

C. 11/2026



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 11/2026

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

paní **Martina Vanin**, bydliště: Roháčova 1103, 250 82 Úvaly, [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Velký sál s šatnami a WC**, nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání **dětské narozeninové oslavy dne 7. 2. 2026 od 12.00 do 19.00 hod.**
4. Nájemce je spolu se všemi dalšími osobami, které spolu s ním předmět nájmu využívají, povinen před využitím předmětu nájmu se v šatně přezout do čisté (domácí/ sportovní/ jiné) **náhradní obuvi**.
5. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Tzv. nekomerční nájemné delší než 4 hodiny za účelem pořádání dětské narozeninové oslavy v termínu uvedeném v čl. II činí dle platného ceníku 1.512,-Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

nájemce bude spolu s předmětem nájmu využívat i tělocvičné náčiní, zvyšuje se celkové nájemné na **2.012,-Kč s DPH**.

- Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 1.500 Kč**, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [REDACTED]

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

- Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavění stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
- O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy
- Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [REDACTED]. Za nájemce je pověřenou osobou paní Martina Vanin [REDACTED]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísne, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol

Ve Škvorci, dne 2. 2. 2026

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

.....
za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

.....
nájemce
Martina Vanin