



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

C. 24/2022

## SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 24/2022

Smluvní strany

**Městys Škvorec**, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený  
Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

panem **Janem Soukupem**, [redacted] dále jen **nájemce** na straně druhé  
uzavřely tuto

### SMLOUVU

#### o krátkodobém pronájmu

#### Čl. I

##### Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti - Sokolovny č.p.176 na stavebním pozemku p.č. 215, o výměře 644 m<sup>2</sup>, včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m<sup>2</sup> (dále jen Sokolovna)**

#### Čl. II

##### Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci velký a malý sál nacházející se v prvním nadzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář přestavující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem narozeninové oslavy dne **12. února 2022 od 13.00 do 24.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu pronajímateli tak, aby mohl být další den schopný sloužit dalším nájemcům.
5. Pokud předmět nájmu využívají s rodiči také nezletilé děti, mají tyto povinnost se v šatně přezout do sálové nebo domácí obuvi.

#### Čl. III

##### Nájemné

1. Nájemné za 11 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem narozeninové oslavy činí částku **2 750 Kč**.
2. Současně s platbou nájemného je nájemce povinen složit ve prospěch pronajímatele částku ve výši **1 000 Kč jako kauci**. Tato částka bude nájemci vrácena proti protokolu osvědčujícímu, že předmět nájmu po skončení akce je pronajímateli předán v řádném stavu a včas, bez poškození, ztráty či znehodnocení inventáře.
3. Případě, že nebude předán pronajímateli předmět nájmu uklizený, tj. v řádném stavu a včas, dle ustanovení 4. čl. II této smlouvy, kauce propadá ve prospěch pronajímatele, pokud mezi smluvními stranami, s ohledem na vznik případné mimořádné události, nebude dohodnuto jinak.



# MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122  
250 83 Škvorec  
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599  
obecniurad@obecskvorec.cz  
starosta@obecskvorec.cz

4. Pokud dojde k poškození, ztrátě či zničení inventáře, uhradí nájemce vzniklé škody (zakoupení nových ubrusů, případně zajištění náhrady za rozbité sklo nebo nové židle).
5. V případě, že by došlo ke zhoršení epidemiologické situace, stát by zvláštním nařízením zakázal konání akcí podobného typu a narozeninová oslava by musela být z těchto důvodů zrušena, nebude Městys Škvorec po nájemci výše uvedené nájemné požadovat.

## Čl. IV

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem, včetně inventáře, sepíše pověřené osoby pronajímatele a nájemce stručný protokol, jehož součástí je i soupis inventáře.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíše pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
3. Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Josef Karvai. Za nájemce je pověřenou osobou pan Jan Soukup.
4. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet  
[REDACTED]

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Škvorci, dne 2. 2. 2022

[REDACTED]

za pronajímatele  
Ing. Martina Vodičková  
starostka městysu Škvorec



[REDACTED]

nájemce  
Jan Soukup

Přílohy:

1. Provozní řád Sokolovny
2. Předávací protokol