

MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

č. 122/2024

SMLOUVA O PRONÁJMU

č. 122/2024

Smluvní strany

Městys Škvorec, se sídlem Masarykovo nám. 122, Škvorec, okres Praha-východ, IČO 00240869, zastoupený Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné
a

paní **Hana Korbelová**, bydliště: [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně druhé
uzavřely tuto

SMLOUVU

o krátkodobém pronájmu

Čl. I

Preambule

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Škvorec, okres Praha-východ, a to jmenovitě mj.: **objektu občanské vybavenosti – Sokolovny, č. p. 176 na stavebním pozemku p. č. 215, o výměře 644 m², včetně stavebního pozemku p. č. 215, o výměře 644 m² (dále jen Sokolovna).**

Čl. II

Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **suterén sokolovny neboli „Peklo“** nacházející se v prvním podzemním podlaží Sokolovny s příslušenstvím. „Peklo“ se sestává z malého a velkého sálu, zázemí baru a WC.
2. Pronajímatel spolu s místnostmi specifikovanými v ustanovení 1 tohoto článku smlouvy pronajímá nájemci i inventář představující zařízení nábytkem (stoly, židle, chladnička apod.) a další drobný inventář (ubrusy apod.)
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem pořádání soukromé narozeninové oslavy dne **1. 11. 2024 od 14.00 do 24.00 hod.**
4. Po skončení akce, na kterou je předmět nájmu pronajat, je nájemce povinen neprodleně předat prostor spolu s veškerým inventářem v řádném stavu, tj. včetně úklidu, pronajímateli tak, aby mohl být ještě týž den schopný sloužit dalším nájemcům.

Čl. III

Nájemné

1. Nájemné za 10 hodin pronájmu předmětu nájmu za účelem pořádání soukromé narozeninové oslavy v termínu uvedeném v čl. II činí dle platného ceníku **3.630 Kč s DPH.**



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

- Nájemce spolu s nájemným složí u pronajímatele **vratnou kaucí 1.000 Kč**, která se vrací po skončení akce a řádné kontrole předmětu nájmu. K potvrzení této kontroly slouží předávací protokol, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Nájemné spolu se zálohou je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [redacted] (číslo této smlouvy bez lomítka).

Čl. IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

- Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci řádně a včas tak, aby byl schopen plnit sjednaný účel. Rozestavení stolů, židlí a pokrytí stolů ubrusy je povinen zajistit pronajímatel tak, aby mohl předmět nájmu předat nájemci nejpozději 3 hodiny před zahájením akce.
- O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem pronajímateli sepíší pověřené osoby smluvních stran protokol s vyznačením data a hodiny předání a zapsání stavu předmětu nájmu a případných ztrát na inventáři, či zjištěných poškození inventáře, případně předmětu nájmu. Tento protokol bude sloužit k postupu dle čl. III této smlouvy ve vztahu ke složené kauci nájemcem.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy
- Za pronajímatele je pověřenou osobou pan Marcel Mysliveček [redacted] Za nájemce je pověřenou osobou paní Hana Korbelová [redacted]

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísne, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu podpisy svých oprávněných zástupců.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Provozní řád sokolovny
2. Předávací protokol

Ve Škvorci, dne 9. 10. 2024

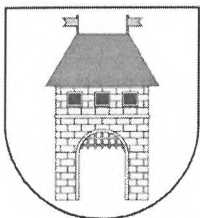
[redacted]

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

za pronajímatele
Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

[redacted]

nájemce
Hana Korbelová



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
okr. Praha-východ
250 83 Škvorec

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

Ve Škvorci, 25. 10. 2023

Oznámení záměru

Městys Škvorec, starostka Ing. Martina Vodičková, v souladu s § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr

pronajmout obecní sportoviště:

prostory sokolovny (č. p. 176) a multifunkčního sportovního hřiště – Oválu – na adrese Tyršova (za č. p. 176), Škvorec ve vlastnictví městysu Škvorec v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec v roce 2024.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit po dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce městysu Škvorec. Vyjádření v písemné listinné podobě se zasílají na adresu: Úřad městysu Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec nebo předávají v podatelně Úřadu městysu Škvorec.

Ing. Martina Vodičková, v. r.
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 10. 2023

Sejmuto z úřední desky dne: 9. 11. 2023

Předávací protokol Sokolovny

Příloha č. 2 smlouvy o pronájmu prostor Sokolovny: Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou městysu Škvorec (prostory předává a přebírá od nájemce správce sokolovny, pan M. Mysliveček) a nájemcem

Jméno a adresa nájemce

	Stav při zapůjčení	Stav při vrácení
inventář		
Stoly	13 + 7 bar	OK
Židle	29	OK
Chladnička	3	OK
úklid		
Velký sál		
Malý sál		
Chodba		
Suterén		OK
Šatna		

Datum a čas zapůjčení: 1.11.2024 14.00 hodin

Datum a čas vrácení: 2.11.2024

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele: