 584,39
vv		okapový chodník				
vv		(9,73+10,115+0,75+1,8+1,25+1,6+4,5)*0,5			14,873	
19	K	564752114	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 180 mm	m2	14,400	279,00 4 017,60
vv		zpevněné plochy se zámkové dlažby				
vv		9,6*1,5			14,400	
20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,400	379,00 5 457,60
vv		9,6*1,5			14,400	
21	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	2,880	388,00 1 117,44
vv		20% doplnění				
vv		9,6*1,5			14,400	
vv		14,4*0,2 'Přepočtené koeficientem množství			2,880	
22	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	14,873	380,00 5 651,74
vv		okapový chodník				
vv		(9,73+10,115+0,75+1,8+1,25+1,6+4,5)*0,5			14,873	
23	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní	m2	2,975	401,00 1 192,98
vv		20% doplnění				
vv		14,873			14,873	
vv		14,873*0,2 'Přepočtené koeficientem množství			2,975	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				526 349,12
24	K	612821001	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	75,429	636,00 47 972,84
vv		m.č. 0,04 - 0,06 a 0,11				
vv		((3,1+1,2)*2*1,8)-1,4			14,080	
vv		((2,2+4,625+0,4)*2*1,8)-1,4			24,610	
vv		((5,725+2,415+0,6)*2*1,8)-(1,6*3)			26,664	
vv		((1,6+1,532)*2*1,8)-1,2			10,075	
vv		Součet			75,429	
25	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	320,727	735,00 235 734,35
vv		(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2*2			61,500	
vv		(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2*2			100,140	
vv		(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2*2			107,340	
vv		(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2*2			86,848	
vv		(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2*2			67,928	
vv		(-1,6*5*2)+(-1,4*2*2)+(-1,2*2)+(-1,8*2)			-27,600	
vv		odečet pod obklady				
vv		-75,429			-75,429	
vv		Součet			320,727	
26	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	11,439	646,00 7 389,59
vv		(8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*0,3			11,439	

27	K	622821001	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	62,915	667,00	41 964,31
		VV	(8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*1,65		62,915		
28	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,351	4 280,00	40 022,28
		VV	podkladní beton				
		VV	187,02*0,05		9,351		
29	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	11,221	4 470,00	50 157,87
		VV	mazanina tl 60mm				
		VV	187,02*0,06		11,221		
30	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,304	55 000,00	71 720,00
		VV	výztuž podkl. betonu Kari 150x150x6, 3,033kg/m2+15%				
		VV	187,02*0,003033*1,15		0,652		
		VV	výztuž mazaniny				
		VV	187,02*0,003033*1,15		0,652		
		VV	Součet		1,304		
31	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	187,020	25,00	4 675,50
32	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	211,878	66,00	13 983,95
		VV	(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2		30,750		
		VV	(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2		50,070		
		VV	(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2		53,670		
		VV	(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2		43,424		
		VV	(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2		33,964		
		VV	Součet		211,878		
33	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	30,745	414,00	12 728,43
		VV	okapový chodník				
		VV	(9,73+10,115+0,75+1,8+1,25+1,6+4,5*(2*0,5))		30,745		
		D 8	Trubní vedení				24 190,00
34	K	871251811	Bourání stávajícího potrubí z polyetylenu D přes 50 do 90 mm	m	40,000	53,00	2 120,00
		VV	drenážní potrubí				
		VV	40		40,000		
35	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	39,000	70,00	2 730,00
		VV	dešťová kanalizace				
		VV	39		39,000		
36	K	879990001R	Demontáž drenážních revizních šachet do sutí	kus	4,000	700,00	2 800,00
37	K	895270012	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov bez lapače písků užité výšky 650 mm	kus	4,000	1 450,00	5 800,00
38	K	895270021	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov šachtové prodloužení světlé hloubky 800 mm	kus	4,000	596,00	2 384,00
39	K	895270031	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov redukce DN 200/100-150	kus	4,000	188,00	752,00
40	K	895270042	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov poklop hliníkový bez aretace	kus	4,000	1 820,00	7 280,00
41	K	895270067	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov za užití šachtové roury	kus	4,000	81,00	324,00
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				179 568,31
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,020	110,00	20 572,20
43	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,702	3 120,00	58 350,24
		VV	187,02*0,1		18,702		
44	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	187,020	108,00	20 198,16
45	K	976024312R	Vybourání kamenných obrub zdiva šachet průřezu přes 0,3 m2	m	2,200	101,00	222,20
		VV	anglické dvorky				
		VV	2,2		2,200		
46	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	396,156	100,00	39 615,60
		VV	(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2*2		61,500		
		VV	(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2*2		100,140		
		VV	(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2*2		107,340		
		VV	(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2*2		86,848		
		VV	(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2*2		67,928		
		VV	(-1,6*5*2)+(-1,4*2*2)+(-1,2*2)+(-1,8*2)		-27,600		
		VV	Součet		396,156		
47	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	62,915	85,00	5 347,78
		VV	(8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*1,65		62,915		
48	K	978059541	Odeakání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	75,429	116,00	8 749,76
		VV	m.č. 0,04 - 0,06 a 0,11				
		VV	((3,1+1,2)*2*1,8)-1,4		14,080		
		VV	((2,2+4,625+0,4)*2*1,8)-1,4		24,610		
		VV	((5,725+2,415+0,6)*2*1,8)-1,6*3		26,664		
		VV	((1,6+1,532)*2*1,8)-1,2		10,075		
		VV	Součet		75,429		
49	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	29,273	38,00	1 112,37
		VV	14,873+14,4		29,273		

50	K	988000001R	Vykližení nábytku, zařízení apod. + zpětné nastěhování	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
51	K	988000002R	Osazení kamenných bloků - anglický dvorek	m	2,200	2 500,00	5 500,00
52	K	988000003R	Ostatní nezměřitelné práce	HZS	30,000	330,00	9 900,00
D 997 Přesun sutě							164 777,73
53	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	87,698	660,00	57 880,68
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	87,698	276,00	24 204,65
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 315,470	15,00	19 732,05
VV 87,698*15 'Přepočtené koeficientem množství					1 315,470		
56	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	85,714	700,00	59 999,80
VV 87,649-1,935					85,714		
57	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,935	1 530,00	2 960,55
D 998 Přesun hmot							28 846,53
58	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	85,598	337,00	28 846,53
D PSV Práce a dodávky PSV							832 631,34
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							151 798,95
59	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	187,020	267,00	49 934,34
60	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilámě aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	364,689	120,00	43 762,68
VV 187,02*1,95 'Přepočtené koeficientem množství					364,689		
61	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na zdivu, 2 vrstvy	m2	78,167	380,00	29 703,46
VV (8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*2,05					78,167		
62	M	24551050	stěrka hydroizolační cementová kapilámě aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	152,426	120,00	18 291,12
VV 78,167*1,95 'Přepočtené koeficientem množství					152,426		
63	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svisle z textilií vrstva ochranná	m2	78,167	85,00	6 644,20
VV (8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*2,05					78,167		
64	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	82,075	35,00	2 872,63
VV 78,167*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					82,075		
65	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,532	1 110,00	590,52
D 713 Izolace tepelné							108 911,43
66	K	713120821	Odstanění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	187,020	28,00	5 236,56
67	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	187,020	35,00	6 545,70
68	M	28375913R	deska eps grey 150 do střeš a podlah $\lambda=0,031$ tl 70mm	m2	190,760	253,00	48 262,28
VV 187,02*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					190,760		
69	K	713130841	Odstanění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	45,756	43,00	1 967,51
VV (8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*1,2					45,756		
70	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	62,915	264,00	16 609,56
VV (8,3+5,1+2,1+3,3+9,6+9,73)*1,65					62,915		
71	M	28376422	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	66,061	443,00	29 265,02
VV 62,915*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					66,061		
72	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,976	1 050,00	1 024,80
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 200,00
73	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	901,00	3 604,00
74	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	4,000	149,00	596,00
VV 4					4,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							476,00
75	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	17,000	28,00	476,00
VV výměna roháků k zař. předmětům							
VV 17					17,000		
D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení							3 000,00
76	K	724009001R	Demontáž a zpětná montáž čerpání a filtrací studny	sou	1,000	3 000,00	3 000,00
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							26 439,42
77	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	4,000	175,00	700,00
VV 4					4,000		
78	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	4,000	1 730,00	6 920,00
79	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000	91,00	182,00
80	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	2,000	598,00	1 196,00
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	142,00	568,00
VV 4					4,000		

82	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	4,000	1 380,00	5 520,00
83	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	3,000	175,00	525,00
	VV		3		3,000		
84	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	3,000	850,00	2 550,00
85	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	17,000	255,00	4 335,00
	VV		výměna roháčků k zař. předmětům				
	VV		17		17,000		
86	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	7,000	93,00	651,00
87	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	3,000	288,00	864,00
88	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	4,000	288,00	1 152,00
89	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	7,000	16,00	112,00
90	K	725869101	Montáž zápachových uzávek umyvadlových do DN 40	kus	4,000	159,00	636,00
91	K	725869204	Montáž zápachových uzávek dřezových jednodílných DN 50	kus	3,000	169,00	507,00
92	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,028	765,00	21,42
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				10 000,00
93	K	731009001R	Demontáž + zpětná montáž kotelny	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 168,00
94	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2,000	144,00	288,00
95	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	2,000	440,00	880,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				20 000,00
96	K	741009001	Demontáž a zpětná montáž vypínačů, zásuvek, světel	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 702,31
97	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	67,086	85,00	5 702,31
	VV		m.č.0.01				
	VV		(5,565+13,07)*2*1,8		67,086		
	D	766	Konstrukce truhlářské				7 470,00
98	K	766600001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	715,00	7 150,00
	VV		původní křídla				
	VV		10		10,000		
99	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	32,00	320,00
	VV		vyvěšení				
	VV		10		10,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				270 465,24
100	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	187,020	15,00	2 805,30
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	187,020	56,00	10 473,12
102	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	151,030	122,00	18 425,66
	VV		((2,05+2,2)*2)-(0,7*2)-0,8		6,300		
	VV		((6,775+4,225)*2)-(2*0,8)		20,400		
	VV		((4,21+2,885)*2)-0,9		13,290		
	VV		((4,21+2,72)*2)-0,9-0,8-0,6-1,1		10,460		
	VV		(2*2)+((7,2+2,98)*2)-0,8		23,560		
	VV		((2,28+1,53)*2)-0,9+((2,28+1,15)*2)-1		12,580		
	VV		1,4+1+0,3+1,6+3,28+3,5+1,7+0,8+4,25+0,3+0,3		18,430		
	VV		((5,565+13,07+0,62)*2)-2,7-1		34,810		
	VV		((1,2+1)*2)-0,8+((1,4+1,7+1,1)*2)-0,8		11,200		
	VV		Součet		151,030		
103	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	505,951	47,00	23 779,70
	VV		151,03*3,35 Přepočtené koeficientem množství		505,951		
104	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	187,020	518,00	96 876,36
105	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	205,722	500,00	102 861,00
	VV		187,02*1,1 Přepočtené koeficientem množství		205,722		
106	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	191,424	49,00	9 379,78
	VV		styk dlažba - sokl				
	VV		151,03		151,030		
	VV		styk dlažba obklad				
	VV		((1,2+3,1+2,2+4,625+5,725+2,415+0,6+1+1,532)*2)-0,6-(0,7*2)-(0,8*3)		40,394		
	VV		Součet		191,424		
107	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	5,236	1 120,00	5 864,32
	D	781	Dokončovací práce - obklady				109 038,50
108	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	75,429	8,00	603,43
	VV		m.č. 0.04 - 0.06 a 0.11				
	VV		((3,1+1,2)*2*1,8)-1,4		14,080		
	VV		((2,2+4,625+0,4)*2*1,8)-1,4		24,610		
	VV		((5,725+2,415+0,6)*2*1,8)-{1,6*3}		26,664		
	VV		((1,6+1,532)*2*1,8)-1,2		10,075		
	VV		Součet		75,429		
109	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	75,429	56,00	4 224,02
110	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	75,429	604,00	45 559,12

111	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	82,972	500,00	41 486,00
	VV		75,429*1,1 Přepočtené koeficientem množství		82,972		
112	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	42,394	128,00	5 426,43
	VV		m.č. 0,04 - 0,06 a 0,11				
	VV		((3,1+1,2)*2)-0,7		7,900		
	VV		((2,2+4,625+0,4)*2)-0,7		13,750		
	VV		((5,725+2,415+0,6)*2)-(0,8*3)		15,080		
	VV		((1,6+1,532)*2)-0,6		5,664		
	VV		Součet		42,394		
113	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	41,400	55,00	2 277,00
	VV		(13*1,8)+(10*1,8)		41,400		
114	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	41,000	80,00	3 280,00
	VV		17+11+13		41,000		
115	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkládaček	kus	72,000	60,00	4 320,00
	VV		8*5*1,8		72,000		
116	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,490	1 250,00	1 862,50
D 783 Dokončovací práce - nátěry							85 581,32
117	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,500	121,00	1 633,50
	VV		zárubné				
	VV		9*1,5		13,500		
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,500	122,00	1 647,00
119	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zmrzlých a štukových omítek	m2	305,951	76,00	23 252,28
	VV		stěny				
	VV		(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2*1,8		55,350		
	VV		(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2*1,8		90,126		
	VV		(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2*1,8		96,606		
	VV		(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2*1,8		78,163		
	VV		(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2*1,8		61,135		
	VV		odečet obkladů				
	VV		-75,429		-75,429		
	VV		Součet		305,951		
120	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zmrzlých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	305,951	193,00	59 048,54
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							28 380,17
121	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	674,625	6,00	4 047,75
	VV		stropy				
	VV		187,02-11,51		175,510		
	VV		stěny				
	VV		(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2*2,87		88,253		
	VV		(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2*2,2		110,154		
	VV		(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2*2,87		154,033		
	VV		(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2*2,87		124,627		
	VV		(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2*2,87		97,477		
	VV		odečet obkladů				
	VV		-75,429		-75,429		
	VV		Součet		674,625		
122	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	368,673	66,00	24 332,42
	VV		stropy				
	VV		187,02-11,51		175,510		
	VV		stěny				
	VV		(1,2+3,1+2,05+2,2+2,2+4,625)*2*1,07		32,903		
	VV		(1,2+1+5,565+13,07+1,7+1,4+1,1)*2*0,4		20,028		
	VV		(6,775+4,225+4,21+2,885+5,725+2,415+0,6)*2*1,07		57,427		
	VV		(4,21+2,72+1+1,632+2+7,2+2,95)*2*1,07		46,464		
	VV		(1,15+2+1,532+2+1,6+4,5+2,6+1,6)*2*1,07		36,341		
	VV		Součet		368,673		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							197 994,70
123	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, BOZP, územní vlivy apod	%	10,000	19 799,47	197 994,70

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2021-090
Stavba: Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176

KSO: Místo: Škvorec

CC-CZ: Datum: 01.03.2022

Zadavatel: Městys Škvorec

IČ: DIČ:

Uchazeč: Barkwist s r.o.

IČ: 28696883
DIČ: CZ28696883

Projektant:

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 177 941,80

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 177 941,80	457 367,78
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 635 309,58

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2021-090
Stavba: Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176

Místo: Škvorec

Datum: 01.03.2022

Zadavatel: Městys Škvorec

Projektant:

Uchazeč: Barkwist s r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 177 941,80	2 635 309,58
LS2021-090	Sanace suterénu sokolovny, Tyršova ul.176	2 177 941,80	2 635 309,58

TERMÍN ZAHÁJENÍ: 1.8.2022
TERMÍN DOUKONČENÍ: 31.8.2022

TERMÍN ZAHÁJENÍ: 1.8.2022
TERMÍN DOKONČENÍ: 26.8.2022

[illegible]

One: 27.04.2022



Městská policie Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
tel. 603 560 008,
email: mestskapolicie@mestouvaly.cz

STATISTIKA ČINNOSTI MP ÚVALY

Přehled řešených událostí v obcích Škvorec a Třebohostice v období 1.4. – 30.4.2022

V obcích strážníci při kontrolní činnosti zaznamenali tyto události:

Porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel	1x
Odchyt zvířete	1x
Přijaté oznámení	6x
Nedodržení 3m pro každý jízdní pruh	1x
Překročení nejvyšší povolené rychlosti	12x
Nález	1x

Ve Vašich obcích probíhala kontrolní činnost v rozsahu 60 hodin za měsíc.

Měření rychlosti probíhalo ve dnech 5.4., 8.4., 14.4., 15.4., 20.4., 26.4., 29.4. 2022.

Králová Jana
Velitel MP Úvaly

