

8/2014

Mandátní smlouva

1. Smluvní strany:

Mandant:
Městys Škvorec
Zastoupený:
Ing. Antonín Rubín - starosta
Se sídlem:
Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČO: 00240869
DIČ: CZ00240869

Mandantář:
Ing. Jan Frcek

IČO: 67998623
DIČ: CZ6907140196

2. Předmět plnění:

Mandantář se zavazuje vykonávat pro mandanta jeho jménem výkon činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Rekonstrukce suterénu Sokolovny Škvorec“ dle předané projektové dokumentace k ohlášení stavby „Stavební úpravy využití suterénu – Sokolovna Škvorec“ vypracované STABYT b.d. - Ing. Zdeňkem Šilarem,  v rozsahu a obsahu plnění dle bodu 3.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění:

3.1. Povinnosti mandantáře:

3.1.1. Přípravné práce:

- prostudování projektové dokumentace stavebníka a její kontrola z hlediska posouzení obsahu s ohledem na realizaci stavby
- případná spolupráce při uzavírání smlouvy o dílo mezi dodavatelem a stavebníkem
- povinností mandantáře není výkon inženýrské činnosti a zastupování mandanta v přípádných jednáních mezi mandantem a orgány státní správy (výkon inženýrské činnosti ve výstavbě)

3.1.2. Výčet činností spojených s celou dobou realizace stavby:

(S předpokládanou max. dobou trvání stavby – výkonu technického dozoru stavebníka – 4 měsíce/18 týdnů).

Obnáší nepravidelné kontroly (dle potřeby, nebo domluvy - v době přebírání jednotlivých částí stavby, s následným zápisem do stavebního deníku) a pravidelné plánované kontroly - kontrolní dny.

- účast při předání staveniště dodavateli a zahájení stavby
 - aktivní účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - kontrola prováděných prací z hlediska kvality, souladu s PD, dodržování geometrické odchylky ve výstavbě
 - kontrola kvality dodávaného materiálu a jeho souladu s PD
 - projednávat případné změny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci za účasti mandantů
 - součinnost s mandantem, projektantem a zhotovitelem při případných změnách stavby, které vzniknou v průběhu realizace včetně cenové kontroly nabídkových změnových cen zhotovitele
 - kontrola stavby z hlediska souladu s platnou PD, smluvními podmínkami, platnými technickými normami a jinými právními předpisy či případnými podmínkami uvedenými ve stavebním povolení (pokudliže existují)
 - kontrola plnění harmonogramu stavby, společně s investorem přebírání případných uzlových bodů stavby
- 

- případná součinnost a zajištění komunikace dodavatele s projektantem
- součinnost se stavebníkem
- kontrola dodržování PBŘO, ZOV, BOZP a pořádku na stavbě
- kontrola pravidelného vedení stavebního deníku
- podepisovat zápisy ve stavebním deníku, soupisy provedených prací
- provádět v případě potřeby či nutnosti zápisy do stavebního deníku
- kontrola a odsouhlasení skutečně provedených prací uvedených na fakturách dodavatele k proplacení, kontrola úplnosti a provedeného rozsahu
- kontrola plnění fyzických objemů dle nabídkového rozpočtu stavby a průběžné čerpání finančních prostředků stavby
- kontrola provedení a kvality vnitřních rozvodů ZTI, vytápění, VZT, elektro – slaboproudu, silnoproudu
- kontrola kompletace a provozních zkoušek – tlakové zkoušky ZTI, vytápění
- kontrola kompletace elektro – silnoproud, slaboproud – revize elektro
- kontrola kvality provedení hydroizolačních prací
- kontrola kvality provedení kladečských prací
- kontrola provádění povrchových úprav – rovina, kvalita
- kontrola kvality montáží předmětů mobiliáře, vybavení interiéru
- součinnost při organizačním zabezpečení přejímacího řízení
- soupis případných vad a nedodělků
- kontrola odstranění vad a nedodělků z předávacích protokolů
- konečné převzetí stavby po odstranění vad a nedodělků
- postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandantů
- co nejdříve písemně oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu zájmů mandantů, pokud přesto nedojde ke změně zájmů mandanta, postupuje mandatář podle původních zájmů mandanta tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy dle následujícího odstavce.

Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitostí, je povinen na toto mandanta písemně upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařazení záležitostí dle svých pokynů trvat, má mandatář právo:

- a) ve vyřizování záležitostí pokračovat dle původních pokynů mandanta, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů mandanta se v odpovídajícím poměru zproštuje odpovědnosti za neúspěch zařízení nevhodnými pokyny vdotčené záležitosti
- b) v případě pokračování v zařizování záležitostí požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandatáři písemně
- c) odstoupit od smlouvy, přičemž tímto není zbaveno povinnosti mandanta na výplatu poměrné části sjednané odměny s ohledem na rozsah práce vykonané mandatářem v porovnání s náročností a rozsahem práce, kterou by musel celkem vykonat, aby došlo k zařazení záležitostí dle ustanovení čl. 3 této smlouvy.

Mandatář je též povinen upozornit mandanta písemně na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě mandant trvat na svých pokynech, je mandatář oprávněn od smlouvy odstoupit; mandatáři jsou v tomto případě zachovány nároky analogicky dle ustanovení čl. 3.1.2 písm. c) smlouvy.

3.2. Povinnosti mandanta:

- mandant pro splnění výše uvedených úkonů předá mandatáři v jednom vyhotovení kompletní projektovou dokumentaci včetně všech případných dokladů spojených s realizací stavby (SoD mezi mandantem a dodavatelem stavby, harmonogram prací a nabídkový rozpočet stavby, vydané stavební povolení snabitím právní moci – pakliže existují). Dokumentace a doklady budou předány při zahájení činnosti.
- mandant se zavazuje dokončené práce převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
- mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informace, jež mohou být případně nutné k zařazení záležitostí dle písemného vyjádření mandatáře, pokud však z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat mandatář.
- mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.

4. Doba plnění:

Termín zahájení činnosti a plnění smlouvy je:

9.1.2017

Předpokládaná max. doba stavby – výkonu technického dozoru stavebníka:

4 měsíce/18 týdnů

Max. týdenní časový rozsah hodin odpovídající ceně a výčtu činností dle 3.1.2:

6 hodin/týden

Ukončení činnosti plnění smlouvy technického dozoru stavebníka při provádění stavby bude vázáno konečným převzetím stavby stavebníkem po odstranění vad a nedodělků a následným uvolněním případného zádržného pro dodavatele.

Termín ukončení činnosti a plnění smlouvy je:

1.5.2017

Časová náročnost se může ve skutečnosti lišit od uvedených předpokladů díky nepředvídatelným okolnostem a vlivům vzešlým zejména při realizaci či případném plnění přípravných prací, či na vlastní žádost mandanta a po vzájemné domluvě s ním.

5. Cena:

Odměna za práce mandátáře dle odstavce 3 a v časovém rozsahu dle odstavce 4 je stanovena ve výši 49.000,- CZK.. Mandatář není plátcem DPH, jedná se tedy o konečnou cenu.

Cestovní náhrady jsou obsaženy v uvedené ceně.

Celková cena za tuto činnost bude postupně čerpána na základě fakturace formou čtyř měsíčních záloh ve výši 9.500,- CZK až do ukončení této činnosti se závěrečným doplatkem 11.000,-CZK.

Faktury budou splatné 14 dnů od jejího doručení. V případě nedodržení lhůty splatnosti uhradí mandant mandatáři za každý den prodlení 0,5% z fakturované částky.

Alternativní způsob úhrady je možný po dohodě obou stran.

V případě mimořádné potřeby dalšího zvýšeného rozsahu výkonu technického dozoru stavebníka mimo předpokládaný max. týdenní rozsah hodin budou tyto mandantem požadované či odsouhlasené činnosti honorovány hodinovou sazbou 400,-Kč (za každou započatou hodinu). Mandatář je v tomto případě povinen tyto odpracované hodiny (nad rámcem max. týdenního rozsahu hodin) přehledně evidovat formou deníku (datum, od-do, činnost), který bude při závěrečném doplatku předložen mandantovi. Výše případné odměny vycházející z tohoto deníku bude zahrnuta do závěrečné doplatkové fakturace.

6. Ostatní ujednání:

Tuto smlouvu lze upravit pouze písemnými dodatky, které budou oboustranně odsouhlaseny a podepsány. Takto odsouhlasené dodatky budou nedílnou součástí této smlouvy.

V případě opakovaného hrubého porušení smluvních povinností uvedených v čl. 3.1.2 písm. c) smlouvy, může být tato mandátní smlouva předčasně ukončena výpovědí. Platnost smlouvy skončí posledním dnem měsíce, kdy byla výpověď doručena. Výpověď je účinná okamžikem doručení písemného prohlášení druhé smluvní straně. Bude-li zásilka uložena u pošty k vyzvednutí adresátem, nastává okamžik doručení marným uplynutím lhůty určené k vyzvednutí zásilky bez ohledu na to, zda se adresát o jejím uložení dozvěděl či nikoliv. Mandatáři zůstává zachován nárok na procentuální poměrnou část sjednané odměny za práce, provedené mandátářem do data výpovědi.

Veškeré další činnosti nebo změny, jako např. řešení nejasných detailů, návrh řešení stavby na základě požadovaných změn investorem, doplňování dokumentace apod., požadované mandantem po mandatáři, které nejsou obsaženy v této smlouvě, budou řešeny smluvními dodatky nebo samostatnými smlouvami.

Mandant a mandatář se dohodli, že práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Počet stránek: 4/4

Počet příloh: 0

Ve Škvorci dne 6.1.2017



Mandant



Mandantář

