

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena

na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

a

2. Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

IČ: 00240869

DIČ: CZ00240869

zastoupená Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

[REDACTED]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.1.2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1463 a parc. č. 1713** v katastrálním území Škvorec, obci Škvorec, zapsaném na LV č. 10001 u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou místní kabely o profilu 600žil, 600(-200)žil, optotrubka HDPE40 Zb s MOK195.485 a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, které budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice II/101 v celém úseku upravované silnice a MOK195.485 bude nutné nově zafouknout v celém úseku mezi nejbližšíma optickými spojkama. Sít' bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:

SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16** u Oprávněného vedená pod označením „16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-463“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která činí **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu odlišnou.
2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtiženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese: <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtižený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Obtižený bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv. Obtižený souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, že Stavebník ponese v souladu s výše uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

SCHVÁLENO USN. Č. 206 - 1/2025 Z 1. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSA ŠKVOREC DNE 18/2/25.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 463
Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne...11.-02-2025

Oprávněný:

Českomo
190 00 P
DIČ: CZ0

457

CETIN a.s.

specialista pro výstavbu sítě - věcná
břemena dle pověření

- 5 -02- 2025

V Praze dne.....

Stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

V...18.2.2025... dne.....

Obtižený:

Městys Škvorec

Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec

IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869

283 840

Městys Škvorec

Ing. Martina Vodičková
starostka

Příloha č. 1 - Situace podzemního vedení SO463





