

21/2019

Dodatek č. 1
Pachtovní smlouvy číslo 150 564

Městys Škvorec

IČO: 00240869

Masarykovo nám. č.p.122

250 83 Škvorec

zastoupený: Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „Propachtovatel“)

a

RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o.

IČO: 48949752

Křenice č.p. 104

250 84 Sibřina

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 28971

zastoupená: Ing. V. Ř., jednatel

(dále jen „Pachtýř“)

uzavírají tento **dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě číslo 150 564** uzavřené dne 26. 5. 2015 (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. sjednání pachtu na dobu určitou do 30. 11. 2021
2. upřesnit znění bodů 4.3 a 4.4
3. vyloučit pokračování pachtu s použitím § 2338
4. ukončit pacht pozemku p.č. 733/1 k 30. 11. 2019
5. ukončit pacht části pozemku p.č. 2093 sousedícího s p.č. 733/1 k 30. 11. 2019
6. ukončit pacht části pozemku p.č. 1853 sousedícího s parcelami č. 1851 a 1852 k 30.11. 2019

čl. II

V důsledku ujednání uvedených v čl. I se Smlouva mění takto:

1. bod 3.1 se mění a zní:
„Pacht se sjednává na dobu určitou do 30.11.2021.“
2. bod 4.1 se mění a zní:
„Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Výše pachtovného za jeden kalendářní rok je stanovena v příloze č. 1. této smlouvy.“
3. V bodě 4.3 se zrušují slova
„je to specifikované v příloze č. 1 této smlouvy“
4. V bodě 4.4 se zrušují slova:
„jak je to specifikované v příloze č. 1 této smlouvy“
5. V bodě 8.3 se text mění a zní:
„Po skončení pachtu je Pachtýř povinen předmět pachtu uvést do stavu, v jakém jej převzal.“
6. Doplnuje se bod 8.4 tohoto znění:
„Smluvní strany se dohodly, že nevyužijí ustanovení § 2338 o prodloužení pachtu oznámením druhé smluvní straně. Případné pokračování pachtu bude sjednáno novou smlouvou.“
7. V příloze č. 1 se k 30.11. 2019 z propachtovaných pozemků vyjímá pozemek parcelní čísel 733/1 o výměře 1,5000 ha.

8. V příloze č. 1 se k 30. 11. 2019 z propachtovaných pozemků vyjímá část pozemku parcelní číslo 2093 o výměře 0,2395 ha přiléhající k pozemku p.č.733/1.
9. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 z propachtovaných pozemků vyjímá část pozemku parcelní číslo 1853 o výměře 0,0453 ha přiléhající k pozemkům p.č. 1851 a 1852.
10. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 mění údaj výměry a pachtovného pozemku parcelní číslo 2093 na:
„výměra ha 0,6420; pachtovné celkem Kč 2 170“
11. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 mění údaj výměry a pachtovného pozemku parcelní číslo 1853 na:
„výměra ha 0,3361; pachtovné celkem Kč 1 136 “
12. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 mění údaj součtu výměry ha a součtu celkového pachtovného na:
„Výměra ha 3,0818; pachtovné celkem Kč 10 419“
13. V příloze č. 1 se text „Délka pachtu – výpovědní lhůta 6 roků“ mění na
„Délka pachtu – do 30.11.2021“
14. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 text „Celková výměra: 4.8666 ha Podílová výměra: 4.866 ha“ mění na:
„Celková výměra: 3,018 ha Podílová výměra: 3,018 ha“
15. V příloze č. 1 se k 30.11.2019 text „Roční pachtovné: 16 454 Kč“ mění na:
„Roční pachtovné: 10 419 Kč“

čl. III

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 20. 6. 2019

V Křenici dne.....

.....
Ing. Martina Vodičková, starostka

.....
Ing. V Ř. jednatel