

11/2014

SoBS VB PSr09v01

RGON

PLZEŇ

Městys Škvorec, IČ: 00240869

Se sídlem: Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

Zastoupená Ing. Antonínem Rubínem funkce starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

zastoupená na základě pověření (plné moci) ze dne 9.3.2016 evidenční č. PM/II – 046/2016 společnosti

ENERGON Dobříš s.r.o.

se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš

IČ: 257 27 362, DIČ: CZ25727362

a dále plnou mocí ze dne 9.3.2016 panem Ing. Stanislavem Křivánkem, projektantem a zástupcem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. EP-12-6003053/VB/04

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku/ů parc.č. **916/2**, v k.ú. **Třebohosice u Škvorce**, obec Škvorec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **7m kabelového vedení VN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné*

ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em), která(é) je/Jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva obce SKVOREC, č.j. us.č. 11-1/2017 ze dne 13. 3. 2017

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 13. 3. 2017

Budoucí povinná

Městys Skvorec



Dne 31. 1. 2017

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

V zastoupení ENERGON Dobříš s.r.o.

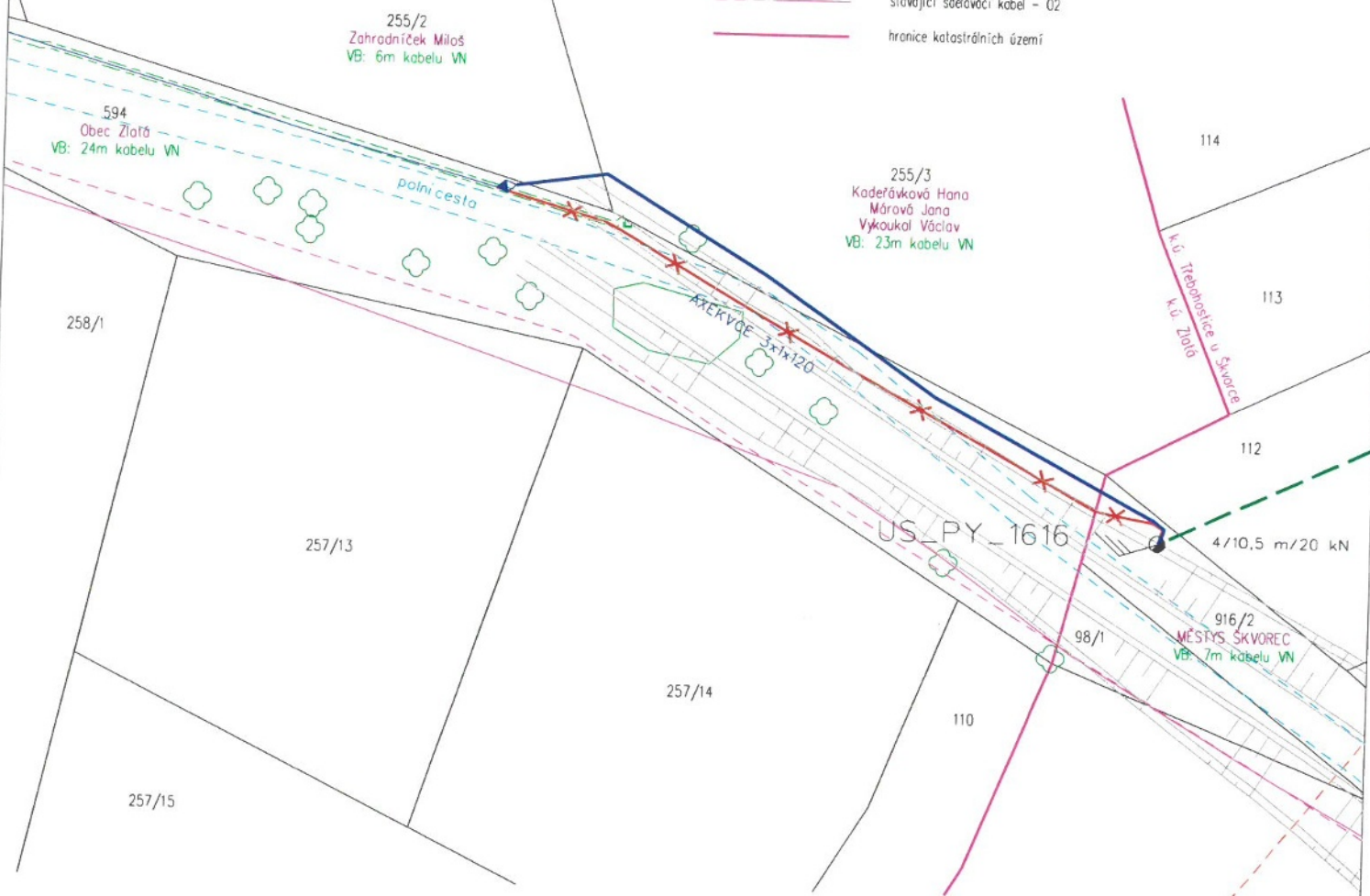
ENERGON DOBŘÍŠ, spol. s r.o.
pobočka Pízeň
Guldenerova 2577/17, 326 00 Pízeň
IČO: 25727362, DIČ: CZ25727362

-5-



LEGENDA:

- projektovaný kabel VN 22 kV - AXEKVCE 3x1x120 (přeložka)
- projektovaná kabelová spojka VN 22 kV
- demontovaný kabel VN 22 kV - AXEKVCE 3x1x120
- projektované venkovní vedení VN 22 kV - PAS 3x50 (výměna v trase)
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY
- stávající kabelové vedení VN 22 kV - AXEKVCE
- stávající vodiče venkovního vedení VVN 400 kV
- stávající betonový sloup
- stávající úsekový odpínač
- stávající sdělovací kabel - 02
- hranice katastrálních území



POZNÁMKA:

1. NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN : 3~50Hz, 22 kV/IT
2. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ ČSN 33 2000-4-41 - ED. II
VN- ZEMNĚNÍM, ZVÝŠENÁ DOPLŇUJÍCÍM POSPOJOVÁNÍM
3. VNĚJŠÍ VLIVY PNE 33 0000-2 - ABB, AF2
4. DOORŽET SLED FAZI



pobočka Píseň
Guldenerova 2577/17
326 00 Píseň
tel. : 326 531 621

E-mail: pleskac@energon.cz
http://www.energon.cz
IČ: 25727362
DIČ: CZ25727362

Zakázka číslo:
P 6909

Okres: Praha - východ

k.ú.: Třebohostice u Škvorce [762741]

Číslo stavby ČEZ: EP-12-6003053

Stavba:

Třebohostice

-VN-p.č. 268-2, 118

Vypracoval:

Zodp. projektant:

Kontroloval:

Jednání:

Datum: 3/2016

Stupeň:

PS

Paré číslo:

Výkres č.: 4.1 Situační výkres

Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

Měřítko:
1:500

soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em), která(é) je/jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva obce ŠKVOREC, č.j. us.č. 11-1/2017 ze dne 8.3.2017

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 13.3. 2017

Budoucí povinná



Městys Škvorec



Dne 31.1. 2017

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

V zastoupení ENERGON Dobříš s.r.o.

ENERGON DOBŘÍŠ, spol. s r.o.
pobočka Pízeň
Guldenerova 2577/17, 326 00 Pízeň
IČO: 25727362, DIČ: CZ25727362
-5-