

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

městys Škvorec

se sídlem úřadu městyse: Masarykovo nám 122, 520 83 Škvorec

IČO: 00240869

ID DS: 93sb64m

zastoupená: Ing. Martina Vodičková, starostka

(dále jen „Povinný“)

a

obec Zlatá

se sídlem obecního úřadu: Zlatá 7, 250 83 Škvorec

IČO: 00472131

ID DS: et7a6rc

zastoupená: Luboš Příbyl, starosta

(dále jen „Oprávněný“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 913/1 o výměře 819 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, v katastrálním území Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zapsaného na LV č. 1 0001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Služebný pozemek“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav výše uvedeného Služebného pozemku na základě prohlídky provedené před uzavřením této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

1.4 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sousedního pozemku par. č. 596 o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území Zlatá, obec Zlatá, zapsaného na LV č. 1 0001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

1.5. Oprávněný prohlašuje, že na Služebném pozemku vlastní vodovodní řad a dešťovou kanalizaci, které byly vybudovány v souladu se stavebním povolením pro tuto stavbu.

1.6. Oprávněný prohlašuje, že na Služebném pozemku a na svém pozemku par. č. 596 o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území Zlatá, hodlá vybudovat místní komunikaci jako příjezdovou cestu k čerpací stanici vody ve vlastnictví Oprávněného v souladu s příslušným stavebním povolením pro tuto stavbu.

1.7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebností ke Služebnému pozemku, aby bylo umožněno Oprávněnému užívat Služebný pozemek za účelem provozování a údržby vodovodního řadu a dešťové kanalizace a za účelem užívání Služebného pozemku jako příjezdové cesty.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebností inženýrské sítě ke Služebnému pozemku ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a služebností cesty ve smyslu ustanovení § 1276 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek III.

Služebnost inženýrské sítě

3.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 913/1 o výměře 819 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území

Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zapsaného na LV č. 1 0001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

3.2 Vodovodní řad a dešťová kanalizace jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

3.3 Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní Oprávněnému vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

3.4 Tato služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3.5 Oprávněný se zavazuje vstupovat na Služebný pozemek a provádět opravy a úpravy inženýrské sítě jen v nezbytné míře, šetřit majetek Povinného a po skončení prací uvést Služebný pozemek do původního stavu.

3.5 Oprávněný předá Povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudační rozhodnutí, obojí do 15 dnů od kolaudace stavby.

3.6 Služebnost se zřizuje pro celý pozemek. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

3.7 Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti z této služebnosti inženýrské sítě přecházejí na případné další vlastníky nebo provozovatele vodovodního řadu a dešťové kanalizace uložené ve Služebném pozemku.

3.8 Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Služebnost cesty

4.1 Povinný zřizuje tímto k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného a ve prospěch pozemku par. č. 596 o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha-ostatní komunikace, katastrální území Zlatá, služebnost cesty.

4.2 Oprávněný je oprávněn na Služebném pozemku vybudovat veřejně přístupnou místní komunikaci jako příjezdovou cestu k čerpací stanici vody, která je ve vlastnictví Oprávněného.

4.3. Oprávněný se zavazuje stavbu místní komunikace provést v souladu s příslušným stavebním povolením na své náklady. Oprávněný předá Povinnému dokumentaci stavby místní komunikace v rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudační rozhodnutí, obojí do 15 dnů od kolaudace stavby.

4.4 Oprávněný se zavazuje udržovat místní komunikaci na své náklady. Povinný není povinen se podílet se na nákladech za udržování místní komunikace.

4.5 Oprávněný není oprávněn užívat Služebný pozemek k jinému účelu, leda s písemným souhlasem Povinného.

4.6 Služebnost cesty se sjednává na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

4.7 Služebnost se zřizuje pro celý Služebný pozemek. Místní komunikace není součástí pozemku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti z této služebnosti cesty přecházejí na případné další vlastníky nebo provozovatele čerpací stanice vody.

4.9 V případě ukončení nebo zániku služebnosti cesty je Oprávněný povinen odstranit stavbu místní komunikace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek V.

Právní poměry ze služebnosti

5.1. Služebnosti sjednané touto smlouvou vznikají až zápisem do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jsou obě strany svými projevy vůle vázány. Povinný se zavazuje, že bez souhlasu Oprávněného nezřídí jinou služebnost ke Služebnému pozemku ve prospěch třetí osoby.

5.2. Služebnosti jsou zřízeny za účelem uvedeným v bodě 1.7 této smlouvy. Vznikne-li na straně Oprávněného potřeba změnit nebo rozšířit sjednaný účel, nezakládá to Oprávněnému právo na změnu nebo rozšíření služebnosti.

5.4 Povinný je povinen udržovat Služebný pozemek v takovém stavu, aby nebránil Oprávněnému ve sjednaném užívání Služebného Pozemku. V případě nezbytného zásahu Povinného do Služebného pozemku, je Povinný povinen uvést Služebný pozemek do stavu před zásahem.

5.5 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému potřebu nezbytných zásahů do Služebného pozemku a následně uvést Služebný pozemek do stavu před zásahem.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnosti vznikají až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.

7.2. Náklady spojené s vkladem služebností do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

7.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

7.5. Do doby provedení vkladu služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

9.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro vklad služebností do katastru nemovitostí.

9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Škvorci dne2024

Městys Škvorec

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka

Ve Zlaté dne2024

obec Zlatá



OBEC ZLATÁ
Zlatá č.p. 7
250 83 Zlatá
IČ. 00472121

Luboš Příbyl
starosta