



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 13/2024

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Hana Chalupníková



dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

čl. I

Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p.č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci Velký sál nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného nářadí a vybavením sálu žebřiny, osvětlení, kruhy, koš na košíkovou dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem cvičení rodičů s dětmi.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 2. - 7. 6. 2024, a to vždy v pátek od 18:00 – 19:00 s výjimkou dnů: 2., 9. 2., 22., 29. 3. a 3. 5. 2024.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 303,- Kč za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2024 za 14 hodin pronájmu činí 4 242 Kč a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Vzhledem ke dvěma omluvám z minulého pololetí se určené nájemné na 2. pololetí šk. roku 2023/24 snižuje na 3 636 Kč.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za druhé pololetí šk. roku 2024/2025.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [REDACTED]

čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Marcel Mysliveček [REDACTED] za nájemce je pověřenou osobou paní Hana Chalupníková. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.
6. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu předáním klíče od bočního vchodu sokolovny. Při skočení doby nájmu nájemce odevzdá převzaté klíče pronajímateli.

čl. V Závěrečná ustanovení



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecniurad@obecskvorec.cz; tel: 602 672 599
nájemce: Hana Chalupníková, [REDACTED]
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, posloupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 22. 1. 2024

Pronajímatel
Městys Škvorec

Nájemce

[REDACTED]

Městys Škvorec
Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
IČ: 00240869
Tel: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka

[REDACTED]

Hana Chalupníková

