

MĚSTYS ŠKVOREC, se sídlem Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou - starostkou
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 30.10.2019 paní [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Škvorec-kNN pro č.k. 2000/1

č. IP-12-6014709/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p.č. 1955** ostatní plocha v k.ú. Škvorec, obec Škvorec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1054-1251/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.11.2019 pod č. PGP-4271/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 200,- Kč** (slovy: *Jeden tisíc dvě stě korun českých*).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyznamení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva Městyse Škvorec č.j. 8-31/2020 ze dne 10.3.2020.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

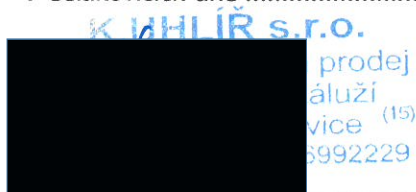
V Škvoreci dne 20.4.2020



Ing. Martina Vodičková - starostka
Povinná



V Čelákovících dne - 8 -01- 2020



ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná

na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

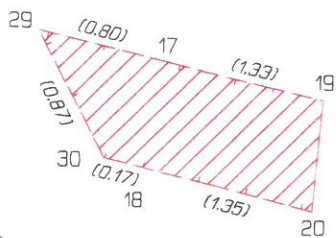
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
						katastru nemovitostí						dřívejší poz.evidence	ha	m²		
1955 2000/1											1955 2000/1	PK	10001 384			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačního pásma vedení

Oprávněný: dle smlouvy

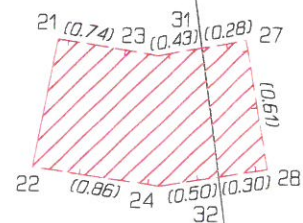
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Arnošt Prášek	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1038/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995
	Dne: 25.11.2019 Číslo: 26/2019	Dne: 13. 12. 2019 Číslo: 222/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům
Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 4271/2019-209 2019.11.29 08:36:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu: 1054-1251/2019		
Okres: Praha východ		
Obec: Škvorec		
Kat. území: Škvorec		
Mapový list: Český Brod 8-5/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

det.A



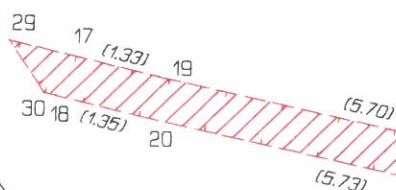
1929

det.B

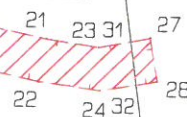


1955

det.A



det.B



⊕
1972

⊙
2000/1

1974

1973

SEZNAM SOUŘADNIC (S_JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	kód kvality
812-293	720327.63	1051255.25	3
812-294	720328.93	1051245.86	3
17	720336.64	1051246.71	3
18	720336.78	1051247.29	3
19	720335.34	1051247.01	3
20	720335.46	1051247.59	3
21	720329.76	1051248.19	3
22	720329.86	1051248.79	3
23	720329.03	1051248.30	3
24	720329.01	1051248.90	3
27	720328.33	1051248.16	3
28	720328.22	1051248.76	3
29	720337.42	1051246.53	3
30	720336.94	1051247.25	3
31	720328.60	1051248.22	3
32	720328.52	1051248.82	3

SOUHRNĚ

20. 4. 2000





