



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

č. 137/2022

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 137/2022

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a



dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Preambule

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

### čl. II

#### Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Malý sál** nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **cvičení jógy v období červenec a srpen 2022**
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou, konkrétně 6 lekcí

### čl. III



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

## Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 150 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu v Malém sále.
2. Nájemné za období od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022 za 6 hodin pronájmu činí 900 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [REDAKCE]

## čl. IV

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Josef Karvai (správce), za nájemce je pověřenou osobou paní Kristina Bosáková. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

## čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:  
Městys Škvorec: [REDAKCE]  
Nájemce: tel: [REDAKCE]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci dne 12. 9. 2022

Pronajímatel  
Městys Škvorec

Nájemce



Městys Škvorec  
Masarykovo náměstí 122  
250 83 Škvorec  
IČO 00240869

Ing. Martina Vodičková  
starostka

