

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Městys Škvorec

se sídlem: Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
IČO: 00240869

zastoupené: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY, s.r.o. (zkr. DIPRO, spol. s r.o.)

se sídlem: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12 – Modřany
Provozovna a korespondenční adresa: Na Záhonech 27/884, 141 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48592722

DIČ: CZ48592722

zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 18643

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Janem Zrzavým

tel. / e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - Rekonstrukce a výstavba chodníků ve Škvorci**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky.

Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět, účel a cíl smlouvy

1. Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „*Dílo*“). Účelem veřejné zakázky a smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve věci rekonstrukce a výstavby chodníků ve Škvorci a výkon autorského dozoru.
2. Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran, a uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby

v souladu s relevantními právními předpisy a vlastní realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby a následně i řádnou realizaci stavby.

3. Předmětem smlouvy je:

- (i) provedení podrobného **stavebně technického průzkumu** budoucího staveniště pro specifikaci všech potenciálních kolizí se stávajícími vedeními technické infrastruktury (poklopy, ventily, sloupy apod.), potenciálních kolizí se stavebními objekty (vstupy, sklepní okna, uhelní shozy apod.). Veškeré činnosti zajistí zhotovitel jako podklad pro své návazné smluvní činnosti. Dále zpracuje či zajistí zpracování geodetického doměření terénu v rozsahu a podrobnostech odpovídajících předmětu smlouvy včetně zákresu existence inženýrských sítí a objektů.
- (ii) zpracování **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle požadavků zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění, s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí se přizpůsobuje druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, vč. **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů předmětné stavby a zajištění předepsané životnosti navržených materiálů.

Předmětem projektu bude rovněž zapracování všech podmínek DOSS a podmínek správců technické infrastruktury, obsažených v pravomocném společném rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Předmětem projektu bude dále zapracování všech připomínek kontrolního orgánu SFDI, případně jiného poskytovatele dotace.

Obsah a rozsah projektu musí plně odpovídat pravidlům pro přidělení dotace z připravovaných dotačních evropských či národních programů, které má objednatel v plánu získat na realizaci díla a o nichž bude zhotovitele předem informovat.

DPS bude sloužit objednateli (zadavateli) zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele, bude tedy splňovat veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), a to zejména zpracování v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 89 a 92 ZZVZ a dále bude splňovat veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DPS bude mj. **oceněný položkový rozpočet** s uvedením odkazu na cenovou soustavu (ÚRS, RTS). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný dle cenové soustavy ÚRS, RTS, aktuální ke dni podpisu SOD, bude zahrnovat všechny položky, nezbytné k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a funkční soubory. Rozsah a obsah výkazu výměr vyhoví ustanovením zákona č. 134/2016 tak, že stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky, zejména pak podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Zhotovitel prokáže, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě ÚRS, RTS kontrolní sestavou. Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství a postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Položky rozpočtu budou včetně

předepsaných zkoušek, revizí, měření, posudků apod. předepsaných v dokumentaci. Součástí bude i plán organizace výstavby;

(iii) výkon autorského dozoru v případě realizace stavby.

4. Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, a jiná činnost zhotovitele související s projednáním s poskytovatelem dotace a SFDI a s výběrem zhotovitele stavby (zejména vypořádání žádostí o vysvětlení dle ZZVZ, poskytování poradenské a konzultační činnosti objednateli) a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele objednateli.
5. Součástí díla jsou všechny činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, v souladu s platnými právními předpisy a obecně technickými požadavky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah zakázky malého rozsahu podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení či nerespektování těchto podmínek, nebude brán zřetel.
7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku II. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. V případě změn v rozsahu plnění díla bude postupováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Dokumentace pro provádění stavby		
Zahájení plnění:	Bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy	
Ukončení plnění:	Provedení stavebně technického průzkumu, geodetické zaměření včetně zákresu sítě technické infrastruktury. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, projednání dokumentace s poskytovatelem dotace a SFDI, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet.	do 5 kalendářních měsíců od uzavření smlouvy mezi smluvními stranami
	Další činnosti – zejména poskytování odpovědí na dotazy dodavatelů v průběhu veřejné zakázky pro výběr zhotovitele, poradenství s výběrem zhotovitele apod. Uvedené činnosti se zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.	během výběru zhotovitele stavby

Autorský dozor	
Zahájení plnění:	ode dne předání staveniště příslušnému zhotoviteli stavby

Ukončení plnění:	Výkon autorského dozoru – standardní i nadstandardní a obstarávací výkony a činnosti, relevantní pro tuto veřejnou zakázku, uvedené ve Standardu služeb architekta	vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudační souhlas apod.)
------------------	--	--

2. Pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, součinnosti objednatele, nebo jiných neočekávaných okolností při projednávání, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných v tomto odstavci, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o počet dnů, případně o počet měsíců, po které muselo být dílo objektivně pozastaveno.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Stavebně technický průzkum, geodetické zaměření včetně zákresu sítí technické infrastruktury	115	149 500,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně požadovaných projednání a případné úpravy dokumentace podle požadavků dotačních orgánů	600	780 000,- Kč bez DPH
Projednání dokumentace s poskytovatelem dotace a SFDI, zapracování případných připomínek SFDI do projektové dokumentace	15	19 500,- Kč bez DPH

Další činnosti – zejména poskytování odpovědní na dotazy dodavatelů v průběhu veřejné zakázky pro výběr zhotovitele, poradenství s výběrem zhotovitele apod. – předpoklad cca 20 hodin v závislosti na zadávacím řízení na výběr zhotovitele (další hodiny budou násobkem jednotkové ceny za hodinu)	20	26 000,- Kč bez DPH
Autorský dozor v rozsahu 150 h (další hodiny budou násobkem jednotkové ceny za hodinu)	150	195 000,- Kč bez DPH
Celková nabídková cena za celé plnění díla		1 170 000,- Kč bez DPH 245 700,- Kč 21 % DPH 1 415 700,- Kč vč. DPH

2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, s výjimkou správních poplatků, které hradí objednatel.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, takto:

Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet (do výběru zhotovitele stavby – podpisu smlouvy o dílo)	po předání a převzetí DPS vč. soupisu prací a dodávek a výkazu výměr
Další činnosti – zejména poskytování odpovědní na dotazy dodavatelů v průběhu veřejné zakázky pro výběr zhotovitele, poradenství s výběrem zhotovitele apod. – předpoklad cca 20 hodin v závislosti na zadávacím řízení na výběr zhotovitele	po výběru zhotovitele stavby na základě výkazu činnosti, který bude schválen objednatelem před vystavením faktury
Autorský dozor	čtvrtletně na základě výkazu činnosti, který bude schválen objednatelem před vystavením faktury

3. V případě, že pozastavením prací a/nebo prodloužením lhůty zpracování jednotlivých částí díla z důvodů na straně objednatele o více než 30 kalendářních dnů (vztahuje se ke každé dílčí části), dojde k prodloužení termínů možné fakturace dle smlouvy, přestože překážky nevznikly na straně zhotovitele a zhotovitel má výše uvedené části díla provedeny dle původního zadání ve smlouvě, může být dohodnuta částečná úhrada uvedených částí díla.

4. Úhrada ceny díla, resp. jeho částí, bude prováděna na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě **21** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Dnem splatnosti je den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VI. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovování zhotovitel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škody nebo zničení díla až do okamžiku, kdy objednateli vznikne povinnost dílo převzít.
3. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
4. Provedením díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla, resp. všech jeho částí dle článku II. této smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy před provedením díla či jeho částí, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené dílo či jeho nedokončenou část objednateli předat.

VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou ve věcech:
 - smluvních: Ing. Martina Vodičková, email: starosta@obecskvorec.cz
 - organizačních/technických: Ing. Barbora Seidlová, email: barbora.seidlova@obecskvorec.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou ve věcech:

- smluvních Ing. Jan Zrzavý, tel.: [REDACTED]
- technických/autorský dozor Ing. Daniel Polič Ph.D., [REDACTED]

VIII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - geodetické zaměření stávajícího stavu;
 - projektová dokumentace pro společné povolení 1x v tištěné a elektronické podobě v uzavřené i editovatelné formě;

- stavební povolení, pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dnů.
 3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
 4. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - disponuje příslušnými znalostmi a odborností, zejména splňuje podmínky profesní způsobilosti, tj. disponuje oprávněním k podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, osvědčením o autorizaci: „dopravní stavby nebo městské inženýrství;
 - prohlašuje, že realizoval významné služby, které uvedl v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, že jím uvedené reference byly pravdivé;
 - bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných týmů, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - přijímá objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
 5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na plnění veřejné zakázky a za podmínek této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této smlouvě. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
 7. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu objednatel předem poskytl písemný souhlas.
 8. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
 9. Zhotoviteli je uložena povinnost podat objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací nejméně 1x měsíčně písemnou formou.

10. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele i po skončení trvání této smlouvy.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči objednateli ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
14. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě** v minimální výši **5 mil. Kč**. Pojistná smlouva je předložena k nahlédnutí před podpisem této smlouvy a následně ke kontrole trvání pojištění na vyžádání. Náhradou pojistné smlouvy může být potvrzení pojišťovny o tom, že zhotovitel má uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast, apod.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat:
 - a) zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní;
 - b) stejné doby splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo;
 - c) provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;
 - d) plnění povinností dle písm. a) až c) tohoto bodu ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;
 - e) povinnosti zřízení transparentního účtu.

IX. Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tehdy, pokud řádně a kvalitně zhotoví dílo, resp. jeho části, podle článku II. této smlouvy, v termínech podle článku III. této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy (zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury atd.), platnými českými technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou, dokumentací a závaznou nabídkou na plnění veřejné zakázky a pokyny objednatele.

2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
3. Provedené dílo, resp. jeho části, zhotovitelem podle článku II. této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
4. Zhotovitel zejména předá při předání relevantní části díla objednateli následující počet vyhotovení uvedené dokumentace v tištěné podobě:

Součást díla	Počet vyhotovení
Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového projekčního kontrolního rozpočtu stavby, doklady z projednání s poskytovatelem dotace a SFDI.	2x (dvakrát)

5. Dokumentace bude zadavateli předána současně i v elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XCL, nebo XLS, výkresová část bude odevzdána v souborech s příponou DWG, DXF, DGN), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu PDF.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezuje. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, písemně předanými požadavky objednatele na obsah a podrobnost dokumentace a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti požadavkům této smlouvy, zadání objednatele a rozsahu dokumentace dle platných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění.
7. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
8. K předání díla, příp. jeho částí, na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání na základě písemné výzvy zhotovitele objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců**. Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud bude dílo, příp. jeho část, převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění. Záruka se vztahuje na vady a nedodělkami díla, resp. jeho částí, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy.

2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, platnými právními předpisy, obecně technickými požadavky, dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
3. Objednatel je povinen vytknout vadu zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, **do 10 dnů** od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 30 dnů.
5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v předchozím bodě této smlouvy, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla prostřednictvím jiné osoby a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, nebo jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit.
6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Za vadu nebo nedodělek díla, resp. jeho části, se pro potřeby této smlouvy považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
 - poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn a vytýkané závady neodstranil;
 - pokud zhotovitel ztratí k oprávnění k výkonu činnosti dle platných právních předpisů, jak jsou tato uvedena v čl. VIII odst. 4 této smlouvy;
 - pokud zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, až již úředníka nebo někoho jiného, přímo či nepřímo, ve výběrovém řízení nebo při plnění smlouvy;
 - pokud zjistí, že zhotovitelem uvedené referenční služby uvedené ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, nejsou pravdivé;
 - pokud zjistí, že zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo plnění smlouvy ke škodě objednatele, vč. užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - v dalších případech stanovených touto smlouvou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vstup zhotovitele do insolvence.
3. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na základě předávacího protokolu rozpracovaného díla. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy objednatel nehradí. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát

vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení uvedeném v čl. III. této smlouvy ve stejném rozsahu.

4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. XI. odst 2. této smlouvy. K odstoupení dochází okamžikem, kdy se o tom druhá strana dozvěděla.
5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla dle článku III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý, byť i započatý týden prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění vad a nedodělků podle čl. X. odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a vadu.
3. V případě, že zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele nedodrží lhůty dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a neposkytne objednateli součinnost se zodpovězením dotazů ve lhůtách dle ust. § 98 nebo 99 citovaného zákona, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty uvedené v tomto ustanovení smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,2 % z fakturované částky bez DPH za každý, byť i započatý týden prodlení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém či slovenském jazyce.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují prostřednictvím datové schránky.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností prováděnými v rámci této smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
6. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody
7. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, všemi smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jeden elektronický originál. V případě nedisponuje-li zhotovitel el. podpisem, nastává platnost a účinnost smlouvy vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem objednatele dne 10.9.2024, číslo usnesení: 6-7/2024.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Škvorci dne

V Praze dne

**Ing. Martina
Vodičková**

Digitálně podepsal Ing.
Martina Vodičková
Datum: 2025.01.07 10:14:18
+01'00'

Ing. Martina Vodičková, starostka

Ing. Jan Zrzavý

Digitálně podepsal Ing. Jan Zrzavý
Datum: 2025.01.06 14:06:04
+01'00'

Ing. Jan Zrzavý, jednatel