



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 87/2023

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Jaroslavem Váchou, místostarostou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

pan **Kolovratník Oldřich**, IČO: 08166196, [REDACTED] dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti - Sokolovny č.p.176 na stavebním pozemku p.č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p.č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna)**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký + Malý sál a šatny** nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem sportovního příměstského tábora pro děti ve dnech 21. 8. – 1. 9. 2023 od 7:30 – 16:30 hod s možností 1 přenocování v rámci turnusu.
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.
5. Pokud předmět nájmu využívají s rodiči (trenéry) také nezletilé děti, mají tyto povinnost se v šatně přezout do sálové nebo domácí obuvi.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu za účelem **sportovního příměstského tábora pro děti** je nájemci prominuto, neboť více než 65 % dětských účastníků je ze Škvorce a Třebohostic (viz neveřejná příloha č. 4 této smlouvy).
2. Nájemce povinen složit ve prospěch pronajímatele částku ve výši **1.000 Kč jako kauci**. Tato částka bude nájemci vrácena proti protokolu osvědčujícímu, že předmět nájmu po skončení akce je pronajímateli předán v řádném stavu a včas, bez poškození, ztráty či znehodnocení inventáře.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

3. V případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4. čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.
4. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových ubrusů, případně zajištění náhrady za rozbité sklo nebo nové židle).

ČL. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Jan Pšenička [redacted]
4. Za nájemce je pověřenou osobou pan Oldřich Kolovratník [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 24. 7. 2023

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
tel.: 224 283 840

[redacted]
za pronajímatele
Jaroslav Vácha
místostarosta městysu Škvorec

[redacted]
za nájemce
Oldřich Kolovratník
hlavní trenér

Přílohy:

1. Provozní řád Sokolovny
2. Předávací protokol
3. Záměr pronajmout sokolovnu
4. Neveřejný jmenný seznam účastníků tábora s adresami

PROVOZNÍ ŘÁD SOKOLOVNY MĚSTYS ŠKVOREC

1. Základní ustanovení

1. Sokolovna ve Škvorci je sportovním, víceúčelovým zařízením provozovaným městysem Škvorec.
2. Sokolovna slouží pro výuku žáků ZŠ Škvorec, činnost místních spolků, organizací, sportovní aktivitu veřejnosti, kulturní a jiné akce.
3. Ustanovení tohoto provozního řádu jsou závazná pro všechny uživatele (návštěvníky) a pracovníky sokolovny vč. správce.
4. Porušení tohoto provozního řádu je důvodem k zákazu vstupu pro dané uživatele.

2. Prostory sokolovny

Budovu sokolovny tvoří:

- velký a malý sál (hrací plocha)
- jeviště
- šatna
- dámské a pánské šatny se sprchami
- dámské a pánské toalety
- technické zázemí
- skladové prostory
- nářadovna
- šatna
- byt správce
- venkovní plochy
- prostory v suterénu „Peklo“: bufet, velká a malá místnost, dámské a pánské toalety

Technická dokumentace budovy je uložena na Úřadě městyse Škvorec.

3. Časové využívání prostor – provozní doba

1. Časové využívání prostor sokolovny je pevně stanoveno platným rozvrhem hodin, který je zveřejněn na webových stránkách městyse Škvorec a je k nahlédnutí na úřadě městyse.
2. Sokolovna je v provozu ve všední dny, v sobotu, v neděli i o svátcích. Každé přerušení provozu je vyvěšeno na viditelném místě.
3. Tvorba rozvrhu sportovní plochy se řídí následujícími pravidly:
 - absolutní přednost má výuka žáků ZŠ Škvorec.
 - následují akce zajišťované dlouhodobými smlouvami mezi městysem Škvorec a místními sportovními organizacemi nebo jednotlivými uživateli.
 - ostatní zájmová sportovní činnost veřejnosti a organizací.
 - kulturní a společenské akce místních občanů.
 - sportovní, kulturní nebo jiné akce pořádané občany jiných obcí.

4. Vstup do sokolovny

1. Vstup do sokolovny je povolen pouze uživatelům, kteří mají pro daný termín platnou (schválenou) rezervaci a zaplatili nájemné provozovateli sokolovny.
2. O každém předání a převzetí prostor a zařízení sokolovny k užívání bude proveden záznam v provozním deníku vedeném správcem.
3. Správce má právo zaznamenat si jméno odpovědné osoby, případně požádat předložení

průkazu totožnosti.

4. Vstup nezletilých dětí je povolen pouze s doprovode osoby starší 18 let.

5. Pravidla užívání prostor

1. V celém komplexu sokolovny je přísný zákaz kouření včetně elektronických cigaret.
2. V objektu sokolovny je zakázána manipulace s otevřeným ohněm
3. Uživatelé sportovních ploch nebo dalších pronajatých prostor odpovídají za dodržování předpisů BOZP, PO a hygienických předpisů vč. případných sankcí uložených za jejich porušení příslušnými orgány státní správy.
4. Uživatelé odpovídají za veškeré škody způsobené zničením, poškozením či ztrátou věcí všech osob, které jsou v prostorách sokolovny přítomny v souvislosti s činností jednotlivých uživatelů.
5. Uživatel je povinen se chovat tak, aby neohrožoval zdraví své či jiných osob.
6. Uživatel je povinen se chovat tak, aby nepoškodil plochu a zařízení sokolovny.
7. Uživatel je povinen předat užívané prostory a zařízení sokolovny v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu užívání.
8. Je zakázáno požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek s výjimkou akcí typu ples, zábava, rodinná oslava aj.
9. Do budovy a na sál je zakázán vjezd jízdních kol, koloběžek, tříkolek, kočárků aj. výjimku může povolit pouze městys Škvorec.
10. Do areálu sokolovny je zakázán vstup se psy a jinými zvířaty.

6. Pravidla používání podlahové plochy – hrací plochy

1. Za veškerou činnost na hrací ploše odpovídá trenér nebo vedoucí oddílu či skupiny a bez jeho přítomnosti není možno začít s tréninkem.
2. Vstup na hrací plochu sokolovny je možný pouze v čisté obuvi. (mimo společenské akce), učitel, trenér nebo vedoucí je povinen provádět pravidelné kontroly, zda je toto nařízení dodržováno a je povinen vykázat příslušné osoby z hrací plochy. Správce nebo pověřený pracovník městyse Škvorec může provést kontrolu výše uvedeného nařízení a tuto nekázeň potrestat vykázaním příslušné osoby ze sokolovny případně zrušením akce.
3. Bez souhlasu pověřeného pracovníka městyse Škvorec nelze přeznačovat nebo jakkoliv upravovat trvalé vymezení hracích ploch (lajnování), lepít značky aj.
4. Technických vybavením na hrací ploše, topení apod. může manipulovat pouze správce.
5. Za znečištění povrchu hrací plochy nevhodnou obuví je uživatel povinen zaplatit poplatek ve výši 3.000 Kč

7. Pravidla užívání prostor suterénu sokolovny, dále jen „Peklo“

1. Peklo může být použito jako výdejna nápojů a balených nebo hotových potravin při kulturních a společenských akcích.
2. Osoby vydávající nápoje a potraviny musí mít platný zdravotní průkaz pracovníka v potravinářství.
3. Organizátor akce ručí za veškeré vybavení Pekla (soupis zařízení a jeho stav je uveden v Předávacím protokolu Sokolovny).
4. Úklid a cena za pronájem Pekla jsou předem dohodnuty ve Smlouvě o pronájmu prostor Sokolovny.

8. Pravidla užívání šaten

1. Odpovědná osoba (učitel, trenér, vedoucí) převezme od správce klíč od šatny a při vstupu do šatny provede kontrolu, zda zařízení těchto prostor není poškozeno, v případě zjištění

poškození toto ihned hlásí správci.

2. Za řádné uzamčení šaten a za veškeré škody způsobené zničením nebo ztrátou věcí všech osob, které byly v prostorách šaten umístěny a souvisely s činností uživatelů, nesou odpovědnost příslušní uživatelé.

8. Sportovní náčiní

1. Uživatelé odpovídají za bezpečné a správné používání sportovního náčiní.
2. Pro míčové hry (fotbal, nohejbal, basketbal, volejbal aj.) budou používány výhradně sálové míče, u kterých bude prokázáno, že nebyly použity v exteriéru.

9. Vyúčtování a úhrada

Ceny pronájmů jednotlivým subjektům nebo uživatelům se řídí platným nařízením zastupitelstva městyse Škvorec a pronájmu sokolovny.

10. Všeobecná ustanovení

1. Za provoz sokolovny odpovídá správce. Správce nebo pověřený pracovník městyse Škvorec má povinnost kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a v rámci svých kompetencí z nich vyvozovat příslušná opatření.
2. Uživatelé, s nimiž má o užívání prostor sokolovny městys Škvorec uzavřený smluvní vztah, mohou mít v rámci smlouvy stanovena další specifická ujednání, která se vztahují k provozování jejich činnosti v prostorách sokolovny.
3. Při užívání prostoru sokolovny platí veškerá zákonná nařízení ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienická nařízení a další obecně platné zákonné předpisy.
4. Pořadatel akce zajistí, aby byla při akcích s větším počtem osob zabezpečena požární ochrana dle platných nařízení.
5. Uživatelé, kteří při své činnosti používají hudební produkce, odpovídají za dodržování autorského zákona.

6. Důležitá telefonní čísla:

- ~~správce sokolovny~~ ~~728 184 979~~
- provozovatel sokolovny 224 283 840
- Policie ČR 158
- Záchraná zdravotní služba 155
- Hasičský záchranný sbor 150

11. Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád sokolovny nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

Ve Škvorci, dne 30. 1. 2019

Ing. Martina Vodičková v. r.
starostka městyse Škvorec

Předávací protokol Sokolovny

Příloha č. 1 Smlouvy o pronajmu prostor Sokolovny. Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městysu Škvorec (prostory předává a přebírá od nájemce pan J. ~~Pšenického~~) a nájemcem

RODĚKCH KOLOVÁTNÍK



Jméno a adresa fyzické osoby

inventář		Stav při zapůjčení	Stav při vrácení
	stoly		
	židle		
	chladnička		
úklid			
	velký sál		
	malý sál		
	chodba		
	suterén		
	šatna		

Datum a čas zapůjčení:

Podpis nájemce

Datum a čas vrácení:

Podpis pronajímatele



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám stí 122
250 83 Škvorec

IČO: 00240869

DS: 93sb64m

obecniurad@obecskvorec.cz

starosta@obecskvorec.cz

+420 224 283 840, +420 602 672 599

Spisová značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Ing. Martina Vodičková

Telefon: 602 331 598

e-mail: starosta@obecskvorec.cz

Škvorec, dne 22. 12. 2022

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

Pronajmout

prostory obecní budovy – sokolovny – na adrese Tyršova 176, Škvorec ve vlastnictví městyse Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2023.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městyse Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městyse Škvorec.

Ing. Martina Vodičková v.r.

starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. 12. 2022

Sejmuto z úřední desky dne: 9. 1. 2023

1. turnus	Sport Kemp Škvorec 2023
------------------	--------------------------------

Jméno	Bydliště	
Adam Idziak	Třebohostice	1
Martin Bajer	Třebohostice	2
Michal Benes	Škvorec	3
Marek Cink	x	
Emilie Cinková	x	
Ondřej Čtrnáctý	Škvorec	4
Josef Douděra	Škvorec	5
Viktorie Douděrová	Škvorec	6
Mikuláš Gál	x	
Jonáš Hippius	Škvorec	7
Alvaro Lepee Rivero	Škvorec	8
Inés Lepee Rivero	Škvorec	9
Jan Marek	x	
Robin Šimůnek	Škvorec	10
Antonín Šrail	x	
Václav Šrail	x	
Monika Šrailová	x	
Nikola David Zvolský	Škvorec	11
Daniel Zajíc	Škvorec	12
Ondra Čtrnáctý	Třebohostice	13
Ondra Hronek	Škvorec	14
Oldřich Kolovratník	Škvorec	15
Jan Kolovratník	Škvorec	16

celkem	23	
Škvorec/Třebohostice	16	69,5652174 %

2. turnus

Sport Kemp Škvorec 2023

Jméno	Bydliště	
Michal Benes	Škvorec	1
Markéta Bušková	x	
Filip Hermann	x	
Jakub Hölgge	x	
Adam Andrzej Idziak	Třebohostice	2
Kristýna Kleinová	x	
Jonáš Kňava	x	
Richard Kraus	Škvorec	3
Václav Listopad	Škvorec	4
Tomáš Manhart	x	
Tadeáš Pohnán	Škvorec	5
Dominik Pour	x	
Sebastian Pour	x	
Mikulas Satran	Škvorec	6
Kryštof Seidl	Škvorec	7
Marek Seidl	Škvorec	8
Michal Siekela	Škvorec	9
Václav Soukup	Škvorec	10
Šimon Strnad	Škvorec	11
Šimon Svatoš	Škvorec	12
Jáchym Šimánek	Škvorec	13
Robin Šimůnek	Škvorec	14
Štěpán Šnajdr	Škvorec	15
Matěj Vich	Škvorec	16
Jakub Vopravil	x	
Lukáš Zachardala	Škvorec	17
Daniel Zajíc	Škvorec	18
Kristián Zeithammer	Škvorec	19
Oldřich Kolovratník	Škvorec	20
Jan Kolovratník	Škvorec	21

celkem

30

Škvorec/Třebohostice

21

70

%

