

č. 145/2022

Městys Škvorec,

IČ: 00240869,

se sídlem Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec,

zastoupení: **starostka Ing. Martina Vodičková,**

číslo účtu: 3829201/0100,

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

zastoupena na základě plné moci evid. č. PM/II - 012/2021:

firmou **ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.**

IČ: 28167325, DIČ: CZ28167325,

se sídlem Polepská 667, PSČ 282 02 Kolín IV,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130086,

zastoupen na základě plné moci číslo: 1/2021:

firmou **Geoperfect s.r.o.**

IČ: 28801075, DIČ: CZ28801075,

se sídlem Nádražní 226, PSČ 582 91 Světlá nad Sázavou,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28137,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6005214/VB/1, Hradešín, č. parc. 86/11, 12, 13 – kabel nn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1322** v k.ú. **Škvorec**, obec **Škvorec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **80m podzemního vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1247-483/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **29.6.2022** pod č. **PGP-2342/2022-209**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1880,- Kč** (slovy: **jedentisícosmsetosmdesát korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání


1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva městyse č. 3-7/2022 ze dne 13.9.2022.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku*

Dne 14.9.2022 2022


Povinná


Ing. Martina Vodičková
starostka městyse Škvorec

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Dne 22.7.2022

Oprávněná


ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: **Bc. David Kučera**,
Geoperfect s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1322											1322			10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

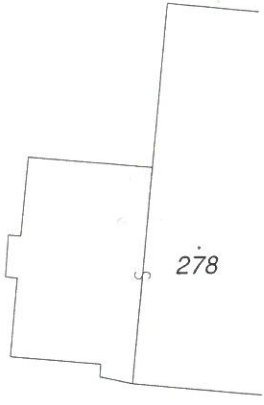
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
663-1	720062.16	1051381.55	3	Věcné břemeno
663-2	720062.12	1051380.95	3	Věcné břemeno
663-6	720064.66	1051381.06	3	Věcné břemeno
663-8	720045.75	1051381.47	3	Věcné břemeno
663-10	720038.71	1051381.94	3	Věcné břemeno
663-11	720038.80	1051382.53	3	Věcné břemeno
663-12	719992.42	1051388.24	3	Věcné břemeno
663-13	719992.48	1051388.83	3	Věcné břemeno
663-14	719987.29	1051389.24	3	Věcné břemeno
663-15	719987.18	1051388.64	3	Věcné břemeno
910-498	720062.73	1051380.52	8	Věcné břemeno
1	719984.32	1051389.54	8	Věcné břemeno
2	719984.38	1051390.15	8	Věcné břemeno
3	720045.67	1051380.89	3	Věcné břemeno
4	720062.53	1051380.52	8	Věcné břemeno
5	720064.68	1051380.76	8	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13
	Dne: 24.6.2022 Číslo: 333/2022	Dne: 30.6.2022 Číslo: 244/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá n. Sázavou Číslo plánu: 1247-483/2022 Okres: Praha-východ Obec: Škvorec Kat. území: Škvorec Mapový list: Český Brod 8-5/42, 7-5/31 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2342/2022-209 2022.06.29 14:21:55 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

86/12

818/1

86/11



278

kú: Škvorec

kú: Hradešín

(46.72)
(46.75)

663-12	(5.26)	663-15	(3.00)
663-13	(5.21)	663-14	(3.05)

1
2
(0.61)

89/11

89/6

88/2

190