



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 95/2024

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec

IČO: 00240869

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Sylvie Höferová**

adresa: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

Nájemní smlouvu

čl. I

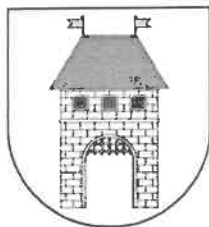
Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku stavební parcely p. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **Malý sál** nacházející se v **suterénu Sokolovny (Peklo)** s příslušenstvím, a to šatnami, sprchami (klíč na vyžádání u správce), WC, skladem tělocvičného nářadí), dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel spolu s předmětem nájmu pronajímá nájemci i drobný inventář, zejména žíněnky a další vybavení skladu tělocvičného nářadí.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **lekci jógy pro předškolní děti**.
4. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 19. 9. 2024 do 31. 1. 2025, a to **vždy ve čtvrtek (15:30 – 16:30 hod.)** s výjimkou dnů 26. 12. 2024 a 1. 1. 2025



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

čl. III Nájemné

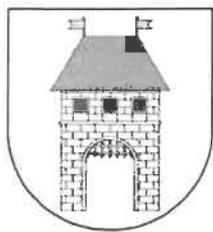
1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 182 Kč s DPH za jednu započatou hodinu pronájmu.
2. Nájemné za období od 19. 9. 2024 do 31. 1. 2025 za 18 hodin pronájmu činí **3 276 Kč s DPH** a je splatné do 15 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v čl. II odst. 4, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet [redacted] (lomítka).

čl. IV Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby nájemce mohl plně využít dny a hodiny nájmu sjednané v čl. II odst. 4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení sjednaných hodin užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Za pronajímatele je pověřenou osobou k předání a převzetí předmětu nájmu pan Marcel Mysliveček [redacted] za nájemce je pověřenou osobou paní Sylvie Höferová [redacted]. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu pověřené osoby.

čl. V Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecniurad@obecskvorec.cz; mob. 602 672 599
Nájemce: Sylvie Höferová, lektorka jógy, [redacted]



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672 599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci dne 22. 8. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Městys Škvorec
Městí 122, 25083 Škvorec
69 DIČ: CZ00240869
: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka městysu Škvorec

Sylvie Höferová
lektorka jógy

