Městys Škvorec

SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „**Smlouva**")

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1.	**Objednatel:**	**Městys Škvorec**
	sídlo:	Úřad městyse Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
	IČO:	00240869
	DIČ:	CZ00240869
	zastoupený:	Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**") na straně jedné

a

1.2.	**Zhotovitel**:	**INSTAM SERVIS s.r.o.**
	sídlo:	**Kutnohorská 31 Kolín**
	IČO:	**28964608**
	DIČ:	**CZ28964608**
	Zápis v OR:	**C 156353 vedená u Městského soudu v Praze**
	zastoupená:	**R M**
	bank. spojení:	**Raiffeisenbank**
	číslo účtu:	**876543501/5500**

(dále jen „**Zhotovitel**") na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě dále označovány též jako „**Smluvní strana**" nebo „**Strany**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné;

- Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**") prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU NÁSLEDUJÍCÍHO OBSAHU:

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v realizaci stavebních prací – výměna stávajících vodovodních a kanalizačních rozvodů v budově Čs. Armády č.p. 157, 250 83 Škvorec, jak jsou tyto blíže specifikovány v nabídce, (dále též souhrnně „**dílo**").

2.2 Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s/se:

(i) zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této Smlouvy, touto Smlouvou a jejími přílohami, tj. zejména v souladu s projekty uvedenými v čl. 2.1 Smlouvy;

(ii) obecně závaznými právními předpisy, příslušnými ČSN či rovnocennými,

(iii)rozhodnutími příslušných správních orgánů, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.

2.3 Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch staveniště a všech ostatních do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště;
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby bude-li to nutné;
- zajištění příslušných dokladů k jednotlivým výrobkům a materiálům použitých k realizaci díla, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, revize apod.

2.4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti přijaté nabídce zhotovitele. Zhotovitelem se podpisem této smlouvy zavazuje nepoužít žádný materiál, o němž je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

2.5 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení díla.

2.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Realizace díla musí být zhotovitelem zahájena po nabytí účinnosti této Smlouvy a dnem předání a převzetí staveniště smluvními stranami.

3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit ve lhůtě nejpozději do **3 týdnů od protokolárního předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli**; Objednatel předpokládá předání staveniště Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu smlouvy smluvními stranami. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem plnění, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3.3 V případě prodlení kterýchkoliv dodávek a prací na díle oproti Harmonogramu plnění Zhotovitele o více jak čtrnáct (14) kalendářních dní, nebo na základě požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen Harmonogram plnění revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu všech dodávek a prací na díle, přičemž jakákoli změna Harmonogramu plnění musí být provedena formou uzavření dodatku k této Smlouvě. Objednatel není povinen se změnou Harmonogramu plnění a uzavřením dodatku k této Smlouvě souhlasit v případě, že prodlení způsobil Zhotovitel, jeho poddodavatel či jiná osoba na základě pokynu Zhotovitele, jeho pracovníka nebo jeho poddodavatele, jakož i v jiných odůvodněných případech.

3.4 Doba provedení díla bude prodloužena:

- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z viny Objednatele, a to o dobu trvání překážky,
- jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí (např. přírodní a průmyslové pohromy apod.). Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

3.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku kontrolovat, a to i prostřednictvím osoby vykonávající stavební dozor, průběh provádění díla, a to v kterémkoli stádiu plnění této Smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní v rámci kontrolních dnů a zápisem ve stavebním deníku a bude potvrzovat soupisy provedených prací.

3.6 Objednatel je oprávněn na stavbě dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně, apod.).

3.7 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele, zavazují se Smluvní strany projednat případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla.

3.8 Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je však oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad) a ustanovení § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) občanského zákoníku.

3.9 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny přede dnem uplynutí lhůty pro řádné dokončení díla dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li Zhotovitelem splněna některá z povinností uvedených v článku II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

3.10 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět díla, zhodnocení jakosti a výsledku realizace díla a prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla Objednatelem. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků, vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla. Pokud Objednatel dílo s vadami či nedodělky přesto převezme, budou v protokolu uvedeny též lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Součástí Předávacího protokolu musí být předání veškerých příslušných dokumentů k dílu, tj. záručních listů, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizí, dalších potřebných dokumentů.

3.11 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu/osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (investora), případně další osoby.

3.12 Místem plnění díla je objekt: bytový dům Čs. Armády č.p. 157, 250 83 Škvorec.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

4.1 Celková cena za dílo ve výši **406.290,-Kč bez DPH** vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění podle této Smlouvy a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4.2 Cena bez DPH je konečná a neměnná, obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním plnění požadovaného Objednatelem. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v okamžiku plnění. Veškeré platby budou v české měně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury; datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Celkové ceny položek ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za jejich součást.

4.3 Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění fakturovány jedenkrát za měsíc, a to včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace bude probíhat na základě zhotovitelem zpracovaného harmonogramu provádění prací a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a na základě Objednatelem nebo jeho zástupcem soupisu skutečně provedených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat název specifikaci díla. Bez soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neúplná a nemůže být Objednatelem proplacena.

4.4 Splatnost jednotlivých daňových dokladů - faktur, které musí mít náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů, odsouhlasených objednatelem, se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

4.5 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90% celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10% (tzv. zádržné) z celkové ceny díla bude Zhotovitel účtovat Objednateli po řádném dokončení a předání díla Objednateli a na základě odstranění případných vad a nedodělků na díle a jeho převzetí Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o předání odstraněných vad a nedodělků.

4.6 Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje uhradit zádržné Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu k dílu.

4.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou na množství a druhu realizovaných prací na díle, které Zhotovitel vykazuje dle odst. 4.3 tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, o nichž není mezi smluvními stranami rozpor. V případě obsahuje-li faktura Zhotovitele i práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlaseny nebo které nebyly součástí zadávacích podmínek, je Objednatel oprávněn stávající fakturu vystavenou Zhotovitelem odmítnout a požadovat vystavení nové faktury, která bude opravená. Nově vystavená a opravená faktura bude mít lhůtu splatnosti 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.

4.8 Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a splněním všech povinností Zhotovitele, které vyplývají z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů vztahujících se k činnosti dle této Smlouvy.

4.9 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

4.10 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.11 Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

4.12 Smluvní strany sjednávají, že nad rámec celkové ceny díla mohou být Objednatelem Zhotoviteli hrazeny pouze vícepráce a to vždy v souladu s touto smlouvou. Víceprací se rozumí pouze dodatečné stavební práce, které jsou víceprací ve smyslu zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě víceprací bude nová cena těchto prací zohledněna dodatkem k této Smlouvě, přičemž pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v jeho výkazu výměr – oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. V případech, kdy nelze použít výkaz výměr – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky Zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceníky ÚRS, a.s. Praha, případně RTS a.s. Brno platné pro příslušný rok výstavby.

4.13 V případě snížení rozsahu díla bude cena díla upravena, tj. snížena o práce, které proti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (tzv. méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem, tj. před provedením a dokončením dané části díla písemně informován.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, staveniště

5.1 **Povinností Zhotovitele je zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy.**

5.2 Zhotovitel se zavazuje použít pro dílo jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

5.3 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel v souvislosti s plněním Díla dal. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními,

pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

5.5 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.

5.6 Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s plněním díla použít žádného svého poddodavatele, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů k veřejné zakázce, která předcházela uzavření této Smlouvy, bez výslovného písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý poddodavatel, který se podílí na plnění předmětu této Smlouvy, byl odborně způsobilý k řádnému plnění. V případě, že poddodavatel není řádně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy nebo svou způsobilost v průběhu plnění pozbude, je Zhotovitel povinen zajistit, aby se takový poddodavatel na dalším plnění předmětu této Smlouvy nepodílel. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této Smlouvy u kteréhokoli poddodavatele jako u Zhotovitele.

5.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a ochranu zdraví osob a požární ochranu, jakož i ustanovení ČSN či rovnocenných příslušná pro pracovní postupy a materiály.

5.8 V případě, že porušením některé z povinností Zhotovitele, bude ze strany třetích osob uplatněna vůči Objednateli smluvní pokuta nebo náhrada škody vůči Objednateli, je Objednatel oprávněn v plném rozsahu uplatnit takovouto náhradu škody nebo smluvní pokutu po Zhotoviteli, tuto Zhotoviteli přeúčtovat nebo vůči Zhotoviteli započíst, a to bez ohledu na míru zavinění Zhotovitele.

5.9 K předání staveniště dojde v termínu stanoveném Objednatelem. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání staveniště nese za ně plnou odpovědnost Zhotovitel. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

5.10 Povinností Zhotovitele je průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti, nepotřebný materiál apod. a to v souladu s platnými právními předpisy.

5.11 Nevyklidí–li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.

VI.

Stavební deník

6.1 Od okamžiku převzetí staveniště až do dokončení díla povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy, do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se provádění díla.

6.2 Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, Objednatel a případné další osoby, které Objednatel k tomuto pověří. Deník bude veden se dvěma průpisy.

6.4 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů realizovaných v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy Objednatelem. O konání kontrolních dnů bude Zhotovitel Objednatelem vždy předem, nejpozději 3 pracovní dny, písemně (emailem) obeznámen.

VII.

Záruka za jakost

7.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli Dílo v jakosti, množství a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, jinak má Dílo vady. Záruka za jakost Díla činí **minimálně 60 měsíců a to od předání díla (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem Objednateli.**

7.2 Objednatel se zavazuje telefonicky nebo písemně (emailem) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit Zhotoviteli záruční vadu díla a to neprodleně po jejím zjištění.

7.3 V záruční době je Zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok Objednatele z vadného plnění, a to tak, že Zhotovitel odstraní vady nejpozději do pěti (5) pracovních dní od oznámení vady Objednateli, případně v jiném termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, bude-li to z povahy vady nutné.

Za písemnou formu se považuje i zpráva zaslaná elektronickou poštou (e-mailem). O odstranění vad(y) bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména rozsah a způsob odstranění vady, termín jejího odstranění, podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců smluvních stran.

7.4 Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech povinností stanovených čl. VII této Smlouvy, pokud nebude Objednatelem Zhotoviteli písemně sděleno jinak, je:

Za Objednatele:

jméno: **Ing. Martina Vodičková**

email: **starosta@obecskvorec.cz**

tel.: **+ 420 602 331 598, + 420 224 283 840**

Za Zhotovitele:

jméno: **R M**

email:

tel.:

VIII.

Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci

8.2 V případě prodlení Zhotovitele se započetím prací v termínu dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

8.4 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu, s níž bylo dílo převzato a která byla specifikována v Předávacím protokolu a byl stanoven termín jejího odstranění, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

8.5 Každá smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.7 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované ceně díla.

IX

Pojištění

9.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

9.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídajícím možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla, přičemž minimální výše pojištění za škodu musí být sjednána na částku ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci Smlouvy.

9.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou

poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

9.4 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

X.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

10.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.4 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

10.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

XI

Odstoupení od smlouvy

11.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v občanském zákoníku.

11.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:

a) na straně Zhotovitele, jestliže byť i část díla nebude řádně Zhotovitelem plněna, např. bude plněna jinou osobou, na kterou Zhotovitel převedl či postoupil práva z této Smlouvy;

b) na straně Zhotovitele, jestliže dílo nebude provedeno Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvu a nebude mít vlastnosti deklarované v této Smlouvě.

11.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

11.4 V případě, že dojde k uzavření této smlouvy mezi smluvními stranami a příslušná dotace nebude Objednateli ze strany příslušného dotačního orgánu poskytnuta, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy se oznámí Zhotoviteli.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že jeho nabídka v zadávacím řízení uvedeném v čl. I této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že tato Smlouva může být předmětem kontroly dotačních či jiných orgánů. Zhotovitel toto bere na vědomí a zavazuje se v případě kontroly dotačních či jiných orgánů poskytnout Objednateli a příslušným kontrolním orgánům potřebnou součinnost, resp. podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2028. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto ustanovení Smlouvy v plném rozsahu poskytli rovněž poddodavatelé Zhotovitele. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

12.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran.

12.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

12.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

12.6 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení Smlouvy.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele vč. výkazu výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram

Ve Škvorci dne 17. 6. 2019	V Kolíně dne 17. 6. 2019
Za Objednatele:	**Za Zhotovitele**
Městys Škvorec	**Instam servis s.r.o.**
Ing. Martina Vodičková, starostka	R: M

PŘÍLOHA Č. 1

Škvorec ,čp .157 -bytový dům

Stoupací vedení DN 75 mm. Jde o 2 stoupačky. Délka jedné stoupačky je 14m.

Bourací práce DN 75 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Vybourání, obnažení litinové stoupačky	28	m	95	2 660
Demontáž litinové stoupačky (rozřezání, vyjmutí)	28	m	95	2 660
Odříznutí stoupačky 30 cm pod střechou, zajištění proti posunu	2	ks	180	360
Vysekání, vybourání prostupů stropem	5	ks	480	2 400
Vybourání, vysekání odpadů DN 50 k zařizovacím předmětům	50	m	95	4 750
Demontáž, vybourání van a sprchových koutů	5	ks	600	3 000
Vysekání, obnažení hrdla patního kolene	2	ks	600	1 200
Celkem				**17 030 Kč**

Instalaterské práce DN 75 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Dodání a montáž stoupačky HT 75 mm s odbočkami HT 75/50	28	m	460	12 880
Dodání a montáž odpadní kanalizace DN 50 k zařizovacím předmětům	10	m	290	2 900
Zpětná montáž van a sprchových koutů a dopojení na odpad DN 50	5	ks	960	4 800
Dodání a osazení přechodového HT dílu na litinu	2	ks	250	500
Dodání a montáž čistících kusů sklep	2	ks	230	460
Kontrola těsnosti ve všech bytových jednotkách	5	ks	240	1 200
Kontrola těsnosti stoupaček	2	ks	600	1 200
Kontrola ležatách svodů	1	ks	600	600
Vyčištění ležatých svodů	1	ks	6 000	6 000
Variantně:				-
Dodání a usazení patního kolena	-	ks	1 650	-
Celkem				**30 540 Kč**

Vedlejší rozpočtové náklady DN 75 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Doprava stavebního materiálu a osob	1	kpl	9 600	9 600
Přesun hmot	1	kpl	8 500	8 500
Odvoz a likvidace odpadu	1	kpl	4 800	4 800
Hrubý úklid	1	kpl	4 500	4 500
Celkem				**27 400 Kč**

Stoupací vedení DN 110 mm. Jde o stoupačeky. Délka jedné stoupačky je 14 m.

Bourací práce DN 110 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Vybourání, obnažení litinové stoupačky	28	m	130	3 640
Demontáž litinové stoupačky (rozřezání, vyjmutí)	28	m	130	3 640
Odříznutí stoupačky 30 cm pod střechou, zajištění proti posunu	2	ks	350	700
Vysekání, vybourání prostupů stropem	5	ks	600	3 000
Vybourání, vysekání připojovací kanalizace k WC	5	m	180	900
Demontáž WC	5	ks	480	2 400
Vysekání, obnažení hrdla patního kolene	2	ks	600	1 200
Varientně:				-
Vysekání a vybourání patního kolene	2	ks	1800	3 600
Celkem				**19 080 Kč**

Instalaterské práce DN 110 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Dodání a montáž stoupačky HT 110 mm s odbočkami HT 110/110 mm	28	m	550	15 400
Dodání a montáž připojovací kanalizace DN 110 mm k WC	5	ks	390	1 950
Zpětná montáž WC	5	ks	600	3 000
Dodání a osazení přechodového HT dílu na litinu	2	ks	420	840
Dodání a montáž čistících kusů sklep + půda	2	ks	360	720
Kontrola těsnosti ve všech bytových jednotkách	5	ks	600	3 000

Kontrola těsnosti stoupaček	2	ks	600	1 200
Kontrola ležatách svodů	1	ks	2400	2 400
Vyčištění ležatých svodů	1	ks	6400	6 400
Variantně:				-
Dodání a usazení patního kolena	2	ks	2250	4 500
Celkem				**39 410 Kč**

Vedlejší rozpočtové náklady DN 110 mm:	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
Doprava stavebního materiálu a osob	1	kpl	9600	9 600
Přesun hmot	1	kpl	8500	8 500
Odvoz a likvidace odpadu	1	kpl	4800	4 800
Hrubý úklid	1	kpl	4300	4 300
Celkem				**27 200 Kč**

Instalaterské práce vodovod	Počet MJ	Měrná Jednotka	Cena za MJ (Kč)	Celkem (Kč)
vysekání potrubí	48	m	70	3 360
demontáž starého potrubí	48	m	50	2 400
potrubí ppr 40 včetně izolace a odboček+ montáž	48	m	540	25 920
vodoměr	10	ks	420	4 200
napojení na stávající rozvod	10	ks	2 160	21 600
Kontrola těsnosti ve všech bytových jednotkách	5	ks	360	1 800
Kontrola těsnosti stoupaček	4	ks	600	2 400
vysekání prostupu	12	ks	360	4 320
kohout +šroubení	10	ks	270	2 700
doprava materiálu	1	sbr	2 400	2 400
hrubý úklid	1	sbr	3 600	3 600
doprava	1	sbr	6 200	6 200
přesun hmot a suti	1	ks	5 900	5 900
Celkem				**86 800 Kč**

větrací hlavice				
mnt. Ventilační hlavice 110, vč. materialu	2	ks	1 350,00 Kč	2 700,00 Kč
mnt. Ventilační hlavice 75, vč. materialu	2	ks	1 440,00 Kč	2 880,00 Kč
celkem				**5 580,00 Kč**

ležaté rozvody sklep				
materiál voda+kanalizace	1	sb	20 600,00 Kč	20 600,00 Kč
montážní práce	1	sb	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
celkem za sklepy				**42 200,00 Kč**

zednické práce

zednické práce zahrnují zahození stoupaček v prostoru koupelny,na wc bude sádrokartonový kaslik,vybourání+ zpetné zazdění van, doplnění obkladů (nemusí se podařit sehnat stejný druh)zabenování prostupů mezi byty,malbu po zahození stoupaček a kaslíků, revizní dvířka,přesun hmot , úklid,odvoz suti,

77 900,00 Kč

zařizovací předměty

wc kombi zadni rovný+dopojky	5	ks	3 980,00 Kč	19 900,00 Kč
montáž wc	5	ks	450,00 Kč	2 250,00 Kč
sifon vanový				
				22 150,00 Kč
VRN (ZAŘÍZENÍ STAVBY)	1	kpl	11 000,00 Kč	**11 000,00 Kč**

celkem bez DPH 406 290,00 Kč

Městys Škvorec

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Práce - pravá strana

Dny		
Pondělí 17.6.2019	**Sekání v bytech**	
Úterý 18.6.2019	**Montáž stoupaček**	
Středa 19.6.2019	**Montáž stoupaček, zednické začištění**	
Čtvrtek 20.6.2019	**Montáž stoupaček, zednické začištění**	
Pátek 21.6.2019	**Zednické začištění**	
	Pravidelný úklid schodiště každý den po ukončení prací	

Práce - levá strana

Dny		
Pondělí 24.6.2019	**Sekání v bytech**	
Úterý 25.6.2019	**Montáž stoupaček**	
Středa 26.6.2019	**Montáž stoupaček, zednické začištění**	
Čtvrtek 27.6.2019	**Montáž stoupaček, zednické začištění**	
Pátek 28.6.2019	**Zednické začištění**	
	Pravidelný úklid schodiště každý den po ukončení prací	

Pondělí až pátek 1.7.-5.7.2019	**Montáže páteřního rozvodu ve sklepních prostorách**	

Zhotovitel bude dodržovat každodenní úklid po ukončení prací v bytovém domě.

Zhotovitel zajistí, že vždy v bytech budou funkční WC každý den.

17. 6. 2019

---------- ----------

za objednatele za zhotovitele